

# 河南城建学院实训科创楼 初步设计

## 竞争性磋商文件

采 购 人：河南城建学院

招标代理机构：河南楷乐工程管理有限公司

日 期：二〇二二年十月

## 目 录

第一章	竞争性磋商公告.....	2
第二章	供应商须知.....	8
第三章	合同条款及格式.....	16
第四章	设计任务书及技术要求.....	24
第五章	磋商办法 .....	29
第六章	响应文件格式.....	32

# 第一章 竞争性磋商公告

## 【平公资采 20221159 号】河南城建学院实训科创楼初步设计竞争性磋商公告

### 项目概况

河南城建学院实训科创楼初步设计招标的潜在投标人应在平顶山市公共资源交易中心网（网址：<http://www.pdsggzy.com/>）获取招标文件，并于 2022 年 10 月 20 日 9 时 40 分（北京时间）前递交响应文件。

### 一、项目基本情况

- 1、采购项目编号：HNKL-2022-033
- 2、采购项目名称：河南城建学院实训科创楼初步设计
- 3、采购方式：竞争性磋商
- 4、预算金额：900000.00 元，最高限价：900000.00 元

序号	包号	包名称	包预算（元）	包最高限价（元）
1	1	河南城建学院实训科创楼初步设计	900000.00	900000.00

### 5、采购需求（包括但不限于标的的名称、数量、简要技术需求或服务要求等）

5.1 工程概况：河南城建学院实训科创楼项目位于河南城建学院龙翔校区北门城建广场东侧、五环体育场西侧、行政楼东北侧，规划用地面积14195.0 平方米，总建筑面积33210平方米，组团式建筑，地下1层、地上5层（局部4层）。其中：地上建筑面积24210m<sup>2</sup>，主要布置建筑工程基础综合实训中心（智能建造技术协同创新中心）、机电工程产教融合实训中心、智慧城市建设与运行协同创新中心（智慧交通协同创新中心）、健康食品协同创新中心、大学科技园创新创业中心、全过程BIM实训中心、公共计算机教学实践中心、智能建造机器人实训（创新）中心、水处理实训中心（水体污染防治与修复协同创新中心）、工程测量开放实训中心（高分辨率对地观测系统河南数据与应用中心平顶山分中心）、智慧人居环境实训中心（城乡建设治理协同创新中心）、新能源与绿色建材实验实训中心（城市固废综合处置与生态利用协同创新中心）、绿色建筑与节能协同创新中心等；地下建筑面积9000m<sup>2</sup>，主要包括地下车库、人防设施及设备用房。项目总投资不超过17744万元。

5.2 资金来源：自筹资金，已落实；

5.3 标段划分：本项目划分为一个标段；

5.4 招标范围：本项目的初步设计（方案深化、设计概算）、地质勘察及后续相关服务；

5.5 初步设计周期：30 日历天；

5.6 质量要求：初步设计符合国家相关规范和标准，达到合格标准，并最终通过省级主管部门初步设计审批。地质勘察报告须符合施工图审查等工程建设手续报审需要。

6、合同履行期限： 30 日历天

7、本项目是否接受联合体投标： 否

8、是否接受进口产品： 否

## 二、申请人资格要求：

1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2、落实政府采购政策满足的资格要求： /

### 3、本项目的特定资格要求

3.1、具有独立承担民事责任的能力，即供应商必须持有有效的企业法人营业执照、税务登记证、组织机构代码证（或三证合一营业执照）；

3.2、投标人须具备工程设计综合甲级资质或建筑行业(建筑工程)设计甲级及以上资质；

3.3、项目负责人须具备相关专业的高级工程师职称且具备建筑学或相关专业一级注册建筑师资格，并提供有效的劳动合同及近半年（2021 年 12 月-2022 年 05 月）供应商为其连续缴纳的养老保险证明；

3.4、投标人 2021 年度财务状况良好，须提供经审计的财务报告，如投标单位为新成立企业，提供自注册年度后的经审计的财务报告；

3.5、提供中国执行信息公开网“失信被执行人”和信用中国网“重大税收违法失信主体”，中国政府采购网“政府采购严重违法失信行为名单”查询页面加盖单位公章（文件递交的截止时间前查询，查询页面显示时间）；若有不良记录报名无效，执行财库[2016]125 号文。

3.6、本项目**不接受**联合体投标，资格审查方式为后审；

注：如投标单位为新成立企业，可提供注册后的相关证明材料。

## 三、获取竞争性磋商文件

1、时间：2022 年 10 月 10 日至 2022 年 10 月 19 日。每天上午 00:00 至 12:00，下午 12:00 至 23:59。

2、地点：潜在投标人在平顶山市公共资源电子化交易系统中下载招标文件，纸质招标文件不再出售。具体操作请链接：

链接地址：<http://www.pdsggzy.com/fwzn/11020.jhtml>

办理 CA 证书：<http://www.pdsggzy.com/tzgg/10814.jhtml>

3、方式：本项目只接受网上报名，不接受其它形式报名。

4、售价：0 元

#### 四、投标截止时间及地点

1. 时间：2022 年 10 月 20 日 9 时 40 分（北京时间）

2. 地点：平顶山市公共资源交易中心系统

#### 五、开标时间及地点

1. 时间：2022 年 10 月 20 日 9 时 40 分（北京时间）

2. 地点：平顶山市公共资源交易中心系统。（本次开标全面实行在线“不见面”开标，投标人远程在线解密投标文件，不再到开标现场，投标人开标前应仔细阅读《“不见面”开标注意事项及操作流程》）。

#### 六、发布公告的媒介及招标公告期限

本次招标公告《河南省政府采购网》、《平顶山市政府采购网》、《全国公共资源交易平台（河南省·平顶山市）》、《河南省电子招标投标公共服务平台》、《河南城建学院招标办网站》网站上同时发布。

招标公告期限为三个工作日。

#### 七、其他补充事宜

1、疫情期间如有变化，请各潜在投标人及时关注相关网站。

2、平顶山市公共资源交易中心全面实行在线“不见面”开标，投标人远程在线解密投标文件，不再到开标现场，投标人开标前应仔细阅读《“不见面”开标注意事项及操作流程》和《关于“不见面开标系统”升级的通知》（网址：<http://www.pdsggzy.com/tzgg/48949.jhtml>）。

3、逾期上传的电子投标文件，采购人不予受理。

4、监督单位信息

1、监督人：河南城建学院审计处

统一社会信用代码：12410000416846210P

联系方式：0375-2089095

5、各投标人如有异议可通过平顶山市公共资源交易平台向招标人（代理机

构)、行政监督部门在线提出质疑(异议)、投诉。

6、该公告已同步至“平顶山市公共资源交易中心微信公众号”，可通过公众号中的服务栏目进行查阅。

#### 八、凡对本次招标提出询问，请按照以下方式联系

##### 1. 采购人信息

名称：河南城建学院

地址：河南省平顶山市新城区龙翔大道

联系人：黄先生

联系方式：0375-2089067

##### 采购代理机构信息

采购代理机构：河南楷乐工程管理有限公司

地址：河南省平顶山市新华区建设路天湖苑北区10号楼三单元一楼东户

联系人：刘女士

电话：18937599959

##### 3、项目联系方式：

项目联系人：刘女士

电话：18937599959

发布日期：2022年10月9日

#### 温馨提示：

本项目为全流程电子化交易项目，请认真阅读磋商文件，并注意以下事项。

1. 供应商应按磋商文件规定编制、提交电子响应文件，同时，供应商应提供与已上传的电子响应文件一致的pdf版电子投标文件（U盘单独密封）。

2. 本项目供应商不用再提供纸质响应文件。

3. 电子文件下载、制作、提交期间和开标（电子响应文件的解密）环节，供应商须使用CA数字证书（证书须在有效期内）。

##### 4. 电子响应文件的制作

4.1 供应商登录《全国公共资源交易平台(河南省·平顶山市)》公共资源交易系统(<http://221.176.192.166:8080/ggzy/>)下载“平顶山投标文件制作系统”，按采购文件要求制作电子投标文件。

电子投标文件的制作，参考《全国公共资源交易平台(河南省·平顶山市)》公共资源交易系统——组件下载——交易系统操作手册（投标人、供应商）。

4.2 供应商须将采购文件要求的资质、业绩、荣誉及相关人员证明材料等资料原件扫描件（或图片）制作到所提交的电子投标文件中。

4.3 供应商对同一项目多个标段进行投标，应分别下载所投标段的采购文件，按标段制作电子投标文件，并按采购文件要求在相应位置加盖供应商电子印章和法人电子印章。

一个标段对应生成一个文件夹（xxxx 项目 xx 标段），其中包含 2 个文件和 1 个文件夹。后缀名为“.file”的文件用于电子投标使用，名称为“备份”的文件夹使用电子介质存储，供开标现场备用。

