

# 平顶山市新华区住房和城乡建设局 2024 年新华区 老旧小区改造设计项目招标公告

项目概况：

平顶山市新华区住房和城乡建设局 2024 年新华区老旧小区改造设计项目的潜在投标人应在全国公共资源交易平台(河南省·平顶山市)公共资源交易系统(<http://ggzy.pds.gov.cn/>)获取招标文件，并于 2024 年 09 月 02 日 08 时 40 分（北京时间）前递交投标文件。

## 一、项目基本情况：

1、项目编号：平新采招标-2024-14

2、项目名称：平顶山市新华区住房和城乡建设局 2024 年新华区老旧小区改造设计项目

3、招标方式：公开招标

4、预算金额：3170000.00 元

最高限价：3170000.00 元

序号	包号	包名称	包预算（元）	包最高限价（元）
1	平公资建 2024322 号-1	平顶山市新华区住房和城乡建设局 2024 年新华区老旧小区改造设计项目(第一标段)	980000	980000
2	平公资建 2024322 号-2	平顶山市新华区住房和城乡建设局 2024 年新华区老旧小区改造设计项目(第二标段)	1420000	1420000
3	平公资建 2024322 号-3	平顶山市新华区住房和城乡建设局 2024 年新华区老旧小区改造设计项目(第三标段)	770000	770000

5、采购需求（包括但不限于标的的名称、数量、简要技术需求或服务要求等）

### 5.1、项目概况及招标范围：

**工程概况：第一标段：**平顶山市新华区光明路街道办事处 61 号院、58 号院、八角楼、57 号院、二技校家属院、51 号院、工行家属院、保险公司家属院、建行家属院、80 号院、263 号院、朝阳门小区、体育局家属院、实验高中家属院、260 号院、毛巾厂家属院、园林路 1 号院、教委楼家属院、保险事业局家属院、135 号院、派出所家属院、湛河区煤炭局家属院(146 号)、市工商局家属院，湛河北路街道办事处绿园小区 24 个老旧小区。

改造内容如下：本项目共涉及 24 个老旧小区，涉及户数 2202 户，共计 62 栋住宅，总建筑面积 19.66 万平方米。建设内容包括：破除地面工程 46447.2 m<sup>2</sup>、破除破损污水管道 5657.6m、破除破损雨水管道 5657.6m、

破除化粪池 62 座等、道路改造 54608 m<sup>2</sup>、新建路沿石 5103.5m、地面铺装 3766.07 m<sup>2</sup>、新建雨水管道 5657.6m、新建污水管道 5657.6m、检查井 189 座、雨水篦子 566 个、新建供水管道 5657.6m、绿化改造 2575 m<sup>2</sup>、路灯 130 个、垃圾收集设施 98 个、体育健身器材 118 个、三分类果皮箱 184 个、车子棚屋面防水改造 1060 m<sup>2</sup>、新建车子棚 8031 m<sup>2</sup>、电动车充电桩 360 套、活动室改造 950 m<sup>2</sup>、物业用房改造 1055 m<sup>2</sup>、围墙粉刷改造 6720 m<sup>2</sup>、新建围墙 3066 m<sup>2</sup>、围墙喷绘 4893 m<sup>2</sup>、仿古树脂瓦 1226.4m、小区大门改造或新建 24 座、监控系统 24 个、监控摄像头 248 个、玻璃钢化粪池 53 座、宣传栏 98 个等。

**第二标段：**1. 平顶山市新华区西市场街道办事处永泰小区、平云佳苑，曙光街街道办事处军转楼、天力公司家属院、曙光街 17 号院(实验小学家属院)、李庄集资楼，光明路街道办事处建设街小区(西建)、园林路 1 号司法局楼、园林路 2 号韩庄矿楼、园林路 9 号工商局楼、园林路 10 号王庄小二楼、燃气公司家属院、党校家属院、市委常委家属院、石油公司家属院(147 号)、综合厂家属院，中兴路街道办事处五文化家属楼 17 个老旧小区。

