

资格预审公告

一、招标条件

汝阳睿建招标代理有限公司受汝阳县住房和城乡建设局的委托,就汝阳县城关镇杜鹃社区等 10 个社区老旧小区改造项目进行资格预审,特邀请有意参加的潜在申请人(以下简称申请人)提出资格预审申请。现将有关招标事项公告如下:

二、项目概况与招标范围

1、项目名称:汝阳县城关镇杜鹃社区等 10 个社区老旧小区改造项目

2、项目代码:2303-410326-04-05-176570

3、招标编号:汝建招-2024-51 号

4、项目编号:汝阳工施招标(2024)0037 号

5、政府采购管理部门备案编号:汝政采-2024-389

6、项目概况:汝阳县城关镇杜鹃社区等 10 个社区老旧小区改造项目,主要建设内容为本项目老旧小区建设地点位于汝阳县城关镇 10 个社区内,其中杜鹃社区 6 个(民爆公司家属楼、机电公司家属楼、新城粮库、五交化家属楼、织带厂宿舍楼、农机局家属楼);北街社区 2 个(县一高家属楼、老保健院家属楼)、桃园社区 1 个(工商所老家属院)、西街社区 2 个(二线所家属楼、物资局家属院)、杜康社区 2 个(发改委家属院、杜鹃花园)、城东社区 1 个(热电厂家属楼)、东街社区 1 个(新土产公司家属楼)、南街社区 4 个(大修厂家属楼、残联家属楼、组织部家属楼东区、老广播站家属楼)、朝阳社区 3 个(彩印厂家属楼、老干部家属楼、卫生防疫站住宅楼)古严社区 1 个(职教中心家属楼);共计 23 个老旧小区的基础设施的提升等。

7、建设地点:洛阳市汝阳县

8、资金来源:专项债

9、招标控制价:10637380.03 元

10、质量要求:符合国家质量验收备案标准

11、工期:120 日历天

12、招标范围:招标文件、图纸、工程量清单、招标答疑(若有)等范围内的所有内容

13、安全目标:杜绝重伤死亡事故

14、文明工地目标:市级文明工地

15、扬尘防治目标：严格按照国家、省、市扬尘污染防治标准及各项扬尘管控指令，做到达标生产。

三、申请人资格要求

1、申请人须具有有效的营业执照或事业单位法人证书；

2、申请人须具有建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级（含）以上资质，并具备有效的安全生产许可证；

3、拟派项目经理具备建筑工程专业二级（含）以上注册建造师资格（不含临时建造师），并具有有效的安全生产考核合格证书，且承诺中标后未担任其他在建项目的项目经理；

4、根据《河南省全面推行证明事项告知承诺制工作实施方案》（豫政办〔2021〕2号）文件，申请人须按照规定提供“信用承诺函”，招标人有权在签订合同前要求中标人提供相关证明材料以核实中标单位承诺事项的真实性，申请时不再需要提供以下证明材料：

（1）符合国家相关规定的财务状况报告；

（2）依法缴纳税收的证明材料；

（3）依法缴纳社会保障资金的证明材料；

（4）具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料；

（5）参加招标活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的证明材料；

（6）未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的证明材料；

5、本次招标不接受联合体参加资格预审。

四、资格预审方法

本次资格预审采用有限数量制。当本项目通过详细审查的申请人多于7家时，通过资格预审的申请人限定为7家。

五、资格预审文件的获取

1、本次资格预审文件在网上获取，请登录洛阳市公共资源交易中心网站（lyggzyjy.ly.gov.cn），点击“交易登录”进入“洛阳市电子招投标交易平台”进行用户注册，并办理CA数字证书。详见洛阳市公共资源交易中心网站—办事指南—办事流程—主体注册CA办理。

2、办理数字证书后，请于2024年11月22日至2024年11月28日24:00，

登录洛阳市公共资源交易网站，点击“交易登录”，选择“证书 Key”方式登录，进行免费下载资格预审文件。联合体申请资格预审的，由联合体牵头人完成资格预审文件下载。

3、获取资格预审文件后，申请人请到洛阳市公共资源交易中心网站—办事指南—下载中心栏目下载并安装最新版本投标文件制作工具，查看资格预审文件和制作电子资格预审申请文件。

六、资格预审申请文件递交

1、资格预审申请文件递交的截止时间（资格预审申请截止时间）为 2024 年 12 月 02 日 09 时 30 分(北京时间)。

2、资格预审申请文件接收地点为汝阳县公共资源交易中心开标二室（汝阳县）。

3、申请人应在资格预审申请截止时间前，通过互联网使用 CA 数字证书登录洛阳市公共资源交易中心网站，将加密的资格预审申请文件上传至“洛阳市电子招投标交易平台”指定位置，上传成功后将得到上传成功的确认。申请人应充分考虑上传文件时的不可预见因素，未在申请截止时间前完成上传的，视为逾期送达，洛阳市电子招投标交易平台将拒绝接收。

4、本项目采用远程不见面交易的模式，申请当日，申请人无需到申请现场参加申请会议，申请人应当在资格预审申请截止时间前，登录到洛阳市电子招投标交易平台（<http://61.168.99.35/TPBidder>），点击右上角【不见面开标大厅】按钮进入，在线准时参加申请活动并进行申请文件解密等。因申请人原因未能解密、解密失败或解密超时的将被拒绝。请参照洛阳市公共资源交易中心首页-办事指南-下载中心-操作手册-《洛阳市公共资源交易中心不见面开标大厅操作手册（投标人）》。

5、除电子资格预审申请文件外，申请时不再接受任何纸质文件、资料等。逾期送达的或者未送达指定地点的资格预审申请文件，招标人不予受理。

七、提出异议的渠道和方式

投标人或者其他利害关系人对本资格预审文件有异议的，在提交资格预审申请文件截止时间 2 日前通过交易系统内向招标人或招标代理机构提交异议函(法定代表人签字并加盖单位公章)，委托他人提出异议的，需一并提交授权委托书和授权委托人身份证明，邮寄件、传真件不予受理。逾期未提交或未按照要求提

交的意见函将不予受理。

八、发布公告的媒体

1、本次资格预审公告同时在《河南省电子招标投标公共服务平台》、《洛阳市政府采购网》、《全国公共资源交易平台(河南省·洛阳市)》上发布。

2、申请人在参与本项目招标采购活动期间应及时关注本网站获取相关澄清或变更等信息。

九、联系方式

招 标 人：汝阳县住房和城乡建设局

地 址：汝阳县城文化路 8 号

联 系 人：翟先生

电 话：0379-68233899

代理机构：汝阳睿建招标代理有限公司

地 址：汝阳县城文化路 8 号

联 系 人：刘女士

电 话：0379-68223397

监管部门：汝阳县住房和城乡建设局

监管部门联系人：许先生

监管部门联系方式：0379-68232397

2024 年 11 月 21 日