#### 5. 加密电子投标文件的提交

5.1 加密电子投标文件应在采购文件规定的投标截止时间（开标时间）之前成功提交至《全国公共资源交易平台(河南省·平顶山市)》公共资源交易系统（<http://221.176.192.166:8080/ggzy/>）。

供应商应充分考虑并预留技术处理和上传数据所需时间。

5.2 供应商对同一项目多个标段进行投标的，加密电子投标文件应按标段分别提交。

### “不见面”开标注意事项及操作流程

1、开标时，投标人采用网上远程异地解密时，请用 CA 证书登录平顶山市公共资源交易中心业务系统，进入本项目开标大厅点击解密来完成投标文件的解密工作。每位投标人的解密时间从开标时间起 60 分钟内完成，超过规定时间解密的投标文件不予接收。

2、如出现投标人的电子投标文件无法解密的情况，投标人应及时联系招标人（代理机构）进行说明。投标文件解密异常，按以下步骤进行处理：

（1）如果是投标文件自身问题导致投标文件无法解密的，该投标文件将不予接收、解密。

（2）如果是电子化交易系统问题造成投标文件无法解密的，将由技术人员进行排查处理。如短时间内问题无法解决的，将由招标人（代理机构）联系监督部门申请暂停开标，待问题解决后继续开标。

3、所有投标文件解密完成后，由招标人（代理机构）操作，对开标结果进行公示。

4、投标人应保证在开标期间电话、电脑、网络等能够正常使用，投标人因

停电、电脑病毒、网络堵塞等原因，未在规定的解密时间内对投标文件进行解密的，其投标文件不予接收。

5、解密完成后，投标人可登录到交易系统查看自己的投标报价。如对自己的报价内容有异议的，应在报价内容显示后 20 分钟内联系招标人（代理机构）进行质疑，投标人未在规定时间内提出质疑的，视为认可开标结果显示内容。

## 第二章 供应商须知

### 供应商须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1	招标人	名称： 河南城建学院 地址： 河南省平顶山市新城区龙翔大道 联系人： 黄先生 联系方式： 0375-2089067
2	招标代理机构	采购代理机构： 河南楷乐工程管理有限公司 地址： 河南省平顶山市新华区建设路天湖苑北区 10 号楼三单元一楼东户 联系人： 刘女士 电 话： 18937599959
3	项目名称	河南城建学院实训科创楼初步设计
4	建设地点	河南城建学院
5	资金来源	自筹资金
6	招标范围	本项目的初步设计（方案深化、设计概算）、地质勘察及后续相关服务；
7	设计周期	30 日历天
8	质量要求	初步设计符合国家相关规范和标准，达到合格标准，并最终通过省级主管部门初步设计审批；地质勘察报告须符合施工图审查等工程建设手续报审需要。
9	工程概况	河南城建学院实训科创楼项目位于河南城建学院龙翔校区北门城建广场东侧、五环体育场西侧、行政楼东北侧，规划用地面积 14195.0 平方米，总建筑面积 33210 平方米，组团式建筑，地下 1 层、地上 5 层（局部 4 层）。其中： 地上建筑面积 24210 m <sup>2</sup> ，主要布置建筑工程基础综合实训中心（智能建造技术协同创新中心）、机电工程产教融合实训中心、智慧城市建设与运行协同创新中心（智慧交通协同创新中心）、健康食品协同创新中心、大学科技园创新创业中心、全过程 BIM 实训中心、公共计算机教学实践中心、智能建造机器人实训（创新）中心、水处理实训中心（水体污染防治与修复协同创新中

		心)、工程测量开放实训中心(高分辨率对地观测系统河南数据与应用中心平顶山分中心)、智慧人居环境实训中心(城乡建设治理协同创新中心)、新能源与绿色建材实验实训中心(城市固废综合处置与生态利用协同创新中心)、绿色建筑与节能协同创新中心等;地下建筑面积 9000 m <sup>2</sup> ,主要包括地下车库、人防设施及设备用房。
10	供应商资质条件	同“二、申请人资格要求”一致
11	资格审查方式	资格后审
12	磋商有效期	自投标截止之日起 60 日历天
13	磋商保证金	不收取
14	质量保证金	不收取
15	响应文件份数	/
16	递交响应文件地点及截止时间	地点:平顶山公共资源交易中心系统 时间:2022 年 10 月 20 日 9 时 40 分
17	竞争性磋商时间和地点	时间:同递交响应文件截止时间 地点:同递交响应文件地点
18	磋商文件的领取	时间:同报名时间 地点:同报名地点
19	磋商小组的组成	磋商小组构成:磋商小组成员由采购人代表和磋商小组专家组成,成员人数应当为 3 人以上单数,其中磋商小组专家不得少于成员总人数的三分之二。 注:上述规定为一组磋商小组组成方式,根据项目标段数量和磋商工作量,可由多组磋商小组完成评审,但一个标段只能由一组磋商小组进行评审。
20	磋商结果公示	在中标通知书发出前,招标人将中标候选人的情况在本项目竞争性磋商公告发布的同一媒介予以公示,公示期不少于 1 个工作日。
21	是否有最高限价	投标总报价不得超过最高限价,否则将被视作无效投标报价,被评标委员会否决。投标总报价参与评标办法中投标报价评分。 最高限价:900000.00 元
22	有关费用	1. 招标代理费参照计价格[2002]1980 号文、发改价格[2015]299 号文规定,由中标人向代理机构支付代理服务费用。

23	付款方式	提交本项目正式地质勘察报告、初步设计图纸后支付合同价款的 60%，初步设计经上级主管部门批复、根据甲方需求项目后续相关工作完成后，剩余价款一次性付清。
24	响应文件电子版	/
25	供应商提出问题的截止时间/采购人澄清的时间	获取采购文件或者采购文件公告期限届满之日起 7 个工作日内/ 收到质疑函后 7 个工作日内作出答复
26	构成响应文件的其他材料	投标人认为必要的资料
27	供应商要求澄清磋商文件的截止时间/采购人澄清的时间	收到质疑函后 7 个工作日内作出答复，澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，采购人、采购代理机构应当在提交首次响应文件截止时间至少 5 日前，在电子交易信息系统中通知所有获取磋商文件的供应商；不足 5 日的，采购人、采购代理机构应当顺延提交首次响应文件截止时间。
28	签字和（或）盖章要求	响应文件应按竞争性磋商文件要求加盖投标单位电子印章、法定代表人电子签章。若被授权代理人签字或盖章的，响应文件中应附法定代表人有效授权委托书。
29	<b>需要补充的其他内容</b>	
29.1	开标程序	<p>1. 开标时，投标人采用网上远程异地解密时，请用 CA 证书登录平顶山市公共资源交易中心业务系统，进入本项目开标大厅点击解密来完成投标文件的解密工作。每位投标人的解密时间从开标时间起 60 分钟内完成，超过规定时间解密的投标文件不予接收。</p> <p>2. 如出现投标人的电子投标文件无法解密的情况，投标人应及时联系招标人（代理机构）进行说明。投标文件解密异常，按以下步骤进行处理：</p> <p>（1）如果是投标文件自身问题导致投标文件无法解密的，该投标文件将不予接收、解密。</p> <p>（2）如果是电子化交易系统问题造成投标文件无法解密的，将由技术人员进行排查处理。如短时间内问题无法解决的，将由招标人（代理机构）联系监督部门申请暂停开标，待问题解决后继续开标。</p> <p>3. 所有投标文件解密完成后，由招标人（代理机构）操作，对开标结果进行公示。</p> <p>4. 投标人应保证在开标期间电话、电脑、网络等能够正常使用，投标人因停电、电脑病毒、网络堵塞等原因，未在规定的解密</p>

		时间内对投标文件进行解密的，其投标文件不予接收。 5. 解密完成后，投标人可登录到交易系统查看自己的投标报价。如对自己的报价内容有异议的，应在报价内容显示后 20 分钟内联系招标人（代理机构）进行质疑，投标人未在规定时间内提出质疑的，视为认可开标结果显示内容。
29.2	计算机辅助评标	是
29.3	特别承诺	1. 投标人须承诺出具勘察报告的单位须具备：工程勘察专业类（岩土工程、工程测量）甲级资质或工程勘察综合甲级资质。 本条须单独承诺，如未响应，视为无效投标。 2. 采购人有权在签订合同前要求中标供应商提供相关证明材料以核实中标供应商承诺事项的真实性。
29.4	解释权	构成本竞争性磋商文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；除竞争性磋商文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按竞争性磋商公告、供应商须知、磋商办法、响应文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。

