

建设工程施工合同

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局制定

合同协议书

发包人（全称）：叶县常村镇人民政府

承包人（全称）：河南筑泰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就叶县常村镇人民政府叶县常村红色文化中心（二期）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：叶县常村镇人民政府叶县常村红色文化中心工程（二期）。

2. 工程地点：平顶山市叶县常村镇。

3. 工程立项批准文号：/。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容：本工程为叶县常村红色文化中心工程。该项目为叶县常村红色文化中心工程，包括新建展厅、围墙、门楼、台阶、排水沟等工程。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：工程量清单及施工图纸范围内的全部工作内容。

二、合同工期

计划开工日期：2024年8月20日。

计划竣工日期：2024年10月19日。

工期总日历天数：60天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币(大写) 壹佰壹拾伍万壹仟元整 (¥1151000.00 元)；

其中：(1) 安全文明施工费：人民币(大写) 壹万玖仟零肆拾陆元肆角伍分 (¥ 19046.45 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：人民币(大写) / (¥ / 元)。

(5) 合同付款形式：合同签订开工后拨付总净额预付款 30%，预付款用于主体封顶；砌体完成，围墙、门楼、墙体粉刷和屋面完成拨付总金额的 50%；门窗安装工程及地面完成拨付总金额的 15%；审计决算后，支付剩余工程款。审计决算周期为最长不超过 1 个月，由常村镇政府负责相关审计决算上报。

(6) 付款周期

关于付款周期的约定：/

五、项目负责人

承包人项目负责人：赵瑶瑶。

承包人技术负责人：朱少欣。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书(如果有)；
- (2) 投标函及其附录(如果有)；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 8 月 13 日签订。

十、签订地点

本合同在 叶县常村镇人民政府 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签订之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

承包人：河南筑泰建筑工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91410581MA40NM4K9T

地 址：林州市河顺镇政府南楼 216 号

邮政编码：456500

法定代表人： 李鲲鹏

委托代理人： 朱少欣

电 话： 13393796190

传 真： /

电子信箱： henanzhutai@126.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司

平顶山贸易广场支行

账 号： 41050172283700000040