改造内容如下:本项目共涉及 17 个老旧小区，涉及户数 1914 户，共计 74 栋住宅，总建筑面积 15.29 万平方米。改造内容包括:道路改造 9378.00 m<sup>2</sup>，原有道路破除量 9057.00 m<sup>2</sup>；给水管网 13969.00m，污水管道改造(包含污水井)14526.00m，雨水管道改造(包含雨水井)14339.00m，管道改造破除、恢复路面面积为 10072.00 m<sup>2</sup>；围墙改造为 2895.00 m<sup>2</sup>；绿化 1991.00 m<sup>2</sup>；非机动车棚 4460.00 m<sup>2</sup>；门禁道闸系统 18 套；路灯 105 套；监控系统 58 套；健身器材 250 个；不锈钢分类垃圾桶 76 个；广告宣传栏 34 个；文化宣传栏 60 个。

2. 平顶山市新华区新新街街道办事处新庭院小区、女工改造楼、桃源居，曙光街街道办事处启明街 5、6 号楼、育才幼儿园家属院、曙光街 23 号院(老电大)、彩虹路 25 号院、建西 60 号院、鹰西花园，湛河北路街道办事处八中家属院、新鹰家属楼、化纤厂 1 号楼、开源路西 68 号院、盐业局楼、红枫楼，中兴路街道办事处育新幼儿园家属院、运销处家属楼、九方圆中心商城楼、科协家属楼、矿教委家属院、中心体校院、物资局家属院 22 个老旧小区。

改造内容如下:本项目共涉及 22 个老旧小区，涉及户数 1967 户，共计 56 栋住宅，总建筑面积 18.08 万平方米。建设内容包括:道路改造 9347.00 m<sup>2</sup>，原有道路破除量 8922.00 m<sup>2</sup>；给水管网 13627.00m，污水管道改造(包含污水井)14645.00m，雨水管道改造(包含雨水井)14184.00m，管道改造破除、恢复路面面积为 8793.00 m<sup>2</sup>；围墙改造为 6268.00 m<sup>2</sup>；绿化 4361.00 m<sup>2</sup>；非机动车棚 3434.00 m<sup>2</sup>；门禁道闸系统 23 套；路灯 168 套；监控系统 99 套；健身器材 120 个；不锈钢分类垃圾桶 56 个；广告宣传栏 67 个；文化宣传栏 96 个。

**第三标段：**矿工路办事处幸福街社区幸福小区、幸福花苑；矿工路办事处培新街社区土建处 3 号院；

矿工路办事处民主街社区民主街 15 号院、16 号院；矿工路办事处培新街社区救护大队小区、平煤党校 1 号楼；新新街街道前进社区新庭院小区；新新街街道兴华社区女工改造楼、桃源居、南苑新村；西市场街道红旗街社区永泰小区，平云佳苑；曙光街办事处沿西社区启明街 5、6 号楼；曙光街街道沿西社区育才幼儿园家属院、军转楼、曙光街 9 号院；曙光街办事处曙南社区曙光街 23 号院（老电大）、彩虹路 25 号院；曙光街街道凌云社区建西 60 号院、鹰西花园；曙光街街道曙南社区天力公司家属院；曙光街街道曙北社区曙光街 17 号院（实验小学家属院）、李庄集资楼；光明路街道建设街社区建设街小区（西建）；光明路街道王庄村园林路 1 号司法局楼、2 号韩庄矿楼、9 号工商局楼、10 号王庄小二楼；光明路街道迎宾社区燃气公司家属院、党校家属院、市委常委家属院、光 64 号院、61 号院、58 号院、八角楼、57 号院、二技校家属院、光 51 号院、工行家属院、保险公司家属院、建行家属院、80 号院、263 号院；光明路办事处新程街社区朝阳门小区；光明路街道体育场社区石油公司家属院（147 号）、综合厂家属院、体育局家属院、化工厂家属院、高庄矿家属院、一矿家属院、实验高中家属院、260 号院、毛巾厂家属院、园林路 1 号院、教委楼家属院、保险事业局家属院、135 号院、134 号院、派出所家属院、湛河区煤炭局家属院（146 号）、市工商局家属院；湛河北路街道八北社区八中家属院、新鹰家属楼、化纤厂 1 号楼、开源路西 68 号院、盐业局楼、红枫楼、绿园小区、八中北街绢纺厂家属院；中兴路街道联盟社区育新幼儿园家属院、运销处家属楼；中兴路街道中兴社区九方圆中心商城楼、科协家属楼、五交化家属楼；中兴路街道文化宫社区矿教委家属院、中心体校院、物资局家属院。共涉及矿工路、曙光街、光明路、湛北路、中兴路、西市场、新新街共计 7 个办事处 78 个院，9870 户。