## 供应商须知

### 一、总则

1.1 供应商应自行承担所有与编写和提交响应文件有关费用，不论磋商的结果如何，招标代理机构和招标人在任何情况下均无义务和责任承担这些费用。

1.2 如有必要，招标人有权通过意向书，让成交人在合同签字生效前开始必要的技术工作。

1.3 供应商不得转让磋商文件。

### 二、资格审查

供应商在供应商须知前附表规定的投标截止时间前上传资格审查资料供磋商小组成员进行资格审查。

**资格审查时需提供下列文件及证明材料：**

- (1) 资质条件：见供应商须知前附表；
- (2) 项目负责人：见供应商须知前附表；

(3) 其他要求：见供应商须知前附表。

### 三、磋商文件

#### 3.1 磋商文件

供应商应认真阅读磋商文件中所有的事项、格式、条款和规范等要求。如果没有按照磋商文件要求提交全部资料或者响应文件没有对磋商文件做出实质性响应，该磋商将被拒绝，其风险应由供应商自行承担。

#### 3.2 磋商文件的澄清

3.2.1 任何要求澄清磋商文件的供应商，均应在下载磋商文件后在电子交易系统中提出。招标代理机构将在电子交易系统中予以答复。供应商不得与招标代理机构和招标人私下接触。

#### 3.3 磋商文件的修改

3.3.1 招标人可主动或在解答供应商提出的问题时对磋商文件进行修改。

3.3.2 磋商文件的修改将在电子交易系统中通知所有购买磋商文件的供应商,并对他们具有约束力。

3.3.3 招标人有权酌情推迟投标截止时间和开标日期，并将此变更通知所有购买竞争性磋商文件的供应商。

3.3.4 供应商在收到招标代理机构的传真后24小时内予以回函确认，否则不论供应商是否收到，均认为已收到，由此产生的后果由供应商全部承担。

### 四、响应文件

#### 4.1 响应文件的编制依据

4.1.1 招标代理机构提供的磋商文件及有关资料；

4.1.2 相关的法律法规。

#### 4.2 响应文件格式

响应文件应包括以下内容：

4.2.1 磋商函、磋商函附录

4.2.2 法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书

4.2.3 有关的资格证明文件

4.2.4 供应商主要人员情况简历一览表

4.2.5 供应商类似项目业绩一览表

4.2.6 供应商类似项目合同

4.2.7 供应商认为有必要的其它资料

### 4.3 磋商报价

4.3.1 本次磋商共二次报价，供应商在磋商文件中投报的报价为初次报价，再经一次报价后以最后一次确定的报价作为最终报价。

### 4.4 响应文件的有效期

4.4.1 响应文件的有效期自投标截止之日起60日历天。

4.4.2 在原定磋商有效期满之前，如果出现特殊情况，经招标监督管理机构核准，招标代理机构可以以书面形式向供应商提出延长磋商有效期的要求。同意延长磋商有效期的供应商不允许修改磋商文件。

### 4.5 资格审查表

4.5.1 供应商应按竞争性磋商文件第六章“响应文件格式”中规定的表格内容填写资格审查表，并按各资格审查表的具体要求提供相关证件及证明材料。

4.5.2 供应商在响应文件中填报的主要人员不允许更换。

### 4.6 供应商信息的核查

招标人有权核查供应商在响应文件中提供的材料，若在评标期间发现供应商提供了虚假资料，招标人有权对供应商的响应文件作废标处理；若在评标结果公示期间发现作为中标候选人的供应商提供了虚假资料，招标人有权取消其中标资格；若在合同实施期间发现供应商提供了虚假资料。招标人有权从合同价款中扣除不超过5%签约合同价的金额作为违约金。同时招标人将供应商以上弄虚作假行为上报省级建设主管部门，作为不良记录纳入建设市场信用信息管理系统。

### 4.7 备选投标方案

除供应商须知前附表另有规定外，供应商不得递交备选投标方案。允许供应商递交备选投标方案的，只有中标人所递交的备选投标方案方可予以考虑。评标委员会认为中标人的备选投标方案优于其按照竞争性磋商文件要求编制的投标方案的，招标人可以接受该备选投标方案。

### 4.8 磋商保证金

不收取

### 4.9 响应文件的修改

4.8.1 文字表示的数值与数字表示的数值不一致，以文字表达的数值为准；

4.8.2 文字表述与图形不一致，以文字表述为准。

### 4.10 响应文件的编制要求

4.9.1 投标人所上传的电子化响应文件，应是通过中心响应文件制作系统制作的，经过签章和加密后生成的电子版响应文件。生成的电子版响应文件包含用于响应文件上传的主文件（项目文件格式为：xxx公司\_项目名称.file）和用于应急补救的响应文件备份文件（项目文件格式为：xxx公司\_项目名称.bin），备份文件主要用于电子化开标出现技术问题后的补救，请投标人随身携带。

4.9.2 电子化响应文件应在投标截止时间前成功上传至平顶山市公共资源电子化交易系统。至投标截止时间止，仍未上传成功的电子化响应文件将不予接收。

**注：如按照电子化投标操作教材制作完成的电子化响应文件无法上传的，供应商应在投标截止时间前尽早的联系中心技术人员，以便有充分的时间进行处理。供应商应充分考虑到处理技术问题和上传数据等工作所需的时间问题，响应文件未在投标截止时间前成功上传的，其响应文件不予接收。**

#### 4.11 无效标条件

4.10.1 未按本磋商文件要求签字或盖章的；

4.10.2 磋商截止时间以后上传的；

4.10.3 违反法律、法规及有关规定的其它行为。

## 五、磋商程序

5.1 首次报价即响应文件中报价结束后，磋商小组要对各供应商的资格性、递交的响应文件的符合性进行审阅，以判定各供应商资格、响应文件的有效性，审阅结束后，确定进入二次报价磋商阶段的供应商名单；

磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

5.2 在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求，但不得变动磋商文件中的其他内容。对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当及时同时通知所有参加磋商的供应商。供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件，并由其法定代表人或授权代表电子签章；

5.3 磋商结束后，磋商小组应当要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价，提交最后报价的供应商不得少于3家，最后报价是供应商响应

文件的有效组成部分；

5.4已提交响应文件的供应商，在提交最后报价之前，可以根据磋商情况退出磋商。

5.5经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分；

5.6磋商小组根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序推荐3名成交候选供应商，并编写评审报告。评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的，按照服务方案优劣顺序推荐；

5.7由采购人向成交方签发成交结果通知书；

5.8供需双方签订合同。

## 六、成交原则

6.1磋商小组将严格按照磋商文件的要求和条件进行比较并出具评审报告，评审报告应当由磋商小组全体人员签字认可。磋商小组成员对评审报告有异议的，磋商小组按照少数服从多数的原则推荐成交候选供应商，采购程序继续进行。对评审报告有异议的磋商小组成员，应当在报告上签署不同意见并说明理由，由磋商小组记录相关情况。磋商小组成员拒绝在报告上签字又不说明其不同意见和理由的，视为同意评审报告；

6.2采购代理机构应当在评审结束后2个工作日内将评审报告送采购人确认，采购人应当在收到评审报告后5个工作日内，从评审报告提出的成交候选供应商中，按照排序由高到低的原则确定成交供应商，也可以授权磋商小组直接确定成交供应商。采购人逾期未确定成交供应商且不提出异议的，视为确定评审报告提出的排序第一的供应商为成交供应商；

6.3采购人或者采购代理机构应当在成交供应商确定后2个工作日内，在指定的指定的网站媒体上发布公告成交结果，同时向成交供应商发出中标通知书；

6.4采购人与成交供应商应当在中标通知书发出后的规定时间内，按照磋商文件、响应文件等事项订立书面合同。供应商无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，并由招标人将其行为上报省级建设主管部门，作为不良记录纳入建设市场信用信息管理系统。

招标人不得以压低设计费、增加工作量等作为中标的条件，不得与中标人再行订立背离合同实质性的其他协议。

合同协议书经双方法定代表人或其授权的代理人签署并加盖单位公章后生效。

6.5成交供应商拒绝签订采购合同的,采购人将把排名第二的成交候选供应商作为成交供应商并签订采购合同(以此类推),也可以重新开展采购活动。拒绝签订采购合同的成交供应商不得参加对该项目重新开展的采购活动。

## 七、确定成交供应商的标准方法

详见竞争性磋商文件第五章“磋商办法”。

## 八、中标通知书和签订合同

8.1确定成交供应商后,由采购人向成交供应商签发《中标通知书》。采购人与成交供应商应当在中标通知书发出后的规定时间内,按照磋商文件、响应文件签订采购合同。《中标通知书》、竞争性磋商文件(包括澄清文件)、磋商记录及成交供应商的响应性文件等,均为签订合同的依据。中标通知书对采购人和成交供应商均具有法律效力。

8.2成交供应商应在与采购人签订合同后,按采购人要求履行合同。

8.4成交供应商不按照竞争性磋商文件和成交供应商的响应文件确定的事项签订采购合同或者另行签订背离合同实质性内容的协议的或中标通知书发出后无正当理由不签订采购合同的,若给采购人造成损失的,应予赔偿,并上报主管部门。

