

舞钢市自然资源和规划局舞钢市7个街道办事处国土空间总体规划编制项目

竞争性磋商文件



采 购 人：舞钢市自然资源和规划局

采购代理机构：河南轩启工程咨询有限公司

日 期：二〇二五年十二月



目 录

第一部分 磋商公告	1
第二部分 磋商供应商须知前附表	6
第三部分 磋商供应商须知	16
第四部分 合同条款及格式	25
第五部分 服务内容及要求	29
第六部分 磋商办法	31
第七部分 响应文件格式	41

第一部分 磋商公告

舞钢市自然资源和规划局舞钢市7个街道办事处国土空间总体规划编制项目竞争性磋商公告

项目概况

舞钢市自然资源和规划局舞钢市7个街道办事处国土空间总体规划编制项目的潜在供应商应在舞钢市公共资源交易信息网(<https://www.wgggzy.net/>)获取磋商文件,并于2026年01月15日09时00分(北京时间)前提交响应文件。

一、项目基本情况

1、采购编号:舞采磋商-2025-51

2、项目名称:舞钢市自然资源和规划局舞钢市7个街道办事处国土空间总体规划编制项目

3、采购方式:竞争性磋商

4、预算金额:1380000.00元

最高限价:1380000.00元

序号	包号	包名称	包预算 (元)	包最高限价 (元)	是否专门面向中小企业
1	E4104815144D004 50001001	舞钢市自然资源和规划局舞钢市7个街道办事处国土空间总体规划编制项目第一标段(包)	1380000.00	1380000.00	是

5、采购需求(包括但不限于标的的名称、数量、简要技术需求或服务要求等)

5.1 采购内容:舞钢市7个街道国土空间总体规划编制(2021-2035年):红山街道,铁山街道,矿建街道,垭口街道,朱兰街道,寺坡街道,院岭街道;

5.2 资金来源:财政资金;

5.3 质量要求:成果需通过上级主管部门;

5.4 服务期限:合同签订后90日历天编制完毕并通过相关部门组织的评审、审批、备案;

5.5 标段划分:本项目不划分标段。

6、合同履行期限:同服务期限。

7、本项目是否接受联合体投标:否。

8、本项目是否接受进口产品：否。

9、是否专门面向中小企业：是。

二、申请人资格要求：

1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2、落实政府采购政策满足的资格要求：/

3、本项目的特定资格要求：

3.1投标人须具有独立法人资格，提供有效营业执照。

3.2投标人须具有行政主管部门出具的城乡规划乙级或国土空间规划乙级及以上资质。

3.3拟派项目负责人须同时具有规划相关专业中级及以上技术职称和注册城乡规划师执业资格证书（提供劳动合同及聘用单位为其缴纳的 2025 年 1 月份以来任意连续三个月的养老保险缴纳证明材料）；

3.4具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供 2024 年度的财务审计报告或银行出具的资信证明，如投标单位为新成立企业，提供财务会计报表）；

3.5具有履行合同所必须的设备和专业技术能力（提供加盖公章的承诺书，格式自拟）；

3.6具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供加盖公章的承诺书，格式自拟）；

3.7参加政府采购活动前三年内，经营活动中没有重大违法记录（提供加盖公章的承诺书，格式自拟）；

3.8投标人须提供“中国执行信息公开网”网站的“失信被执行人”、“信用中国”的“税收违法黑名单或重大税收违法失信主体”，“中国政府采购网”网站的“政府采购严重违法失信行为名单”，不得有不良记录，执行财库[2016]125号文。（采购人、代理机构在响应文件递交截止时间后通过《信用中国》、《中国执行信息公开网》及《中国政府采购网》网站对供应商的上述查询项信用情况进行查询，如有不良情况，按无效标处理。）；

3.9供应商须保证投标期间提供的所有资料真实有效，并愿意承担因提供虚假资料引起的一切不良后果（提供加盖公章的承诺书，格式自拟）。

3.10本次招标不接受联合体投标，采用资格后审方式，不允许转包和分包。

三、获取采购文件

1、时间：2025年12月26日至2026年01月14日，每天上午00:00至12:00，下午12:00至23:59。

2、地点：《全国公共资源交易平台（河南省·舞钢市）》网站下载

3、方式：凡有意参加投标者在投标之前须在《全国公共资源交易平台（河南省·舞钢市）》完成企业注册和办理CA数字证书，于公告规定时间内在“舞钢市政府采购电子交易系统”下载招标文件、图纸（如有）、工程量清单（如有）等，方可参加投标。凡未按本公告规定下载招标文件的，投标无效。“企业注册和办理CA数字证书”请参考《全国公共资源交易平台（河南省·舞钢市）》“办事服务”的相关说明。

4、售价：0元

四、响应文件提交

1、截止时间：2026年01月15日09时00分（北京时间）

2、地点：网上递交，投标人应当在递交投标文件截止时间前，通过互联网使用CA数字证书登录“舞钢市政府采购电子交易系统”，将已加密电子投标文件上传，并确定已加密投标文件保存上传成功。逾期未完成上传或未按规定加密的投标文件，采购人将拒收。