改造内容如下：楼梯间内墙及顶棚，面层拆除重新粉刷。粉刷面积约为 29.3 万平方米；楼梯间栏杆及扶手，清理重新刷漆，粉刷长度约 3.8 万米；楼梯间单元门更换。更换数量约 755 樘；楼梯间窗户更换，更换数量约 4530 樘；破损雨水管更换，更换数量约 1.4 万米；墙面新增公告栏。新增数量约 755 个；新增楼号牌，单元牌，楼层牌。新增楼号牌 286 个，单元牌约 755 个，楼层牌约 4530 个；楼梯间灯更换。新增楼梯间灯约 4530 个；线路整理，整理长度约 1.8 万米。

招标范围：第一标段：平顶山市新华区 61 号院、58 号院等 24 个老旧小区配套基础设施改造项目(红线内)的所有内容的前期方案、初步设计、施工图设计及相关后续服务等；

第二标段：1、平顶山市新华区永泰小区、平云佳苑等 17 个老旧小区配套基础设施改造项目(红线内)

的所有内容的前期方案、初步设计、施工图设计及相关后续服务等；

2、平顶山市新华区新庭院小区、女工改造楼等 22 个老旧小区配套基础设施改造项目(红线内)的所有内容的前期方案、初步设计、施工图设计及相关后续服务等；

第三标段：平顶山市新华区矿工路、曙光街、光明路、湛北路、中兴路、西市场、新新街共计 7 个办事处 78 个院的所有内容的前期方案、初步设计、施工图设计及相关后续服务等；