8.5 采购合同适用民法典法。采购人和供应商之间的在合同中约定的权利和义务,双方均应诚实守信全面履行,否则违约方将承担违约责任并赔偿对方损失。

### 第三章 合同条款及格式

合同内容由甲乙双方协商，具体以实际签订为准。

#### 建设工程设计合同

工程名称：\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

设计证书等级：\_\_\_\_\_

发包人：\_\_\_\_\_

设计人：\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_

中华人民共和国建设部

监制

国家工商行政管理局

发包人：\_\_\_\_\_

设计人：\_\_\_\_\_

发包人委托设计人承担\_\_\_\_\_，工程地点为\_\_\_\_\_，经双方协商一致，签订本合同，以便共同执行。

**第一条 本合同签订依据**

1.1 《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》和《建设工程设计市场管理规定》。

1.2 国家及地方有关建设工程设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

**第二条 设计依据**

2.1 发包人给设计人的委托书

2.2 发包人提交的基础资料

2.3 设计人采用的主要技术标准是：\_\_\_\_\_。

2.4 设计范围：本项目的初步设计（方案深化、设计概算）勘察及后续相关服务。

**第三条 合同文件的优先次序**

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

3.1 合同书

3.2 发包人要求及委托书

**第四条 本合同项目名称、规模、阶段及设计内容如下（根据行业特点填写）**

名称：\_\_\_\_\_，具体详见下表：

序	项目名称	建设规模	设计阶段及内容	单价	设计费
---	------	------	---------	----	-----

号		层数	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	方案	初步设计	施工图	(元/m <sup>2</sup> )	(元)

#### 第五条 发包人向设计人提交的有关资料、文件及时间

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1				
2				
3				
4				
5				

#### 第六条 设计人向发包人交付的设计文件

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1				
2				
3				

第七条 本合同价格采用固定总价形式,合同价不受任何政策、市场价格调节的变化,设计费为\_\_\_\_\_元人民币(大写人民币:\_\_\_\_\_ )。设计费支付进度详见下表。

付费次序	占总设计费%	付费额(元)	付费时间(由交付设计文件所决定)
第一次			
第二次			
第三次			

7.1 工程竣工验收备案签章完成后五日内一次性付清剩余设计费。

7.2 本合同履行后，提交各阶段设计成果时方可支付各阶段设计费。

7.3 本发包人在支付款项前，设计人应提供增值税普通发票，并在发票开具后 7 日内送到发包人公司，发包人支付设计费。

7.4 发票违约责任：

(1) 如设计人不提供发票、不按时交付发票、提供发票不符合规定或涉嫌虚假开发票造成发包人损失的，设计人应负有赔偿责任，且设计人不能免除其开具合法发票的义务。

(2) 如设计人提供发票被税务检查，设计人有协助配合发包人做好调查、解释、说明的义务。

(3) 若存在退货退款、折让、返利等事项，设计人应提供证明和开具红字增值税发票的义务。

## **第八条 责任**

### **8.1 发包人责任**

8.1.1 发包人按本合同第五条规定的内容，在规定的时间内向设计人提交基础资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责。发包人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。

发包人提交上述资料及文件超过规定期限 15 天以内，设计人按本合同第六条规定的交付设计文件时间顺延；发包人交付上述资料文件超过规定限 15 天以上时，设计人有权重新确定提交设计文件的时间。

8.1.2 发包人变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，以致造成设计人设计返工时，双方除另行商签订补充协议（或另订合同）、重新明确有关条款外，发包人应按设计人所耗工作量向设计人支付返工费。

8.1.3 在合同履行期间，发包人要求终止或解除合同，设计人未开始设计工作的，不退还发包人已付的定金；已开始设计工作的，发包人应根据设计人已进行的实际工作量，

双方协商设计费用。

8.1.4 发包人应按本合同规定的金额和日期向设计人支付设计费，每逾期支付一天，应承担应支付金额千分之二的逾期违约金，且设计人提交设计文件的时间顺延。逾期超过30天以上时，设计人有权暂停履行下阶段工作，并书面通知发包人。发包人的上级或设计审批部门对设计文件不审批或由于发包人原因引起的本合同项目停缓建，发包人均应支付应付的设计费。

8.1.5 发包人要求设计人比合同规定时间提前交付设计文件时，须征得设计人同意，不得严重背离合理设计周期，且发包人应支付赶工费。

8.1.6 发包人应为设计人派驻现场的工作人员提供工作便利条件及必要的劳动保护。

8.1.7 设计文件中选用的现行国家标准图、部标准图及地方标准图由设计人负责解决。

## 8.2 设计人责任

8.2.1 设计人应按国家规定和合同约定的技术规范、标准进行设计，设计人在进行结构设计时必须进行结构优化设计，选择合理结构设计方案，安装工程设计宜按国家、行业标准规定的最低标准进行设计；若出现设计文件严重错误或浪费，设计人除无偿修改设计外需接受发包人对该部分的设计费用处罚。设计人按本合同第六条规定的内容、时间及份数向发包人交付设计文件（出现8.1.1、8.1.2、8.1.4、8.1.5规定有关交付设计文件顺延的情况除外）。

8.2.2 设计合理使用年限为50年。

8.2.3 由于设计人原因，延误了设计文件交付时间，每延误一天，应减收该项目应收设计费的千分之二。

8.2.4 合同生效后，设计人要求终止或解除合同，设计人应双倍返还发包人已支付的定金。

8.2.5 设计人交付设计文件后，按规定参加设计审查，并根据审查结论负责不超出原定范围的内容做必要调整补充。设计人按合同规定时限交付设计文件，负责向发包人及施

工单位进行设计交底、处理有关设计问题和参加竣工验收。

8.2.6 为配合施工进度，设计人必须全过程施工配合，保证一般问题 24 小时内解决，重大问题一周内解决（时间及内容以发包人发给设计人的传真或函件为准），在项目全部施工过程中，设计人一般应随叫随到。

## **第九条 保密**

双方均应保护对方的知识产权，未经过双方同意，任何一方均不得对对方的资料及文件擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同项目外的项目。如发生以上情况，泄密方承担一切由此引起的后果并承担赔偿责任。

## **第十条 争议解决**

本建设工程设计合同发生争议，发包人与设计人应及时协商解决。也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，发包人和设计人均可同意由合同履行地所在法院提起诉讼。

## **第十一条 合同生效及其它**

11.1 发包人要求设计人派专人长期驻施工现场进行配合与解决有关问题时，双方应另行签定技术咨询服务合同。

11.2 设计人为本合同项目的服务至施工安装结束为止。

11.3 本工程项目中，设计人不得指定建筑材料、设备的生产厂或货商。发包人需要设计人配合加工订货时，所需费用由发包人承担。

11.4 发包人委托设计人承担本合同内容以外的工作服务，另行签订协议并支付费用。

11.5 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

11.6 本合同双方签字盖章即生效，一式陆份，发包人叁份，设计人叁份。

11.7 本合同生效后，按规定应到项目所在地省级建设行政主管部门规定的审查部门备案，双方认为必要时，到工商行政管理部门鉴证。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

11.8 双方认可的来往传真、电报、会议纪要等，均为合同的组成部分，与本合同具有

同等法律效力。

11.9 未尽事宜，经双方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

11.10 其它约定事项：设计人应做好后期配合工作，对于施工过程中出现的问题要及时解决反馈，不能因故拖延。

发包人	纳税人名称	
	税务登记证	
	登记地址	
	税务登记联系电话	
	税务开户银行名称	
	税务开户银行账号	
设计人	纳税人名称	
	税务登记证	
	登记地址	
	税务登记联系电话	
	税务开户银行名称	
	税务开户银行账号	

发包人名称:

(盖章)

法定代表人:

委托代理人:

单位地址:

设计人名称:

(盖章)

法定代表人:

委托代理人:

单位地址:

邮政编码：

邮政编码：

电话：

电话：

电传：

电传：

开户银行：

开户银行：

银行帐号：

银行帐号：

日期： 年 月 日

日期： 年 月 日

## 第四章 设计任务书及技术要求

### 一、项目概况：

河南城建学院实训科创楼项目位于河南城建学院龙翔校区北门城建广场东侧、五环体育场西侧、行政楼东北侧，规划用地面积14195.0平方米，总建筑面积33210平方米，组团式建筑，地下1层、地上5层（局部4层）。其中：

