

(GF—2017—0201)

平顶山市稻香路穿越孟宝铁路建设项目—管线迁改
(高低压线路改造工程)

建设工程施工合同

发包人：平顶山市住房和城乡建设局

承包人：河南丰能电力建设有限公司

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 壹佰陆拾捌万捌仟元整 (¥: 1686000.00 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 壹万肆仟柒佰零壹元壹角伍分 (¥: 14701.15 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：王焕龙。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 中标通知书（如果有）；

- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相

同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 1 月 18 日签订。

十、签订地点

本合同在 住建局办公室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。



发包人：

(公章)

承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

黄建东

(签字)

王春莲

组织机构代码： _____ 组织机构代： 91410400579247458H

地址： _____ 地址： 河南省平顶山市高新区开发

路与轻工路交叉口西南

角8号楼

邮政编码： _____

邮政编码： 4670000

法定代表人： _____

法定代表人： 王皓静

委托代理人： _____

委托代理人： 王春莲

电话： _____

电话： 13903756916

传真： _____

传真： /

电子信箱： _____

电子信箱： 13903756916@139.com

开户银行： _____

开户银行： 中原银行平顶山轻工路

支行

账号： _____

账号： 600022638108019

第二部分 通用合同条款

详见《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括： / 。

1.1.3.9 永久占地包括： 见规划红线图。

1.1.3.10 临时占地包括： / 。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：现行法律、法规、规章及相关规定。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：执行现行国家和地方政府颁布的城市道路或市政工程的标准和规范。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称： / 。

发包人提供国外标准、规范的份数： / 。

发包人提供国外标准、规范的名称： / 。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：
按施工图纸及现行施工规范。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：1、本合同协议书(含补充协议书)，2、中标通知书，3、投标书及其附件，4、专用合同条款，5、通用合同条款，6、标准、规范及有关技术文件，7、图纸，8、工程量清单，9、工程量清单报价，10、与合同有关的其他文件。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：开工前 10 天。

发包人向承包人提供图纸的数量：4 套

发包人向承包人提供图纸的内容：本合同发包内容中的全部图纸。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：开工前三天应提供完善的施工组织设计和安全专项方案，每月 25 日前提供当月完成工程量报表、下月进度报表等。

承包人提供的文件的期限为：视发包人需求。

承包人提供的文件的数量为：视发包人需求。

承包人提供的文件的形式为：书面。

发包人审批承包人文件的期限：收到文件后 7 天内。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：施工现场保留一套完整图纸供发包人、监理人及有关人员使用。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在3天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：市住建局办公室。

发包人指定的接收人为：郭林。

承包人接收文件的地点：平顶山市湛河区新华路与东风路交叉
路口西北角四楼。

承包人指定的接收人为：王焕龙。

监理人接收文件的地点：/。

监理人指定的接收人为：/。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：施工现场内施工临时道路、施工
场地等由承包人自行解决。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：场地边界见发包人场
地分界附图。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和
交通设施的约定：/。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其
他有关费用由承包人承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行
编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类
似性质的文件的著作权的归属：归发包人所有。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：/。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：归承包人所有。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求： / 。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由承包人自行承担。

1.13 工程量清单错误的修正

允许调整合同价格的工程量偏差范围： / 。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名： 郭林 。

发包人对发包人代表的授权范围如下

- 1、行使发包人委托的权利，履行发包人义务；
- 2、依据本合同并在其授权范围内履行其职责；
- 3、根据合同约定以向承包人发出通知的形式并由其本人签字后递交项目经理；
- 4、其他和工程相关的，符合法律法规及本合同约定的权力。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：按合同通用条款约定。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：1、完成项目建设所需的所有相关手续；2、完成道路红线范围内的征地、拆迁工作；3、完成设计交底与图纸会审；4、完成交桩工作。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：以立项批复为准。

发包人是否提供支付担保：提供。

发包人提供支付担保的形式：按规定约定。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

承包人应服从建设单位、监理单位的监督管理，配合各责任主体完成职责范围内的工作。

负责处理施工过程中发生的一切周边关系，费用自理。

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：承包人向发包人提交完整竣工图纸及竣工图电子文档。

承包人需要提交的竣工资料套数：4套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：工程竣工验收合格后1个月内。

