

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：平顶山市妇幼保健院

承包人（全称）：中步建工集团有限公司

设计人（全称）：中润天盛设计集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就平顶山市妇幼保健院母婴中心及安宁病房等改造项目（一标段）的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：平顶山市妇幼保健院母婴中心及安宁病房等改造项目（一标段）。
2. 工程地点：河南省平顶山市开源路南段 28 号院内（平顶山市妇幼保健院）。
3. 工程审批、核准或备案文号： / 。
4. 资金来源：单位自筹，已落实。
5. 工程内容及规模：平顶山市妇幼保健院母婴中心及安宁病房等改造项目（一标段）设计内容包含该项目的施工图设计、施工、所涉及的室内外装饰工程、室内外给排水、强弱电布线等以及验收配合相关配套工程直至竣工验收、移交及质量缺陷责任期内的缺陷修复和保修工作；涉及改造总面积约 1000 m²；主要改造内容包括用房内部修缮，土建隔墙搭设或拆除、墙面、楼面、

顶棚饰面、门窗重新装修更换、楼板与梁局部加固；给排水、供电及照明、强弱电布线及末端更新。

6. 工程承包范围：平顶山市妇幼保健院母婴中心及安宁病房等改造项目（一标段）装修改造采用设计—施工总承包模式建设，包括施工图设计（含预算，施工图预算增值税按一般纳税人9%税率编制，可聘请第三方造价咨询机构或单独聘请造价工程师（个人）进行单独审核，经审核后的施工图预算超出总概算要求重新设计或编制，直到符合要求为止。），以及该项目的施工、所涉及的室内外装饰工程、室内外给排水、强弱电布线等以及验收配合相关配套工程直至竣工验收、移交及质量缺陷责任期内的缺陷修复和保修工作；涉及改造总面积约 1000 m²；主要改造内容包括用房内部修缮、土建隔墙搭设或拆除、墙面、楼面、顶棚饰面、门窗重新装修更换、楼板与梁局部加固；给排水、供电及照明、强弱电布线及末端更新。其中施工图设计（含预算，施工图预算增值税按一般纳税人 9%税率编制，可聘请第三方造价咨询机构或单独聘请造价工程师（个人）进行单独审核，经审核后的施工图预算超出总概算要求重新设计或编制，直到符合要求为止。）包括本层塑料卷材地面。

建设内容包括原有水电拆除、原有装饰装修拆除，装修改造施工以及水电施工（含相关器具）。

二、合同工期

工期总日历天数：45 日历天（包含设计周期和施工工期）。

三、质量标准

工程质量标准

设计质量标准：符合国家、行业现行的各项相关设计标准和规范；

施工质量标准：符合国家施工质量验收规范，质量等级达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 合同价格（综合投标取费费率）：99.80%

暂估合同价：人民币（大写）壹佰壹拾贰万伍仟肆佰肆拾陆元叁角壹分（¥1125446.31 元）

计算依据：（包最高限价-不可竞争费用）×投报综合投标取费费率+不可竞争费，其中不可竞争费暂按设计概算中不可竞争费记取。

其中：

招标时预算（元）	安全文明	规费	税金
/	/	/	/

2. 合同价格形式：

合同价格形式为：费率价格合同

合同当事人对合同价格形式的其他约定：在发包方没有其他额外要求下价格应控制在¥1125446.31 元以内

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：邢媛媛 17624596789

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字并盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺配合承包人按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2025 年 6 月 30 日订立。

九、订立地点

本合同在河南省平顶山市开源路南段 28 号院内（平顶山市妇幼保健院）订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 签署日起执行生效。

十一、合同份数

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份。



法定代理人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

李强

(签字)

秦世强

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

12410400416845306C

91410100MA486M661R

地址：河南省平顶山市湛河区开源路

地址：河南自贸试验区郑州片区（郑东）商鼎路南心怡路东永和

宇宙星广场 1 号楼 16 层 1617 室

法定代表人：_____

邮政编码： 450000

委托代理人：_____

电话：_____ 邮政编码： 450000 _____

传真：_____ 法定代表人： 时晓 _____

电子信箱：_____ 委托代理人： 秦世强 _____

开户银行：_____ 电话： 13393753773 _____

账号：_____ 传真：_____

电子信箱： 437418979@qq.com _____

开户银行： 中国银行股份有限公司
郑州新通桥支行 _____

账号： 261171416353 _____

设计人： 张公章

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 庆鹏彬

统一社会信用代码：

91520900MAC65PNT3N _____

地址： 贵州省贵安新区湖潮乡贵
阳大数据科创城算力中心 A3 栋
12-7 号 _____

邮政编码： 550025 _____

法定代表人： 庆鹏彬 _____

委托代理人： 种照会 _____