地上建筑面积24210m<sup>2</sup>，主要布置建筑工程基础综合实训中心（智能建造技术协同创新中心）、机电工程产教融合实训中心、智慧城市建设与运行协同创新中心（智慧交通协同创新中心）、健康食品协同创新中心、大学科技园创新创业中心、全过程BIM实训中心、公共计算机教学实践中心、智能建造机器人实训（创新）中心、水处理实训中心（水体污染防治与修复协同创新中心）、工程测量开放实训中心（高分辨率对地观测系统河南数据与应用中心平顶山分中心）、智慧人居环境实训中心（城乡建设治理协同创新中心）、新能源与绿色建材实验实训中心（城市固废综合处置与生态利用协同创新中心）、绿色建筑与节能协同创新中心等；地下建筑面积9000m<sup>2</sup>，主要包括地下车库、人防设施及设备用房。项目总投资不超过17744万元。

**二、招标要求：**本次招标范围包含本项目的初步设计（含方案深化、设计概算）、及后续相关服务及本项目正式地质勘察报告。

### 三、工作要求

编制单位应当充分了解现状情况，对设计范围内的区域进行充分调研，充分听取有关部门意见。

### 四、成果文件规格及份数

提供勘察报告、项目建筑、结构、给排水、电气、采暖通风、消防、人防、室外等专业施工图初步设计成果及电子版（CAD），具体份数满足甲方要求。

**五、时间要求：** 30 日历天。

**六、质量要求：**初步设计符合国家相关规范和标准，达到合格标准，并最终通过省级主管部门初步设计审批；地质勘察报告须符合施工图审查等工程建设手续报审需要。

**七、技术要求：**详见附件1“初步设计任务书”

**八、实训科创楼鸟瞰图**



附件 1:

## 初步设计任务书

### 一、项目概况及设计范围

- (一) 项目位置：河南城建学院龙翔校区
- (二) 用地规划：北门城建广场东侧、五环体育场西侧、行政楼东北侧，规划用地面积 14195.0 平方米
- (三) 设计范围：初步设计、项目用地范围内总平面设计（含道路、室外管网等）、建筑设计、结构设计、给排水设计、电气设计、暖通设计；人防工程设计、消防工程设计、绿化景观设计等

### 二、设计依据和相关基础资料

1. 《中华人民共和国城乡规划法》；
2. 《平顶山市城市规划管理技术暂行规定》；
3. 《项目建设可行性研究报告》；
4. 1: 1000 带地形红线图；

5. 《方案批准意见书》；
6. 已批准的方案设计文件；
7. 甲方对方案的调整意见（详见附件）；
8. 市政综合管网图、给水、排水、天然气、电信接驳口资料；
9. 地质勘察报告；
10. 国家相关法律、法规及平顶山市政府相关条例、规定；
11. 国家现行设计规范；
12. 设计合同；
13. 初步设计任务书。

### 三、 初步设计文件深度要求及其过程控制要求

#### (一) 初步设计文件深度要求

(二) 初步设计成果必须符合中华人民共和国建设部批准的《建筑工程设计文件编制深度》的规定（2016年）版。

##### 1. 设计成果必须包括设计总说明

a) 总平面图：包括说明书、设计图纸。

b) 建筑部分：设计说明书和设计图纸。

c) 结构部分：设计说明书、结构方案及布置图、基础方案及布置图、计算书。

d) 建筑电气部分：设计说明书、设计图纸、主要电气设备表、计算书。

e) 给水排水部分：设计说明书、设计图纸、主要设备表、计算书。

f) 采暖通风与空气调节部分：设计说明书、设计图纸、主要设备表、计算书。

##### 2. 设计成果中应包含设计概算。

##### 3. 所有图纸都提供可编辑的电子版。

#### (三) 初步设计过程控制要求

1. 初步设计过程中按照各个专业间相互提交设计中间成果的时间点作为阶段控制节点，均应在提交成果前报甲方设计管理人员备案审查。设计过程中随时与甲方设计管理人员保持沟通。

2. 设计过程中各个专业间的协调讨论会应邀请甲方设计管理人员参加，并将讨论结果报甲方设计管理人员。

3. 设计成果提交：应在正式出图前五天前，以非正式的白图形式提交甲方审查，与甲方进行充分沟通，作出必要的修改之后才能正式出图。

#### 四、 规划专业

##### (一) 总平面

##### 1. 设计规模及组成

2. 建设工程项目方案综合技术经济指标一览表、比例表及停车指标比例表（详下表）

综合技术经济指标一览表			
项目用地面积	数值	备注	
	可规划用地面积		
	代征用地面积		
规划总建筑面积			
按地上 地下分 类	(一)、地上建筑面积		
	1、建筑面积		
	其中：各个功能建筑面积 (每个实训中心的面积)		
	2、架空建筑面积		
	3、配套设施建筑面积		
	(二)、地下建筑面积		
	1、地下停车库建筑面积		
	2、地下设备用房建筑面积		
	3、人防建筑面积		计算规则
	4、地下建筑层数		
	(三) 配套设施建筑面积		
	1、管理用房建筑面积		计算规则
	2、消防控制中心		
	3、设备间		
	4、其他		按需增加
	四、容积率		
五、建筑密度			

六、绿地率		
七、机动车位		计算规则
1、地面室外停车位		
2、地下停车位		
八、非机动车位		
1、地面室外停车位		
2、地下停车位		
九、学校整体指标		

### 3. 总平面布置设计原则及要求

- a) 平面布局详见方案报建通过的总图
- b) 建筑入口位置需结合景观综合考虑
- c) 标明周边道路宽度及做法

#### (二) 竖向设计原则及要求

1. 环境总图标高在入口处与市政道路衔接顺畅，且宜高于市政相关衔接点；
2. 建筑±0.00 标高要求高于架空层覆土完成面的标高，架空层标高要求高于相邻道路的标高；
3. 环境标高与建筑±0.00 的衔接综合环境景观考虑，室内外高差至少考虑 0.45m；
4. 地下车库采光、通风口结合校园内景观设计；
5. 综合考虑校园内地表及架空层地表雨水排放；
6. 设计应该满足无障碍设计的要求；
7. 建筑物顶板的设计要结合景观处理，总平地下车库顶板覆土按管道铺设要求设计。

#### (三) 道路交通组织设计原则及要求

1. 详见方案设计文本中的总平面布置要求。
2. 尽量以人车分流原则优化方案设计中的总平面道路布置。

3. 沿实创楼周边的车行主干道的道路宽度 6.0M, 路面材质为沥青混凝土。

4. 局部内人员步行道结合景观进行设计。

5. 管线、管网走向规划应结合道路设计。

#### (四) 综合管网设计原则及要求

1. 雨污水管网与市政污水管网接驳口详见附件资料。

2. 对地表雨水有可能直接流向建筑物时，考虑截水措施。

3. 电力、燃气、通讯、给水管网与市政的接驳点，按提供的市政规划控制管网就近接驳。

4. 用地范围内综合管网布置宜考虑在公共绿地内，如确有困难可考虑污水雨水布置在道路下。

5. 应提供综合管网的平面图、剖面图、（确定埋设深度及间距）。

6. 讨论确定化粪池位置。

7. 讨论确定消防生活用水水池及设备用房位置。

8. 讨论确定是否需要开闭所、专用配电所、公用配电所发电机房等位置。

## 五、 建筑专业

### (一) 平面设计要求

1) 平面功能满足学校各个功能部分的要求，标明承重结构的轴线、轴线编号、定位尺寸和总尺寸，注明各空间的名称和门窗编号，各个功能空间的使用面积和整体建筑各个功能房间的面积统计表；

2) 绘出主要结构和建筑构配件，如非承重墙、壁柱、门窗（幕墙）、天窗、楼梯、电梯、自动扶梯、中庭（及其上空）、夹层、平台、阳台、雨篷、台阶、坡道、散水明沟等的位置；当围护结构为幕墙时，应标明幕墙与主体结构的定位关系；

3) 表示出每个实验室实验设备位置，以及实验对各个专业的特殊要求，

主要的建筑设备的位置，如消防（生活）水池、泵房、卫生器具等与设备专业有关的设备的位置；

4) 表示建筑平面或空间的防火分区和面积以及安全疏散的内容，宜单独成图；

5) 标明室内、外地面设计标高及地上、地下各层楼地面标高；

6) 首层平面标注剖切线位置、编号及指北针；

7) 绘出有特殊要求或标准的厅、室的室内布置，如家具的布置等；也可根据需要选择绘制标准层、标准单元或标准间的放大平面图及室内布置图；

8) 图纸名称、比例。

## (二) 立面设计要求

1) 两端的轴线和编号；

2) 立面外轮廓及主要结构和建筑部件的可见部分，如门窗（消防救援窗）、幕墙、雨篷、檐口（女儿墙）、屋顶、平台、栏杆、坡道、台阶和主要装饰线脚等；

3) 平、剖面未能表示的屋顶、屋顶高耸物、檐口（女儿墙）、室外地面等处主要标高或高度；

4) 主要可见部位的饰面用料；

5) 图纸名称、比例。

6) 立面材料的材质、特性厚度等指标，注意不同材质交界处的细节处理；在满足里面要求的情况下对檐口、窗套、窗楣等进行重点处理，应提出对窗渗水有效的解决措施；

7) 落水管的位置应结合外立面进行综合考虑，在立面图上表达，尽量减少其数量，位置隐蔽；

8) 主要部位的大样详图接节点详图。

其余详交付标准。

## (三) 建筑的装饰和配置标准

中标后，和甲方沟通再确定。

## (四) 建筑防水

1. 对地下车库外墙顶板，建筑的外墙和地面、露台、卫生间、屋面、窗户等不同部位的防水处理方式，应作多方案比较，与甲方协商后择优选用。

2. 地下室或半地下室应进行防潮、防水、防结露处理。

(五) 绿色建筑设计要求

- 1) 设计依据；
- 2) 绿色建筑设计的目标和定位；
- 3) 评价与建筑专业相关的绿色建筑技术选项及相应的指标、做法说明；
- 4) 简述相关绿色建筑设计的措施。
- 5) 提供绿色建筑计算书。