承包人提交的竣工资料形式要求：胶装成册及电子文档。

(10) 承包人应履行的其他义务：承包人应负责工程检测及完成工程验收、手续办理并承担相应费用。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理:

姓 名: 王焕龙

身份证号: 412724198509091835

建造师执业资格等级: 二级

建造师注册证书号: 豫 241121231390

建造师执业印章号: 豫 241121231390

安全生产考核合格证书号: 豫建安 B (2023) 1274371

联系电话: 17629653954

电子信箱: /

通信地址: 平顶山市湛河区新华路与东风路交叉口西北角四
楼

承包人对项目经理的授权范围如下: 协调施工现场各方面的关系、协调工程质量、进度和安全文明施工中存在的问题, 解决有关设计变更和技术签证, 审核工程进度报表。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求: 每月不少于 20 个
工作日。

承包人未提交劳动合同, 以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任: 视为承包商违约, 并因此承担违约金 3000 元/日。

项目经理、技术负责人未经批准, 擅自离开施工现场的违约责任: 项目经理、技术负责人每周参与项目施工管理少于 5 个工作日的每人每天处以 3000 元的违约金。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理、技术负责人的违约责任：视为承包商违约，并因此承担违约金 10 万元。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：视为承包商违约，发包人有权终止合同。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：开工前七天。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：视为承包商违约，同时承包人应承诺在 3 天内完成用合格人员替代上述应撤换人员。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：由甲方代表及总监理工程师批准，发包人认可后方可离开。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：每人每天支付违约金 1000 元，并在三天内更正。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：项目部组成人员在施工过程中，未经发包人同意每周参与项目管理少于 5 个工作日的每人每天处以 1000 元的违约金，因此造成的工程停工、误工损失由承包人负责。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：主体工程禁止分包。

主体结构、关键性工作的范围：线路拆迁及新线路安装施工等。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：_____ / _____。

其他关于分包的约定：_____ / _____。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：所有专业发包的价款不得超过中标价。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：设备、人员进场至竣工验收移交前由承包人负责保管。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：_____ / _____。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：_____ / _____。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：施工过程中质量、进度、投资控制，安全生产监督管理，合同、信息等方面的协调管理及保修阶段的监理工作。

关于监理人的监理权限：发包人和监理委托人签定的相同工程的监理合同中赋予监理工程师的职权。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：_____ / _____。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名： /

职 务： /

监理工程师执业资格证书号： /

联系电话： /

电子信箱： /

通信地址： /

关于监理人的其他约定： / 。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权
监理人对以下事项进行确定：

(1) 按合同通用条款约定。

(2) 按合同通用条款约定。

(3) 按合同通用条款约定。

5. 工程质量

5.1 质量要求 合格

5.1.1 特殊质量标准和要求： / 。

关于工程奖项的约定： / 。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定： 共同

检查前 24 小时书面通知监理人。

监理人不能按时进行检查时，应提前 12 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：24 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：执行通用条款 6.1.1 条。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：执行平顶山市有关规定。

关于编制施工场地治安管理计划的约定：合同签订后 7 日内，由承包人将编制完毕的施工场地治安管理计划提交给监理工程师及甲方代表审核批准。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：达到现行《建筑施工现场环境与卫生标准》。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：执行通用条款 6.1.6。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：按招标文件约定，招标文件无约定的按通用条款或双方另行约定。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：开工前三天。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：收到后 7 天内。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：收到后 7 天内。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：合同签订后 7 天内。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：/。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：/。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起90天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：合同签订后 10 天内。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：①发包人未按合同规定支付工程款并确实影响施工进度。②重大设计变更而影响施工进度。③政策处理问题影响施工进度。④不可抗力，此延迟工期须在发现后七天内办理签证，逾期不予认可。⑤监理人未按合同约定发出指示、批准等文件的，正常顺延。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：总工期每拖延一天承包人需向发包人支付 3000 元的违约金，超过 30 天以后，发包人有权无条件终止合同。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：总额不超过合同价款的 10%。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：按合同通用条款约定。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

