# 物业管理协议

甲方：鲁山县马楼乡卫生院

乙方：鲁山县众生物业管理有限公司

根据中华人民共和国《民法典》及有关法律法规，本着诚实、信用、互惠互利的原则，甲乙双方经友好协商，就乙方为甲方提供保洁服务的有关事项达成以下协议：

一、委托管理事项及范围

（一）门岗保安

1、门岗保安人员一人。

要求：政治合格、品行良好、遵纪守法、无不良犯罪记录，年龄62岁以下，身体健康。

2、门岗保卫白天上班时间必须在岗，在岗期间穿戴整齐，文明用语，礼貌待人，杜绝治安案件或其它突发事件的发生。

（二）院内保洁

1、保洁员三人，含浆洗。

2、在项目实施过程中实施“六净一”的标准，六净即：院落净、楼道净、房间净、厕所净、墙壁净、被褥净。两个一样：好天气与坏天气一个样，检查与不检查一个样。

工作范围及标准：①院内的保洁清扫。②院内的病房及办公楼（除职工宿舍外）全部保洁。③病房每天不能低于2次清扫。④病房所有被褥随脏随洗。

三、甲方的权利和义务

1、甲方提供水、电及浆洗布草所需用品，安排保管物品库房及员工休息室。

2、甲方有权监督乙方作业标准，对于甲方提出的合理物业要求，乙方应严格按照合同执行，如三次以上拒不整改，甲方有权终止协议。

四、乙方的权利和义务

在项目实施过程中，乙方的员工保险、服装、福利等都有乙方承担。乙方员工出现意外与甲方无关。

五、价格与付款方式

1、乙方按甲方要求岗位用工四人，每人每月 2200 元，全年共计 105600 元。

2、甲方每月付款一次，乙方提前开据正规发票。

六、合同期限一年。

自 2025 年 1 月 1 日起至 2025 年 12 月 31 日止。

七、双方未尽事宜，另行协商，补充协议与此协议具有同等法律效力。

此协议一式两份，甲、乙双方各持一份。自双方签字之日起生效。

甲方：鲁山县马楼乡卫生院

乙方：鲁山县众生物业管理有限公司

2025年 1月 1日