(六) 建筑节能设计

1. 根据国家、地方的相关规范、文件要求，充分考虑采暖空间多方案比较，采用合理的节能设计及措施；
2. 设计符合《河南公共建筑节能设计标准》要求。

(七) 人防设计

结合项目建设基础条件，提供人防区域及实施方案供甲方参考，同意后在深化初步设计深度。

## 六、 结构

(一) 采用规范：均按国家现行有关规范规程、行业标准、地方标准执行，优先考虑地方标准。

(二) 结构形式：主体结构采用 \_\_\_\_\_ ；

裙房结构采用 \_\_\_\_\_ ；

地下车库结构采用 \_\_\_\_\_ ；

(三) 结构荷载：除有特殊要求外，均按现行国家规范执行。

1. 地下车库或半地下建筑屋顶应结合景观设计要求和消防设计要求考虑覆土厚度、消防车重量。
2. 提供覆土厚度示意图和相应的大样图。

(四) 结构设计原则：

1. 建筑结构平面布置，应具有良好的整体性，并使结构抗侧力构件传力明确，刚度和承载力分布均匀。
2. 建筑高度不超过抗震设计时多层建筑结构的界限高度。
3. 建筑结构要求控制合适高宽比、长宽比限值，平面长宽比、凹凸不规则应满足规范相关要求。
4. 结构竖向构件应连续贯通布置，高层建筑的竖向体型宜规则、均匀，避免有过大的外挑和内收。结构的侧向刚度宜下大上小，逐渐均匀变化，不应采用竖向布置严重不规则的结构。
5. 室外绿化设计应提出设计条件，并达到一定设计深度要求（如确定景观草坪、假山、喷泉、建筑小品、大树的位置等），避免后续结构设计荷载不能满足景观设计的要求。
6. 基础选型与设计时，应结合周边环境、场地及地质条件、施工工艺、工期、材料供应等情况综合考虑，提供多方案比选。
7. 地下室侧墙尽量当做环境挡墙，注意解决好防水、防潮、防结露问题。

(五) 主要结构使用材料

1. 混凝土强度等级：\_\_\_\_\_。
2. 钢筋：\_\_\_\_\_。
3. 墙体用材：\_\_\_\_\_。

外墙填充材料：\_\_\_\_\_（容重：\_\_\_\_\_ KN/M<sup>2</sup>）

内墙填充材料：\_\_\_\_\_（内隔墙 容重：\_\_\_\_\_ KN/M<sup>2</sup>），（分户墙，容重：\_\_\_\_\_ KN/M<sup>2</sup>）

地下室内隔墙：\_\_\_\_\_（容重 \_\_\_\_\_ KN/M<sup>3</sup>）

(六) 结构体系的选择：

(七) 设计成果输出：

1. 结构设计统一技术措施。
2. 结构构件的布置草图及预估尺寸。
3. 结构计算程序的输入文件（电算设计参数、荷载等）。
4. 结构计算程序的输出文件（电算宏观指标结果文件、柱底内力）。

5. 样板单元的结构平面布置图、配筋施工图。
6. 基础的布置型式。

## 七、 电气专业

(一) 电气专业设计范围包括强电和弱电系统单体及总体相关设计内容，强、弱电系统图纸分开设计、分开装订。

其中强电包括：变配电、电气照明、动力供配电、防雷接地等；

弱电包括：公共广播系统、防盗报警系统、视频安防监控系统、可视对讲系统、停车库管理系统、有线电视、电话、网络系统、火灾报警系统等。

电气专业根据所提供总平面图所有单栋的配电总图，计算项目用电负荷，设计用电容量。

(二) 强电部分

1. 专变部分设计应满足供电部门计量要求，低压配电室系统按照照明、动力设计用电负荷，电梯及公共部分电缆规格要经济、安全、合理。注意：
2. 所有的配电箱设计暗装，考虑不影响建筑装修的美观要求，线路要简洁。
3. 公共部分照明应采用延时感应开关控制；应急照明采用灯具自带蓄电池的方式；疏散标志灯在不影响使用的情况下可考虑明装。
4. 利用建筑物基础接地要尽量简单，防雷接地应单独出图。
5. 楼层公共区域照明、消防应急照明穿线管道设计使用壁厚不小于 1.5mmKBG 管暗敷；地下室穿线管道设计使用焊接钢管敷设（所有设计的穿线管原则上尽量设计为 PVC 线管，当为了满足相关消防要求时，局部可以设计为焊接钢管或 KBG 管，焊接钢管和 KBG 管二者中优先选取 KBG 管配管）。地下车库照明应分区、分回路设计。

(三) 弱电部分

1. 综合考虑光纤、网络、电话等弱电接口。
2. 安防视频监控系统，监视楼道、电梯轿厢、首层电梯前室、地下停车场出入口等场所现场情况。

3. 所有弱电系统的室内管线暗敷，其中火灾报警系统管线采用壁厚不小于 1.5mmKBG 管预留预埋，其他均设计使用 PVC 管预留预埋。
4. 所有弱电系统管井内干线考虑使用桥架内敷设。
5. 考虑弱电机房与消防监控监控机房的合理布置。

## 八、 给排水专业

给排水专业在原有总图的基础上考虑雨水收集系统，雨水收集系统设计要合理占用空间，经自然地形，科学收集，收集后的雨水经处理以后用于校园的园林浇水、水景工程等。室外的给水井、污水井尽量避免设计在道路、停车位、公共入口处等主要公共地段，可考虑设计在绿化带上，尽量隐蔽；雨水井按满足规范及使用要求下尽量优化布置，点位及数量以对景观影响最小为宜。

### (一) 给水部分

1. 水表布置应方便抄表，设置在水管井内。
2. 给水管主干管采用内衬塑钢塑复合管，给水支管采用 PPR 管，管材的分界点要明确到点，管材的压力等级要计算适中，不要一味的大；管材和阀门的压力等级应明确标注。
3. 明示给排水管穿砖墙及板面的具体作法及施工中的注意事项。
4. 室外给水管材选用宜结合总平面考虑，干管选用 PE 管。
5. 不论是给排水，还是电气埋地出户的管道要单独列出，防腐做法要明确。管材的连接方式要确定，尤其是埋地的镀锌钢管。
6. 需防水的墙体、楼板等管道套管的做法要明确，并附图。
7. 水泵应设计水泵安装大样图，水泵的功率、扬程、流量适中，水泵类型为变频水泵，配置稳压罐，以节能为主。分区供水。
8. 使用阀门的类型要明确，图例要清晰，压力 0~1.0Mpa 设计为灰口铸铁铜芯阀门；压力 1.0~1.6Mpa 设计为可锻铸铁铜芯阀门；压力 1.6Mpa 以上设计为铸钢阀门。管道及阀门试压的压力等级要明确。管道的位置要考虑美观，方便施工及使用。
9. 考虑公共部分用水点及园林绿化区养护取水点。

### (二) 排水部分

1. 室内排水平面布置图应根据经甲方确认后访客设计、卫生间布置图进行设计，预留接口。
2. 排水立管的管材采用 U-PVC 管，底部水平管采用柔性铸铁管，并采用两个 45° 铸铁弯头连接。连接潜污泵等有压污水管道采用焊接钢管。室外排水管采用双壁波纹管。
3. 管道不得穿梁，设计中要考虑便于施工。
4. 地漏及雨水斗安装设计要出安装大样图或表明图集号。给排水管道安装离墙的距离在设计中予以明确。
5. 排水支管标高必须明确，尽可能增大室内有效净空。
6. 卫生间设置强排风孔，宜与室内排水管综合考虑。
7. 所有雨水立管均应考虑设置在外墙相对隐蔽处，不得外露，并有系统图。
8. 屋面通气管的位置尽量靠墙。
9. 特殊房间需要单体空调时候，要布置冷凝水管。

