

保洁服务合同

甲方：平顶山市中心体育学校

乙方：平顶山安顺康实业有限公司

根据中华人民共和国《合同法》、《中华人民共和国物业管理条例》的相关规定，本着诚实守信、平等互利的原则。乙方向甲方提供物业管理服务。经甲乙双方协商一致意见，签订本合同。

一、服务区域及服务内容：

平顶山市中心体育学校的保洁服务工作。

二、服务岗位及人数：

保洁人员：暂定1名

三、乙方的权利和义务：

1、乙方负责甲方指定的保洁区域提供保洁服务。乙方根据甲方所需要的岗位职责要求，对服务人员进行职业道德教育和业务技能培训，并提供服务人员的健康体检证明和无犯罪记录证明。乙方的服务人员符合甲方要求的合格工作人员，具体为男（女）性，身体健康，五官端正，遵纪守法，无不良嗜好；乙方人员离职后，应及时重新配备服务人员补充到位，不得影响甲方工作的正常开展；甲乙双方应认真履行合同，互相尊重、密切配合。如遇到突发事件和上级指令性任务时，应协商解决；乙方服务人员工作期间根据甲方工作需要安排；保洁正常工作所需用品甲方负责配备。清洁区域巡视清洁工作，对不整洁的地方进

行反复打扫，达到清洁标准。

2、爱护并正确使用公共物品、工具及设备，节约用水、用品及原料，发现设备损坏、丢失、断水、断电等不能正常工作的情况，应及时上报，不得延误而影响工作。

3、要及时清理垃圾，补充清洁剂等物品，下班时将清洁工具、用品放回指定处，把卫生整理干净后离开岗位。

4、做好计划卫生与日卫生的合理安排工作。

5、乙方人员应按甲方的要求管理，自觉接受甲方的监督；乙方聘用的人员在工作期间发生事故至住院就医、伤残、死亡等情况由乙方和乙方投保的保险公司承担与甲方无关。

四、甲方的权利和义务：

1、甲方应积极主动协调和配合乙方做好域内的各项工作，负责制定各种规章制度，并要求自己人员和乙方服务人员严格遵守。

2、乙方提出有关安全防范方面的合理化建议，因甲方原因未及时整改，采取措施，由甲方负责任。

3、甲方不得私自调动乙方人员执行合同职责以外的任务，工作中甲方给乙方增加合同以外的职责，须经乙方确认并部署安排，甲方与员工私自签订的合同无效。

五、服务人员数量、费用标准及支付方式：

在乙方承接甲方保洁服务后，乙方严格遵守国家相关法律、法规，保证员工的薪资和福利待遇，加强各项管理，不断提高服

务水平。具体服务费标准为：保洁员 1 名，服务费标准 1800 元/月/人。本合同保洁服务费用按季度结算，每季度最后一个月支付当季全额费用。若遇特殊情况，付款事宜由甲乙双方另行协商确定。

六、安全责任：

甲、乙双方合同签订后，乙方工作人员的劳资纠纷与甲方无关。乙方在为甲方服务期间发生意外伤害事故，甲方应及时通知乙方和有关部门并协助乙方处理好善后事宜，但所有责任和费用均由乙方承担。

七、违约责任：

1、本合同期满后自行终止，如需续签，由甲乙双方协商另行签订。

2、乙方在为甲方服务的过程中，未能达到约定的管理目标，甲方有权要求乙方限期整改，如在期限内未整改，甲方有权终止合同。

3、乙方违反本合同的约定，擅自提高收费标准的，对超出的标准的部分，甲方有权拒绝支付；已经支付的，甲方有权要求乙方限期返还。

4、乙方违反本合同约定的义务，致使不能完成本合同约定的服务内容和标准的，甲方有权督促完成；如乙方不积极配合完成，甲方有权依法解除合同。

5、经双方同意，合同可变更或解除，任何一方均不得单方

面终止或解除，否则均视为违约并承担违约责任。

八、合同执行时间：2026年1月1日至12月31日止。

九、本合同一式贰份，双方各执壹份，盖章生效，未尽事宜，协商解决。

十、凡与本合同有关而引起的一切争议，双方应首先通过友好协商解决，如经协商后仍不能达成协议时，应向甲方所在地人民法院起诉。

法人（委托人）签字：



甲方签章：

法人（委托人）签字：



乙方签章：

2025年12月31日