

各评委对所有投标人投标文件的分项评分明细

专家 A 打分表:

项目编号:平公资采2025878号

项目名称:【平公资采2025878号】平顶山市自然资源和规划局平顶山市市本级集体建设用地和农用地基准地价编制工作项目

项目	河南佳源房地产土地资产评估有限公司	河南国地房地产资产评估有限公司	河南尺度房产土地资产评估有限公司
一、综合标（24分）(24分)	-	-	-
1、类似业绩（8分）(8分) 承担过类似业绩的，一项得4分，最多得8分。（需提供合同扫描件。）	4	4	8
2、项目工作组（10分）(10分) 1、项目负责人具有相关专业高级或以上职称得4分； 2、除项目负责人外，其他项目组成员具有相关专业中级或以上职称的，一项得3分，最高得6分。 （提供项目小组人员职称证等相关资格证书）	6	6	6
3、服务承诺（6分）(6分) 供应商对本项目的服务承诺，提供应急保障机制，并提供售后服务方案。方案详细切实可行的，得6分，方案内容欠佳的，得4分；方案思路存在明显缺陷的，得2分；未提供本项的不得分。	4	4	6
二、技术标（56分）(56分)	-	-	-
1、项目解读（12分）(12分) 根据供应商提供的对本项目的理解与分析（包括但不限于对项目实际情况的调查了解、对相关资料整理研究、对项目重点难点的分析等）进行评审： 调查了解深入、透彻，对项目情况研究全面，对项目相关资料整理研究并提供详细全面的说明，对项目的重点难点分析准确的，得12分； 有一定的调查研究，对项目情况有基本了解，对项目相关资料整理研究并提供较为详细的说明，对项目的重点难点分析较为准确的，得8分； 调查了解程度一般，对项目情况了解较少，未对项目相关资料有相应的整理研究，对项目的重点难点分析不够准确的，得4分； 调查了解不够，对项目情况及相关资料整理研究笼统，未能把握项目的重点难点的，得1分； 其他或未提供，不得分。	8	8	8
2、整体服务方案（15分）(15分) 根据提供的针对本项目的整体服务方案进行评审： （1）整体服务方案紧扣主题，内容切合项目实际要求，说明表达清楚、思路和流程清晰、完整，符合项目需求，得15分； （2）整体服务方案一般，符合主题，内容符合项目实际要求，说明表达及思路较完整，符合项目需求，得11分； （3）整体服务方案简单，内容符合项目实际要求，说明表达及思路一般，符合项目需求，得6分； （4）整体服务方案粗略，内容基本符合项目实际要求，说明表达简单、思路不完整，与项目需求不相适应，得2分； （5）其他或未提供，不得分。	6	6	11

项目	河南佳源房地产土地资产评估有限公司	河南国地房地产资产评估有限公司	河南尺度房产土地资产评估有限公司
3、质量控制方案（12分）（12分） 根据供应商提供的质量控制方案（包括但不限于项目保障措施、监控措施、应急预案、成果保障措施等）进行评审： （1）质量控制方案明确，考虑全面，科学合理，针对性强，措施完善切实可行的，得12分； （2）质量控制方案比较明确全面，科学合理，有针对性，措施比较完善可行的，得8分； （3）质量控制方案不够明确全面，比较科学合理，措施有一定的针对性和可行性的，得4分； （4）其他或未提供，不得分	4	8	12
4、进度控制方案（12分）（12分） 根据供应商提供的进度控制方案（包括但不限于项目实施安排、工作流程、工作进度计划等）进行评审： （1）项目实施安排详细，工作流程安排合理，各环节时间安排明确，得12分； （2）项目实施安排比较详细，工作流程安排较合理，各环节时间安排比较明确，得8分； （3）项目实施安排一般，缺少相应的工作流程安排和各环节时间安排的，得4分； （4）其他或未提供，不得分。	4	4	8
5、针对本项目的合理化建议（5分）（5分） 根据供应商针对本项目提出的合理化建议进行评审： （1）建议合理可行、经济适用、针对性强的，得5分； （2）建议比较合理，经济适用，具有一定的针对性和可行性的，得3分； （3）建议不够科学合理，针对性可行性不足的，得1分； （4）其他或未提供，不得分。	1	1	3
总得分	37	41	62

专家 B 打分表:

项目编号:平公资采2025878号

项目名称:【平公资采2025878号】平顶山市自然资源和规划局平顶山市市本级集体建设用地和农用地基准地价编制工作项目

项目	河南佳源房地产土地资产评估有限公司	河南国地房地产资产评估有限公司	河南尺度房产土地资产评估有限公司
一、综合标 (24分) (24分)	-	-	-
1、类似业绩 (8分) (8分) 承担过类似业绩的, 一项得4分, 最多得8分。(需提供合同扫描件。)	4	4	8
2、项目工作组 (10分) (10分) 1、项目负责人具有相关专业高级或以上职称得4分; 2、除项目负责人外, 其他项目组成员具有相关专业中级或以上职称的, 一项得3分, 最高得6分。 (提供项目小组人员职称证等相关资格证书)	6	6	6
3、服务承诺 (6分) (6分) 供应商对本项目的服务承诺, 提供应急保障机制, 并提供售后服务方案。方案详细切实可行的, 得6分, 方案内容欠佳的, 得4分; 方案思路存在明显缺陷的, 得2分; 未提供本项的不得分。	2	2	4
二、技术标 (56分) (56分)	-	-	-
1、项目解读 (12分) (12分) 根据供应商提供的对本项目的理解与分析 (包括但不限于对项目实际情况的调查了解、对相关资料整理研究、对项目重点难点的分析等) 进行评审: 调查了解深入、透彻, 对项目情况研究全面, 对项目相关资料整理研究并提供详细全面的说明, 对项目的重点难点分析准确的, 得12分; 有一定的调查研究, 对项目情况有基本了解, 对项目相关资料整理研究并提供较为详细的说明, 对项目的重点难点分析较为准确的, 得8分; 调查了解程度一般, 对项目情况了解较少, 未对项目相关资料有相应的整理研究, 对项目的重点难点分析不够准确的, 得4分; 调查了解不够, 对项目情况及相关资料整理研究笼统, 未能把握项目的重点难点的, 得1分; 其他或未提供, 不得分。	4	4	8
2、整体服务方案 (15分) (15分) 根据提供的针对本项目的整体服务方案进行评审: (1) 整体服务方案紧扣主题, 内容切合项目实际要求, 说明表达清楚、思路和流程清晰、完整, 符合项目需求, 得15分; (2) 整体服务方案一般, 符合主题, 内容符合项目实际要求, 说明表达及思路较完整, 符合项目需求, 得11分; (3) 整体服务方案简单, 内容符合项目实际要求, 说明表达及思路一般, 符合项目需求, 得6分; (4) 整体服务方案粗略, 内容基本符合项目实际要求, 说明表达简单、思路不完整, 与项目需求不相适应, 得2分; (5) 其他或未提供, 不得分。	11	11	11

项目	河南佳源房地产土地资产评估有限公司	河南国地房地产资产评估有限公司	河南尺度房产土地资产评估有限公司
3、质量控制方案（12分）（12分） 根据供应商提供的质量控制方案（包括但不限于项目保障措施、监控措施、应急预案、成果保障措施等）进行评审： （1）质量控制方案明确，考虑全面，科学合理，针对性强，措施完善切实可行的，得12分； （2）质量控制方案比较明确全面，科学合理，有针对性，措施比较完善可行的，得8分； （3）质量控制方案不够明确全面，比较科学合理，措施有一定的针对性和可行性的，得4分； （4）其他或未提供，不得分	8	8	12
4、进度控制方案（12分）（12分） 根据供应商提供的进度控制方案（包括但不限于项目实施安排、工作流程、工作进度计划等）进行评审： （1）项目实施安排详细，工作流程安排合理，各环节时间安排明确，得12分； （2）项目实施安排比较详细，工作流程安排较合理，各环节时间安排比较明确，得8分； （3）项目实施安排一般，缺少相应的工作流程安排和各环节时间安排的，得4分； （4）其他或未提供，不得分。	8	8	8
5、针对本项目的合理化建议（5分）（5分） 根据供应商针对本项目提出的合理化建议进行评审： （1）建议合理可行、经济适用、针对性强的，得5分； （2）建议比较合理，经济适用，具有一定的针对性和可行性的，得3分； （3）建议不够科学合理，针对性可行性不足的，得1分； （4）其他或未提供，不得分。	3	3	5
总得分	46	46	62

专家 C 打分表:

项目编号:平公资采2025878号

项目名称:【平公资采2025878号】平顶山市自然资源和规划局平顶山市市本级集体建设用地和农用地基准地价编制工作项目

项目	河南佳源房地产土地资产评估有限公司	河南国地房地产资产评估有限公司	河南尺度房产土地资产评估有限公司
一、综合标 (24分) (24分)	-	-	-
1、类似业绩 (8分) (8分) 承担过类似业绩的, 一项得4分, 最多得8分。(需提供合同扫描件。)	4	4	8
2、项目工作组 (10分) (10分) 1、项目负责人具有相关专业高级或以上职称得4分; 2、除项目负责人外, 其他项目组成员具有相关专业中级或以上职称的, 一项得3分, 最高得6分。 (提供项目小组人员职称证等相关资格证书)	6	6	6
3、服务承诺 (6分) (6分) 供应商对本项目的服务承诺, 提供应急保障机制, 并提供售后服务方案。方案详细切实可行的, 得6分, 方案内容欠佳的, 得4分; 方案思路存在明显缺陷的, 得2分; 未提供本项的不得分。	4	4	6
二、技术标 (56分) (56分)	-	-	-
1、项目解读 (12分) (12分) 根据供应商提供的对本项目的理解与分析 (包括但不限于对项目实际情况的调查了解、对相关资料整理研究、对项目重点难点的分析等) 进行评审: 调查了解深入、透彻, 对项目情况研究全面, 对项目相关资料整理研究并提供详细全面的说明, 对项目的重点难点分析准确的, 得12分; 有一定的调查研究, 对项目情况有基本了解, 对项目相关资料整理研究并提供较为详细的说明, 对项目的重点难点分析较为准确的, 得8分; 调查了解程度一般, 对项目情况了解较少, 未对项目相关资料有相应的整理研究, 对项目的重点难点分析不够准确的, 得4分; 调查了解不够, 对项目情况及相关资料整理研究笼统, 未能把握项目的重点难点的, 得1分; 其他或未提供, 不得分。	4	4	8
2、整体服务方案 (15分) (15分) 根据提供的针对本项目的整体服务方案进行评审: (1) 整体服务方案紧扣主题, 内容切合项目实际要求, 说明表达清楚、思路和流程清晰、完整, 符合项目需求, 得15分; (2) 整体服务方案一般, 符合主题, 内容符合项目实际要求, 说明表达及思路较完整, 符合项目需求, 得11分; (3) 整体服务方案简单, 内容符合项目实际要求, 说明表达及思路一般, 符合项目需求, 得6分; (4) 整体服务方案粗略, 内容基本符合项目实际要求, 说明表达简单、思路不完整, 与项目需求不相适应, 得2分; (5) 其他或未提供, 不得分。	6	6	11

项目	河南佳源房地产土地资产评估有限公司	河南国地房地产资产评估有限公司	河南尺度房产土地资产评估有限公司
3、质量控制方案（12分）（12分） 根据供应商提供的质量控制方案（包括但不限于项目保障措施、监控措施、应急预案、成果保障措施等）进行评审： （1）质量控制方案明确，考虑全面，科学合理，针对性强，措施完善切实可行的，得12分； （2）质量控制方案比较明确全面，科学合理，有针对性，措施比较完善可行的，得8分； （3）质量控制方案不够明确全面，比较科学合理，措施有一定的针对性和可行性的，得4分； （4）其他或未提供，不得分	8	8	12
4、进度控制方案（12分）（12分） 根据供应商提供的进度控制方案（包括但不限于项目实施安排、工作流程、工作进度计划等）进行评审： （1）项目实施安排详细，工作流程安排合理，各环节时间安排明确，得12分； （2）项目实施安排比较详细，工作流程安排较合理，各环节时间安排比较明确，得8分； （3）项目实施安排一般，缺少相应的工作流程安排和各环节时间安排的，得4分； （4）其他或未提供，不得分。	8	8	12
5、针对本项目的合理化建议（5分）（5分） 根据供应商针对本项目提出的合理化建议进行评审： （1）建议合理可行、经济适用、针对性强的，得5分； （2）建议比较合理，经济适用，具有一定的针对性和可行性的，得3分； （3）建议不够科学合理，针对性可行性不足的，得1分； （4）其他或未提供，不得分。	3	3	5
总得分	43	43	68

报 价 分

项目编号:平公资采2025878号

项目名称:【平公资采2025878号】平顶山市自然资源和规划局平顶山市市本级集体建设用地和农用地基准地价编制工作项目

序号	投标人	投标报价（小写）	报价分
1	河南佳源房地产土地资产评估有限公司	594200.00	19.79
2	河南国地房地产资产评估有限公司	593000.00	19.83
3	河南尺度房产土地资产评估有限公司	588000.00	20.00