五、响应文件开启

1、时间：2026年01月15日09时00分（北京时间）

2、地点：《全国公共资源交易平台（河南省·舞钢市）》，实行在线“不见面”开标，投标单位不再到开标现场。

六、发布公告的媒介及招标公告期限：

本次公告在《河南省政府采购网》、《平顶山市政府采购网》、《舞钢市政府采购网》、《全国公共资源交易平台（河南省·舞钢市）》上发布，公告期限为三个工作日。

七、其他补充事宜：

监督部门：舞钢市财政局

联系方式：0375-7063076

供应商或其他利害关系人对本次公告如有异议，请按中华人民共和国财政部令第94号《政府采购质疑和投诉办法》的相关规定，在规定时间内，向采购人、采购代理机构、政府采购监督部门提出质疑、投诉等事宜。逾期未提交或未按照要求提交的质疑、投诉将不予受理。

本项目执行促进中小型企业发展政策（监狱企业、残疾人福利性企业视同小微企业）、优先采购节能环保产品等政府采购政策。

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系：

1. 采购人信息

名 称：舞钢市自然资源和规划局

地 址：平顶山市舞钢市支鼓山路人民政府南侧约 50 米

联系人：殷女士

联系方式：13939951189

2. 采购代理机构信息

名 称：河南轩启工程咨询有限公司

地 址：河南省平顶山市湛河区马庄街道轻工路与城乡路交叉口向西 100 米路南 8 楼 808 室

联系人：许女士

联系电话：13409454555

3. 项目联系方式

联系人：许女士

联系电话：13409454555

温馨提示:

本项目为全流程电子化交易项目，请认真阅读招标文件，并注意以下事项。

1. 投标人应按招标文件规定编制、提交电子投标文件。

2. 本项目投标人不用再提供纸质投标文件。

3. 电子文件制作和开标（电子投标文件的解密）环节，投标人须使用 CA 数字证书（证书须在有效期内）。

4. 电子投标文件的制作

4.1 投标人登录《全国公共资源交易平台（河南省·舞钢市）》下载“投标人工具箱”，按招标文件要求制作电子投标文件。电子投标文件的制作，参考《全国公共资源交易平台（河南省·舞钢市）》——办事服务——系统操作指南。

4.2 投标人须将招标文件要求的资质、业绩、荣誉及相关人员证明材料等资料原件扫描件（或图片）制作到所提交的电子投标文件中。

4.3 投标人对同一项目多个标段进行投标的，应分别下载所投标段的招标文件，按标段制作电子投标文件，并按招标文件要求在相应位置加盖投标人电子印章和法人电子印章。

5. 加密电子投标文件的提交

5.1 加密电子投标文件应在招标文件规定的投标截止时间（开标时间）之前成功提交至《舞钢市政府采购/工程建设电子交易系统》。投标人应充分考虑并预留技术处理和上传数据所需时间。

5.2 投标人对同一项目多个标段进行投标的，加密电子投标文件应按标段分别提交。

第二部分 磋商供应商须知前附表

序号	内 容	说明与要求
1	采购人	<p>名 称：舞钢市自然资源和规划局</p> <p>地 址：平顶山市舞钢市支鼓山路人民政府南侧约 50 米</p> <p>联系人：殷女士</p> <p>联系方式：13939951189</p>
2	采购代理机构	<p>名 称：河南轩启工程咨询有限公司</p> <p>地 址：平顶山市湛河区马庄街道轻工路与城乡路交叉口向西 100 米路南 8 楼 808 室</p> <p>联 系 人：许女士</p> <p>联系方式：13409454555</p>
3	项目名称	舞钢市自然资源和规划局舞钢市 7 个街道办事处国土空间总体规划编制项目
4	采购内容	舞钢市 7 个街道国土空间总体规划编制（2021-2035 年）：红山街道，铁山街道，矿建街道，垭口街道，朱兰街道，寺坡街道，院岭街道；
5	服务地点	舞钢市，具体地点为采购人指定地点
6	服务期限	合同签订后 90 日历天编制完毕并通过相关部门组织的评审、审批、备案
7	质量要求	成果需通过上级主管部门
8	资金来源	财政资金
9	采购方式	竞争性磋商
10	供应商资格要求	详见竞争性磋商公告“二、申请人资格要求”相应内容
11	资格审查方式	资格后审
12	磋商有效期	自响应性文件递交截止之日起 90 日历天
13	磋商保证金	本项目不要求递交磋商保证金
14	是否允许递交备选方案	不允许
15	响应文件递交说明	本项目采用“不见面”开标，各供应商仅需在系统中上传电子响应文件，无须现场递交。

