

平顶山市第七中学 2026 年物业服务项目

采购过程说明

a、采购项目名称及采购内容：

- 1、项目名称：平顶山市第七中学 2026 年物业服务项目
- 2、服务内容：平顶山市第七中学 2026 年物业服务项目，具体内容详见谈判文件。

b、预算金额：财政资金, 351400.00 元

c、采购方式：竞争性谈判；

d、谈判小组成员姓名：孙博、侯宏伟、刘会

平顶山市第七中学 2026 年物业服务项目

谈判小组签到表

序号	姓名	工作单位	职称（专业）/职务	签到时间	联系电话
1	孙博	河南省建设工程质量监督站	主任	15:00	1993920107
2	刘会	河南林楷尔工程管理有限公司	中子	15:00	18937599959
3	侯宏伟	平顶山中房建设集团有限公司	高工	15:00	15237579606
4					

e、1.邀请供应商数量及名称：本公告在《平顶山市第七中学》校园网上公示，有三家供应商报名，分别是：

1、平顶山市蓝鹰物业管理有限公司

2、河南平高物业管理有限公司

3、平顶山市民阳物业服务有限公司

f、采购小组与供应商如何谈的：谈判小组对供应商的谈判报价进行审核（附资格审查表、符合性审查表）

资 格 审 查 表

项目名称：平顶山市第七中学 2026 年物业服务项目 采购编号：平采竞谈-2025-374

序号	评审内容	供应商单位名称	平顶山市蓝鹰物业管理有限公司	河南平高物业管理有限公司	平顶山市民阳物业服务有限公司
1	具有独立承担民事责任的能力（持有有效的营业执照、税务登记证、组织机构代码证等或三证合一营业执照）；		✓	✓	✓
2	具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；（以上内容需提供证明材料或承诺书）		✓	✓	✓
3	供应商须提供提供的“中国执行信息公开网”网站的“失信被执行人”、“信用中国”网站的“重大税收违法失信主体”、“中国政府采购”网站的“政府采购严重违法失信行为记录名单”查询结果。上述信用信息应在谈判公告发布后进行查询，若未按要求提供或有不良记录，资格审查不予通过（执行财库【2016】125号文）；		✓	✓	✓
4	单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目的投标（出具书面声明，格式自拟）；		✓	✓	✓

5	授权委托人为本单位正式员工，需提供劳动合同及社保证明。	✓	✓	✓
6	本项目不接受联合体谈判，资格审查方式为资格后审。	✓	✓	✓
	评审结果	✓	✓	✓

注：符合条件打“√”，不符合条件打“×”

谈判小组签字： 张宏伟 刘会 邵峰

符合性审查表

项目名称：平顶山市第七中学 2026 年物业服务项目 采购编号：平采竞谈-2025-374

序号	评审内容	供应商单位名称	平顶山市蓝鹰物业管理有限公司	河南平高物业管理有限公司	平顶山市民阳物业服务有限公司
1	响应文件签字、盖章符合谈判文件要求		✓	✓	✓
2	具备谈判文件规定的资格要求的		✓	✓	✓
3	谈判报价不超过谈判文件规定最高限价的		✓	✓	✓
4	响应文件不含有采购人不能接受的附加条件		✓	✓	✓
5	不含有法律、法规和谈判文件规定的其他无效情形		✓	✓	✓
	评审结果		✓	✓	✓

注：符合条件打“√”， 不符合条件打“×”。

谈判小组签字： 侯忠伟 刘会 刘伟

g、各供应商的报价：（附：谈判报价表）

报价记录表

项目名称：平顶山市第七中学 2026 年物业服务项目
采购编号：平采竞谈-2025-374

一次报价	小写： 351360.00 元
	法定代表人或其委托代理人： [Signature] （签字）
二次报价	小写： 351350.00 元
	法定代表人或其委托代理人： [Signature] （签字）
最终报价	小写： 351200.00 元 大写： 叁拾伍万贰仟贰佰元整
	法定代表人或其委托代理人： [Signature] （签字）

供应商名称： 平顶山昆阳物业服务股份有限公司
2026 年 1 月 4 日

报价记录表

项目名称：平顶山市第七中学 2026 年物业服务项目
采购编号：平采竞谈-2025-374

一次报价	小写： 351300.00 元
	法定代表人或其委托代理人： 梁红 (签字)
二次报价	小写： 35086.00 元
	法定代表人或其委托代理人： 梁红 (签字)
最终报价	小写： 350892.00 元 大写： 叁拾伍万零捌佰玖拾贰元整
	法定代表人或其委托代理人： 梁红 (签字)

供应商名称： 平顶山平爱康物业管理有限公司

2025 年 1 月 4 日

报价记录表

项目名称：平顶山市第七中学 2026 年物业服务项目
采购编号：平采竞谈-2025-374

一次报价	小写： <u>351390.00</u> 元
	法定代表人或其委托代理人： <u>刘晓玲</u> (签字)
二次报价	小写： <u>351330.00</u> 元
	法定代表人或其委托代理人： <u>刘晓玲</u> (签字)
最终报价	小写： <u>351310.00</u> 元 大写： <u>叁拾伍万叁仟叁佰壹拾元整</u>
	法定代表人或其委托代理人： <u>刘晓玲</u> (签字)

供应商名称： 河南平高物业管理有限公司

2026 年 1 月 4 日

h、成交供应商的名称及成交金额:

1、成交供应商的名称: 平顶山市蓝鹰物业管理有限公司

2、成交金额: 350892.00 元



平顶山市第六中学 (盖章)

2026 年 / 月 5 日