### (三) 消防部分

1. 消防设计须结合整个区域组团进行考虑，楼层消防箱设计暗装。总平消防管网、消防水池宜结合小区的实际情况考虑。入口大厅及电梯前厅的消防管道及消火栓箱应设计在隐蔽部位，不影响美观。
2. 水箱、水池需绘制大样，各种管线定位准确，各种系统图必须完备。
3. 消防系统图要详细，标高明确，管径大小明确到点。

## 九、 采暖通风与空调专业

- (一) 项目采用中央空调系统和新风系统（特殊实验室房间要考虑实验废气处理）。
- (二) 对办公或环境有影响的风机要考虑降噪处理。
- (三) 考虑风机安装位置及维修空间合理性。风管管线布置时应与其他管线进行综合排布，尽量避免碰撞，且应该尽量避开防火卷帘及挡烟垂壁。
- (四) 通风管道材料采用复合风管；消防排烟风管采用镀锌钢板风管，共

板法兰连接。

#### 十、 成本控制及限额设计目标要求：

本项目可行性研究报告总投资估算约为 17744 万元，全部为固定资产投资。其中建筑工程费为 10758 万元，安装工程费为 2812 万元，设备购置费为 1781 万元，其他费用为 2393 万元。

工程概算采用清单式和控制价。

建安成本控制性指标（以下造价均为建面的平米造价）：

建安成本控制总指标为\_\_\_\_元/平米（不含钢材、水泥和商品砼的价差；不含室内二次精装修费用），以下是建安的各个分项指标，作为设计的指导性指标。

以上各个业态产品的建安成本的分项指标只作为指导性指标, 贵单位可以在各个分项指标之间进行调整, 但必须满足调整过后的总指标不超可行性研究报告工程造价的总指标。

#### 十一、 时间进度要求

（一） \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至 \_\_\_\_年 \_\_\_\_月 \_\_\_\_日初步设计阶段； \_\_\_\_月 \_\_\_\_日为提交白图成果供甲方审查的时间， \_\_\_\_月 \_\_\_\_日为提交正式初步设计文件的时间。

（二） \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日提交综合管网白图， \_\_\_\_月 \_\_\_\_日提交汇报版综合管网图供甲方与各主管部门沟通征求意见使用， \_\_\_\_年 \_\_\_\_月 \_\_\_\_日前完成综合管网方案正式成果。

## 第五章 磋商办法

### 一、磋商原则

- 1、坚持公平、公正的原则，公正地对待所有磋商供应商。
- 2、坚持竞争性磋商文件的所有相关规定，择优定标。

### 二、磋商程序

#### （一）磋商

磋商活动由采购代理机构组织，磋商小组所有成员集中与每一供应商在规定的时间内、地点进行磋商；

#### （二）磋商小组

由采购人组织成立磋商小组，磋商小组成员由采购人代表和磋商小组专家组成，成员人数应当为3人以上单数，其中磋商小组专家不得少于成员总人数的三分之二。

#### （三）磋商程序

- 1、首次磋商报价即响应文件中的报价；
- 2、资格性审查与符合性审查；
- 3、磋商文件中服务要求及合同草案条款有实质性变动的，磋商小组将通知所有参加磋商的供应商；
- 4、经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。

#### （四）评审磋商文件

##### 符合性审查：

有下列内容之一不能通过符合性审查

- （1）响应性文件签字和盖章不齐全的；
- （2）磋商有效期不足的；
- （3）供应商所提交的报价表中出现两个报价的；
- （4）供应商以他人名义投标，串通投标，以行贿手段牟取中标或以其他弄虚作假方式投标的。

以上资格性审查、符合性审查未通过的，其响应性文件为无效响应性文件。

#### （五）磋商办法

经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用综

合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。

综合评分法（满分 100 分），是指响应文件满足磋商文件全部实质性要求且按评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为成交候选供应商的评审方法。

条款号	条款名称	评审标准		
1	形式评审标准	供应商名称	与营业执照、税务登记证、组织机构代码证或三证合一的营业执照一致	
		投标函签字盖章	符合竞争性磋商文件要求	
		响应文件格式	符合“响应文件格式”的要求	
		报价唯一	只能有一个有效报价	
2	资格评审标准	符合第二章“供应商须知前附表”第 10 项规定		
3	响应性评审	招标范围	符合第二章“供应商须知”规定	
		设计周期	符合第二章“供应商须知”规定	
		质量要求	符合第二章“供应商须知”规定	
		磋商有效期	符合第二章“供应商须知”规定	
4	详细评审（100 分）	投标报价： <u>25</u> 分 技术部分： <u>45</u> 分 综合部分： <u>30</u> 分		
5	评标结果	推荐的中标候选人的人数为 <u>3</u> 名（如果有特殊情况，按实际情况推荐）。		
6	供应商的最终得分	评标委员会对所有响应文件进行集中审核分别打分后，每个供应商的最终得分为：所有评分的算术平均值作为该供应商的最终得分，计分取至小数点后二位，计分过程中小数点后第三位四舍五入。		
条款号		评分因素	分值	评分标准
7	投标报价（25 分）	供应商报价	25	评标基准值=有效供应商的最低投标报价。 价格分统一采用低价优先法计算，即满足竞争性磋商文

				<p>件要求且投标价格最低的投标报投标价为评标基准价，其价格分为满分。其他投标人的价格分统一按照下面公式计算：投标报价得分=（评标基准价/投标报价）×25。</p> <p>注：1、有效供应商是指实质上响应竞争性磋商文件要求并通过实质性审核未被否决投标的所有供应商。</p> <p>2、评标委员会认为供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价或成本价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；供应商不能证明其报价合理性的，评标委员会应当将其作为无效投标处理。</p>
8	技术标部分 (45分)	总体设计思路	8	<p>总体设计思路清晰，体现方案的完整性、合理性、经济性、美观性（设计方案思路清晰，方案完整，针对性强得 6-8 分；设计方案思路清晰，方案完整得4-6分；设计方案完整得2-4分；方案不完整得1-2分。）</p>
		设计内容设置	8	<p>设计内容设置合理，体现功能分区的规范性、合理性，必要时也可提供图纸、效果图及说明文字；（设计内容设置规范、合理、针对性强得6-8 分；设计内容设置规范、合理得4-6分；设计内容设置合理得 2-4 分；设计内容设置不完整得 1-2分。）</p>
		设计工作量及计划安排	8	<p>根据供应商所提出的计划安排的科学性、可行性及满足竞争性磋商文件设计周期的程序分别进行评分。（内容详实、完整，可行性强得 6-8 分；内容详实、完整得 4-6 分；内容完整得 2-4 分；内容不完整得 1-2 分。）</p>
		对设计进行控制、各专业衔接计划等方面的保证措施	8	<p>根据供应商所提出的保证设计进度措施的科学性、可行性及满足竞争性磋商文件要求的程度分别进行评分。（内容详实、完整，可行性强得 6-8 分；内容详实、完整得 4-6 分；内容完整得 2-4 分；内容不完整得 1-2 分。）</p>

		后续服务的安排及 保证措施	8	根据供应商提出的设计人在工程设计、施工过程中配合工程实施所提供的服务内容及保证措施、响应时间等分别进行评分。（内容详实、完整，可行性强得6-8分；内容详实、完整得4-6分；内容完整得2-4分；内容不完整得1-2分。）
		合理化建议	5	供应商根据对项目的理解程度，进一步优化采购人要求的说明和建议。（内容详实、完整，针对性强得4-5分；内容详实、完整得3-4分；内容完整得2-3分；内容不完整得1-2分。）
9	综合标 部分 (30分)	企业业绩	4	2019年1月1日以来, 供应商承担过1万m <sup>2</sup> 以上公共建筑类似设计项目业绩, 每一项得2分, 最多得4分。所有业绩必须提供合同、中标通知书及初设批复文件扫描件, 时间以合同签订时间为准。（以响应文件所附扫描件为准。）
		项目负责人业绩	3	2019年1月1日以来, 项目负责人承担过1万m <sup>2</sup> 以上公共建筑类似设计项目业绩, 每一项得1分, 最多得3分。所有业绩必须提供合同和中标通知书扫描件, 时间以合同签订时间为准。  （项目负责人业绩与企业业绩不能重复得分；以响应文件所附扫描件为准。）
		企业奖项	3	2019年1月1日以来, 供应商承担过的类似设计项目获得省级及以上行政部门或设计协会颁发的设计方案奖的, 每一项得1分, 最多得3分。所有奖项必须提供获奖证书及合同扫描件, 时间以获奖证书上时间为准。（以响应文件所附扫描件为准。）