5.2、资金来源及落实情况：财政资金,已落实；

5.3、设计周期：第一标段：20 日历天；

第二标段：20 日历天；

第三标段：20 日历天；

5.4、质量要求：符合国家现行规范和标准，并满足招标人要求；

5.5、标段划分：本项目共分 3 个标段,同一投标人可以对本项目三个标段进行投标，但只能中一个标段；

6、合同履行期限：同设计周期；

7、本项目是否接受联合体投标：否

8、是否接受进口产品：否

9、是否专门面向中小企业：否

## 二、投标人资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：/

3、本项资格要求：

3.1 具有独立承担民事责任的能力（提供有效的营业执照、税务登记证、组织机构代码证或三证合一营业执照，也可提供电子营业执照）。

3.2 具有建设行政主管部门核准的工程设计综合资质或建筑行业乙级资质及以上或建筑行业（建筑工程）专业乙级资质及以上。

3.3 拟派设计负责人须具有一级注册建筑师证书，必须为本单位人员，前述本单位人员是指必须满足下列条件的人员：提供劳动合同及投标单位为其缴纳养老保险的证明；

- 3.4 提供企业 2023 年度经审计的财务审计报告（新成立企业，提供自企业成立后至今的财务报表）；
- 3.5 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供承诺函，格式自拟）；
- 3.6 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（提供承诺函，格式自拟）；
- 3.7 需提供“中国信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn/>）网站的“失信被执行人”、“信用中国”（<https://www.creditchina.gov.cn/>）网站的“重大税收违法失信主体”、“中国政府采购网”（<http://www.ccgp.gov.cn/>）网站的“政府采购严重违法失信行为记录名单”查询结果页面，不得有不良记录（执行财库【2016】125 号文）；
- 3.8 本项目采用资格后审；
- 3.9 本项目不接受联合体投标。
- 3.10 投标人所提供资料必须真实有效并提供资料真实有效承诺书，并愿意承担因就提供虚假资料随时视为放弃中标资格并承担由此引起的一切不良和法律后果（格式自定，承诺书须由法定代表人签字并加盖投标单位公章）。

注：如投标单位为新成立企业，可提供注册后的相关证明材料，

### 三、获取招标文件：

- 1、时间：2024 年 08 月 13 日 至 2024 年 09 月 01 日，每天上午 00:00 至 12:00，下午 12:00 至 23:59（北京时间，法定节假日除外。）
- 2、地点：平顶山市公共资源交易中心网（网址：<http://ggzy.pds.gov.cn/>）
- 3、方式：潜在投标人报名需凭 CA 数字证书通过平顶山市公共资源交易中心网（网址：<http://ggzy.pds.gov.cn/>）“交易主体登录”入口进入交易系统进行下载。具体操作请查看以下链接：  
链接地址：<http://ggzy.pds.gov.cn/fwzn/11020.jhtml>  
办理 CA 证书：<http://ggzy.pds.gov.cn/tzgg/10814.jhtml>
- 4、售价：0 元

### 四、投标文件的递交

- 1、递交电子投标文件截止时间（投标截止时间）：2024 年 09 月 02 日 08 时 40 分。
- 2、递交投标文件地点：平顶山市公共资源交易中心电子系统

注：投标人采用网上远程异地解密，用 CA 证书登录平顶山市公共资源交易中心业务系统，进入本项目开标大厅点击解密来完成投标文件的解密工作。

## 五、开标时间及地点

1. 时间：2024 年 09 月 02 日 08 时 40 分（北京时间）

2. 地点：平顶山市公共资源交易中心电子系统

## 六、发布公告的媒介及招标公告期限：

本次招标公告在《河南省政府采购网》、《平顶山市政府采购网》、《平顶山市新华区政府采购网》、《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》、《全国公共资源交易平台（河南省·平顶山市）》及《全国公共资源交易平台（河南省）》上发布。公告期限为五个工作日。

## 七、其他补充事宜

1、平顶山市公共资源交易中心全面实行在线“不见面”开标，供应商远程在线解密响应文件，不再到开标现场，供应商开标前应仔细阅读招标文件中《“不见面”开标注意事项及操作流程》。

2、供应商可通过平顶山市公共资源交易平台向招标人（代理机构）、行政监督部门提出在线质疑（异议）、投诉。

3、本公告已同步至“平顶山市公共资源交易中心”微信公众号，可通过公众号中的“服务栏目”进行查阅。

4、监督单位：平顶山市建设工程招标投标事务中心

统一社会信用代码：12410400F737105200

联系人：王先生

联系电话：0375-2633905

监督单位：平顶山市新华区政府采购服务中心

联系人：梁女士

电话：0375-7666036

统一社会信用代码：11410402005462474w

## 八、凡对本次招标提出询问，请按照以下方式联系

1. 招标人信息

名称：平顶山市新华区住房和城乡建设局

地 址：平顶山市新华区曙光街 23 号院

联 系 人：李先生

联系方式：18738919155

## 2. 采购代理机构信息

名 称：平顶山市信禾工程管理有限公司

地 址：平顶山市和顺路中段农业银行对面四楼

联系人：张佳丽

联系电话：13353758018

## 3. 项目联系方式

联系人：张佳丽

联系电话：13353758018