- (1) 飓风、台风、龙卷风、暴雨、洪水；
- (2) 日气温最高超过 38℃ 的高温连续大于 3 天；日最低气温低于 -20℃ 的严寒连续大于 3 天；造成工程损坏的冰雹和大雪灾害；
- (3) 其他异常恶劣气候灾害。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励： / 。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：_____ / _____。

8.4.2 施工所用主要材料，需由发包人、承包人、设计及监理单位对不少于三家的同类材料厂家进行质量及价格等考察，择优确定主要材料供应厂家。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：承包人采购的主要材料，购置前必须得到发包人和监理方的项目总监认可，购置的材料在使用前需按规定检验，检验、试验费用由承包人负责，并提供合格证、复试报告，其规格、标准、质量需符合设计要求并能满足工程施工需要。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：由承包人承担。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：按有关规定执行。

施工现场需要配备的试验设备：按有关规定执行。

施工现场需要具备的其他试验条件：_____ / _____。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：_____ / _____。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：按通用条款约定。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

(1) 关于变更估价的约定：已标价工程量清单或预算书有相同项目的，按照相同项目单价认定；

(2) 已标价工程量清单或预算书无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单价认定；

如工程量清单中没有的项目或变更导致的工程量偏差超过±15%时，按招标文件中对项目结算依据的承诺组出综合单价。施工过程中变更、工程签证等按实际发生工程量计算，调整办法执行上述约定；除合同约定需要调整的内容按实际发生调整外，其他均不再调整；

(3) 变更新增工程结算造价按最终成交价与招标控制价作相同比例的优惠计取。即：变更新增的工程结算造价=变更新增的工程造价*(1-优惠比例)。优惠比例=(招标控制价-最终成交价)/招标控制价*100%。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限： / 。

发包人审批承包人合理化建议的期限： / 。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为： / 。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11：《暂估价一览表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第通用条款“暂估价” 10.7.1 的第一种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第通用条款“暂估价” 10.7.2 的第一种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：经发包人和承包人协商一致后，可由承包人自行实施暂估价项目。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定： / 。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：是。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下方式对合同价格进行调整：

1、材料单价调整原则：按照《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013），承包人承担一定范围的材料价格风险，当主要材料价格变动幅度在 $\pm 5\%$ （含 $\pm 5\%$ ）以内时，不再调整；当变动幅度在 $\pm 5\%$ （不含 $\pm 5\%$ ）以上时，仅调整超出 $\pm 5\%$ 以外部分。

①承包人投标报价中材料单价低于基准单价：施工期间材料单价涨幅以基准单价为基础超过合同约定的风险幅度值，或材料单价跌幅以投标报价为基础超过合同约定的风险幅度值时，其超过部分按实调整。

②承包人投标报价中材料单价高于基准单价：施工期间材料单价跌幅以基准单价为基础超过合同约定的风险幅度值，或材料单价涨幅以投标报价为基础超过合同约定的风险幅度值时，其超过部分按实调整。

③承包人投标报价中材料单价等于基准单价：施工期间材料单价涨、跌幅以基准单价为基础超过合同约定的风险幅度值时，其超过部分按实调整。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：设计图纸及工程量清单包含的全部内容。

1.5.1 相关费用动态调整执行：备用电源部分：人、材机调整系数执行定额【2017】29号文《关于发布2016版20KV及以下配电网工程估算指标及概算定额2017年上半年价格水平调整的通知》；10KV部分：人工费、机械费、管理费动态调整执行施工同期价格指数调整。