		项目配备人员	15	<p>1. 结构专业负责人：国家一级注册结构工程师，且具备相关专业高级技术职称（须同时具备）；</p> <p>2. 给、排水专业负责人：注册公用设备工程师（给水排水），且具备相关专业及以上高级技术职称（须同时具备）；</p> <p>3. 暖通专业负责人：注册公用设备工程师（暖通空调）且具备相关专业高级及以上技术职称（须同时具备）；</p> <p>4. 电气专业负责人：国家注册电气（供配电）工程师，且具备相关专业高级及以上技术职称（须同时具备）；</p> <p>5. 工程造价专业负责人：国家一级注册造价工程师，且具备相关专业高级及以上技术职称（须同时具备）；</p> <p>上述结构，给、排水，暖通，电气，工程造价专业人员必须为供应商单位在册人员；响应文件中附相关证件，须提供有效的劳动合同及近半年（2021年12月-2022年05月）供应商为其连续缴纳的养老保险证明；5个专业配套齐全且全部满足要求得15分；每缺一项扣3分，扣完为止。</p>
		服务承诺	5	<p>1. 服务承诺：针对本工程制定的承诺服从采购人的工作计划安排，全过程技术服务配合措施的完整合理性进行打分。（0-1分）</p> <p>2. 进度计划及保证措施：针对本工程制定的设计工作进度计划和保证措施的合理性进行打分。（0-2分）</p> <p>3. 合理化建议及后期配合服务：针对本项目提出合理化建议；承诺为本项目设计工作提出配合本项目初步设计<b>报批</b>服务进行打分。（0-2分）</p> <p>备注：缺项不得分。</p>
<p><b>注：</b></p> <p>1、以上评审因素缺项时该项不得分。</p> <p>2、供应商应保证投标期间提供的资料真实有效，并愿意承担因弄虚作假所引起的一切法律后果。招标人有权在中标后对中标人的人员、设备等综合实力进行实地考察核实，对提供虚假材料骗取中标者除取消中标资格外，列入不良记录，并承担相关行政和法律责任。</p>				

**说明：** 1. 以上各项打分均由磋商小组共同认定，如磋商小组在认定上出现意见分歧，由磋商小组进行表决，以少数服从多数决定原则确定，并作记录。

2. 如磋商小组一致认为最低报价明显不合理，有降低质量、不能诚信履约的可能时，磋商小组有权通知供应商进行解释。如供应商未能在规定期限内作出解释，或所作解释不合理，经磋商小组取得一致意见后，对该供应商将不予推荐。

3. 评审过程中，所有数值计算均保留小数点后三位（四舍五入），计算的最终结果保留小数点后二位（四舍五入），最终得分为磋商小组全体成员的平均值。

#### **（六）磋商纪律**

为了加强采购的管理和监督，保证招标工作严肃有序地进行，磋商小组成员、采购人及工作人员应共同遵照执行以下纪律：

1. 遵循公平、公正和诚实信用的原则，维护国家、采购人及供应商的合法权益。

2. 遵照磋商原则，公正、公平地对待所有供应商。

3. 磋商工作按规定程序，在磋商小组内部独立进行。不受任何单位和个人的非法干预或影响。

4. 磋商小组成员如与磋商供应商有私人或经济关系的应当回避。

5. 磋商小组成员应当客观、公正的履行职责，遵守职业道德，对所提出的评审意见承担责任。

6. 磋商小组成员不得与任何磋商供应商或与采购结果有利害关系的人私下接触，不得收受磋商供应商、中介人及其它利害关系人的财物或其它好处。

7. 磋商小组成员和参与评审活动有关的工作人员不得透漏对磋商文件的评审和比较、成交候选人的推荐情况以及与评审有关的其它情况。不应将评审资料带出评审会场。

8. 为确保评审工作进行，磋商小组全体成员应关闭通讯工具；在评审工作结束前，磋商小组全体成员不得单独行动。

9. 磋商小组不向落标方解释落标原因。

## 第六章 响应文件格式

# \_\_\_\_\_（项目名称） 响应文件

采购项目编号：

投 标 人：\_\_\_\_\_（电子印章）

法 定 代 表 人：\_\_\_\_\_（电子签章）

联 系 电 话：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 目 录

- 一、磋商函、磋商函附录
- 二、法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书
- 三、有关的资格证明文件
- 四、供应商主要人员情况简历一览表
- 五、供应商类似项目业绩一览表
- 六、供应商类似项目合同
- 七、供应商认为有必要的其它资料
- 八、服务方案

## 一、磋商函、磋商函附录

### (一) 磋商函

\_\_\_\_\_ (招标人名称)：

1. 我方已仔细研究了\_\_\_\_\_ (项目名称) 竞争性磋商文件的全部内容，我方愿意以大写\_\_\_\_\_，小写\_\_\_\_\_的磋商总报价，作为第一轮报价参加磋商，最终以磋商小组与我方代表确定的成交价完成本项目设计，设计周期按本竞争性磋商文件规定条件、要求承揽本项目的设计任务。
2. 我方承诺在磋商有效期内不修改、撤销响应文件。
3. 我方承诺在本响应文件有效期内，本投标函对我方具有约束力，并随时接受中标。
4. 在合同协议书正式签署生效之前，本投标函连同你方的中标通知书将构成我们双方之间共同遵守的文件，对双方具有约束力。
5. 在此我方郑重承诺：我方将按发包人的要求提供高质量的后续服务。
6. 我方在此声明，所递交的响应文件及有关资料内容完整、真实和准确。

供应商：\_\_\_\_\_ (电子印章)

法定代表人：\_\_\_\_\_ (电子签章)

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## (二) 磋商函附录

项目名称			
磋商总报价	大写： _____ 小写： _____		
设计周期	_____ 日历天		
质量要求			
磋商有效期			
项目负责人	姓 名	职 称	证书编号
其他说明：磋商总报价为初步设计费用及地质勘察费用总和			

供应商： \_\_\_\_\_（电子印章）

法定代表人： \_\_\_\_\_（电子签章）

日期： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 二、法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书

### (一) 法定代表人身份证明

企业名称：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

姓 名：\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_

系\_\_\_\_\_（供应商名称）的法定代表人，能够为\_\_\_\_\_（磋商项目名称）

签署响应文件，进行合同谈判、签署合同及处理与之有关的一切事务。

特此证明。

供应商：\_\_\_\_\_（电子印章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（电子签章）

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

(二) 授权委托书

本人\_\_\_\_\_(姓名)\_\_\_\_\_系\_\_\_\_\_(供应商名称)\_\_\_\_\_的法定代表人，现委托\_\_\_\_\_(姓名)\_\_\_\_\_为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改\_\_\_\_\_(项目名称)\_\_\_\_\_响应文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：自本授权委托书签署之日起至磋商有效期结束为止。

代理人无转委托权，特此证明。

附：法定代表人身份证复印件

供 应 商：\_\_\_\_\_（电子印章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（电子签章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

法定代表人身份证复印件	
-------------	--

委托代理人身份证复印件	
-------------	--

### 三、有关的资格证明文件

#### (一) 供应商基本情况表

供应商名称				
注册地址		邮政编码		
联系方式	联系人		电话	
组织结构				
企业规模	大型、中型、小型、微型			
法定代表人	姓名		电话	
联系人	姓名		电话	
成立时间			员工总人数：	
营业执照号				
注册资金				
开户银行				
账号				
经营范围				
备注				

注：供应商需随此表附上营业执照、资质等级证书等证明材料的扫描件。

供应商：\_\_\_\_\_（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日



## 四、供应商主要人员情况简历一览表

姓 名		年 龄	
身份证号码		职 龄	
职 称		学 历	
本项目中任职			
个人专业技术工作资历			
项 目 名 称	建设规模	分工职责	说 明
服务承诺	本人在中标后按照分工职责及投标承诺履行相关专业技术工作		

（注：后附相关证件复印件）

## 五、供应商类似项目业绩一览表

序号	项目名称	规模	实施时间	建设单位 联系电话

## 六、供应商类似项目合同

## 七、供应商认为有必要提交的其他资料

## 八、服务方案

**附件：投标人项目组成人员及业绩明细**

投标人名称：\_\_\_\_\_；

地址：\_\_\_\_\_；

投报报价（投报费率）：\_\_\_\_\_；

质量：\_\_\_\_\_；

工期：\_\_\_\_\_；

项目负责人：\_\_\_\_\_； 证书编

号：\_\_\_\_\_；

项目部组成人员：\_\_\_\_\_；

**业绩 1：**

项目名称：\_\_\_\_\_；

项目负责人名单：\_\_\_\_\_；

中标公示查询媒体：\_\_\_\_\_；

合同金额（元）：\_\_\_\_\_；

合同签订日期：\_\_\_\_\_；

验收日期：\_\_\_\_\_；

业绩 2：.....

以上应写明投标人资格、加分涉及所有业绩名称；

说明：项目组成人员及业绩所列内容仅为评标汇总时需要，请投标单位汇总后列出即可，无需重复提交相关人员及业绩的复印件。