1.5.2 二次搬运费、夜间施工增加费、冬雨季施工增加费正常计取。

1.5.3 大型机械安装拆卸费、场外运输费不计取。

1.5.8 其他费用要求

1.5.8.1 税金执行“建办标函”【2019】193号文，按9%计取增值税；

1.5.8.2 施工过程中所需主要材料的使用，须由发包人、承包人及监理单位对不少于3家的同类生产厂家进行质量考察，择优确定主要材料供应厂家。

1.5.8.3 招标范围内投标报价中未包括的工程项目，执行专用条款10.4.1条。

1.5.8.4 施工过程中发生的政策性调整按其相应规定执行，其他风险因素引起的工程造价因素变化不再调整工程投标报价。

2、总价合同。

总价包含的风险范围：_____ / _____。

风险费用的计算方法：_____ / _____。

风险范围以外合同价格的调整方法：_____ / _____。

3、其他价格方式：_____ / _____。

112.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：合同价款总额的 30 %。

预付款支付期限：施工合同签订后且工程实质性开工一个月内
支付。

预付款扣回的方式：自第一次支付进度款起开始扣除预付款，
当付至工程造价的 60 % 时，预付款全部扣除完毕（分次按比例扣
除）。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限： / 。

预付款担保的形式为： / 。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：建设工程工程量清单计价规范》
（GB50500-2013）、《河南省房屋建筑与装饰工程预算定额》（HA
01-31-2016）、《河南省通用安装工程预算定额》（HA 02-31-2016）、
《河南省市政工程预算定额》（HAA01-31-2016）。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：采用月计量，每月 25 日承包人向发包
人报送已完工程量报表。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：经监理工程师认可的工程量与合同

单价乘积之和即为本期计量总额。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定： / 。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项〔总价合同的计量〕约定进行计量： / 。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序： / 。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：竣工验收合格后付至工程合同价的 85%，
结算后付至结算价的 97%，余 3%留作质量保修金，待保修期满时无
问题后三十日内一次付清（无息）。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：按合同通用条款约定。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：执行通用条
款。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定： / 。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定： / 。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限: 收到申请后 7 天内。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限: 收到申请后 7 天内。

(2) 发包人支付进度款的期限: 签发进度款支付证书后 14 天内。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式: / 。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批: / 。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批: / 。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时,应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过: 48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定: 按通用条款执行。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法: 按通用条款执行。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限: / 。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的,违约金的计算

方法为：_____ / _____。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：以合同价为基数每天向发包人支付 0.1% 的违约金。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：_____ / _____。

(1) 单机无负荷试车费用由_____ / _____承担；

(2) 无负荷联动试车费用由_____ / _____承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：_____ / _____。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：验收合格后 3 天内。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：工程竣工验收合格后 28 天内。

竣工结算申请单应包括的内容：竣工图、竣工资料、双方认可的结算书。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：_____ / _____。

发包人完成竣工付款的期限： / 。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序： / 。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数： 四份 。

承包人提交最终结算申请单的期限： 保修期满 7 天内 。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限： 收到申请后 14 天内 。

(2) 发包人完成支付的期限： 申请签发后 7 天内 。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限： 12 个月 。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定： 质量保证金为 3%，期限按国家有关规定 12 个月 。

在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 2 种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为： / ；

(2) 3 %的工程款；

(3) 其他方式: / 。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 2 种方式:

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留, 在此情形下, 质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额;

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金;

(3) 其他扣留方式: / 。

关于质量保证金的补充约定: / 。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为: 见工程质量保修书 。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间: 满足工程需要, 但最迟不得晚于收到通知后 3 天内 。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形: / 。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法:

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任: / 。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：
_____ / _____。

(3) 发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第 (2) 项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：_____ / _____。

(4) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：_____ / _____。

(5) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：_____ / _____。

(6) 其他：_____ / _____。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满 _____ / _____ 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：_____ / _____。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：_____ / _____。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：_____ / _____。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：_____ / _____。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形： / 。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后60天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：按通用条款执行。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定： / 。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险： /

18.7 通知义务

关于变更保险合同时通知义务的约定：承包人变更除工伤保险之外的保险合同时，应事先征得发包人同意，并通知监理人。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定： / 。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：_____ / _____。

选定争议评审员的期限：_____ / _____。

争议评审小组成员的报酬承担方式：_____ / _____。

其他事项的约定：_____ / _____。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：_____ / _____。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第1种方式解决：

(1) 向平顶山仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向项目所在地人民法院起诉。