16	付款方式	乙方完成全部工作且经平顶山市政府批复，提交最终数据库验收合格后，甲方向乙方一次性支付合同金额的 90%，最终成果交付后一年内，甲方拨付剩余 10% 的费用
17	响应文件提交的截止时间	2026 年 01 月 15 日 09 时 00 分（北京时间） 响应文件提交地点：《全国公共资源交易平台（河南省·舞钢市）》公共资源电子交易系统
18	竞争性磋商地点	《全国公共资源交易平台（河南省·舞钢市）》公共资源电子交易系统 竞争性磋商时间：同响应文件提交的截止时间
19	竞争性磋商最高限价	人民币 1380000.00 元。超出本项目最高限价，视为无效响应文件。
20	所属行业	本项目为服务项目，所属行业：其他未列明行业
21	中小企业划型标准	中小企业划型标准（参考本磋商文件附件）：中小微企业划分按照“工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部文件《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业【2011】300 号）”规定的划型标准为依据。
22	组成部分	磋商文件、成交结果通知书、供应商的响应文件均是本项目合同不可分割的组成部分。
23	文件退回情况	无论磋商结果如何，响应文件将不予退回。
24	澄清或者修改的时间	提交首次响应文件截止之日前，采购人、采购代理机构可以对已发出的磋商文件进行必要的澄清或者修改，澄清或者修改的内容作为磋商文件的组成部分。澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，采购人、采购代理机构应当在提交首次响应文件截止时间至少 5 日前，对已发出的磋商文件通过电子交易系统进行必要的澄清或者修改，不足 5 日的，采购人、采购代理机构应当顺延提交首次响应文件截止时间。
25	供应商要求澄清或者修改磋商文件的截止时间	在提交首次响应文件截止时间前对磋商文件内容中的问题在电子交易系统中提出（不接受纸质资料）。

26	响应文件要求	<p>1、文件格式部分中的提示性文字，可不照抄照搬。</p> <p>2、本项目竞争性磋商文件中要求加盖公章处，供应商在电子响应文件中均可加盖电子公章。</p> <p>3、因本项目为舞钢市全流程电子化交易项目，磋商公告和与本项目有关的一切澄清、修改、补遗、答疑、变更等均以交易系统及财政部门指定媒体发布信息为准，交易系统及相关媒体发布的信息均视为书面通知，请各供应商密切关注，否则由此造成的一切后果，均由其自行承担。</p>
27	政采领域优化营商环境相关政策	<p>一、保障市场主体自由平等参与政府采购活动</p> <p>本文件严格落实《中华人民共和国政府采购法》等相关法律法规的要求，依法保障各类市场主体平等参与政府采购活动的权利。在开展采购活动时无下列情形：</p> <p>(1) 以供应商的所有制形式、组织形式或者股权结构，对供应商实施差别待遇或者歧视待遇，对民营企业设置不平等条款，对内资企业和外资企业在中国境内生产的产品、提供的服务区别对待；</p> <p>(2) 通过入围方式设置备选库、名录库、资格库作为参与政府采购活动的资格条件，妨碍供应商进入政府采购市场；</p> <p>(3) 要求供应商在政府采购活动前进行不必要的登记、注册，或者要求设立分支机构，设置或者变相设置进入政府采购市场的障碍；</p> <p>(4) 设置或者变相设置供应商规模、成立年限等门槛，限制供应商参与政府采购活动；</p> <p>(5) 要求供应商购买指定软件，作为参加电子化政府采购活动的条件；</p> <p>(6) 不依法及时、有效、完整发布或者提供采购项目信息，妨碍供应商参与政府采购活动；</p> <p>(7) 设置没有法律法规依据的审批、备案、监管、处罚、收费等事项；</p> <p>(8) 违反法律法规相关规定的其他妨碍公平竞争的情形。</p>

二、落实预留采购份额

采购人应当按照财政部、工信部印发的《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知精神（财库〔2020〕46号）组织评估本部门及所属单位政府采购项目，统筹制定面向中小企业预留采购份额的具体方案，对适宜由中小企业提供的采购项目和采购包，预留采购份额专门面向中小企业采购，并在政府采购预算中单独列示。预留份额的方式有四种，包括采购项目整体预留、设置专门采购包、采购人要求联合体参加或者供应商分包，并在供应商资格条件中作出规定。采购限额标准以上，200万元以下的货物和服务采购项目、400万元以下的工程采购项目，适宜由中小企业提供的，采购单位应当专门面向中小企业采购。超过200万元的货物和服务采购项目、超过400万元的工程采购项目中适宜由中小企业提供的，预留该部分采购项目预算总额的30%以上专门面向中小企业采购，其中预留给小微企业的比例不低于60%。确实不适宜由中小企业提供的，应当参照《政府采购促进中小企业发展管理办法》第六条在采购文件中说明理由。按照平顶山市财政局出台的《平顶山市财政局关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（平财购〔2022〕8号）的规定：超过400万元的工程采购项目中适宜由中小企业提供的，采购人在坚持公开公正、公平竞争原则和统一质量标准的前提下，2023年面向中小企业的预留份额由30%以上阶段性提高至40%以上，其中预留给小微企业的比例不低于60%。

三、落实价格评审优惠政策

对于未预留份额专门面向中小企业采购的采购项目，以及预留份额项目中的非预留部分采购包，采购人、采购代理机构应当对符合《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）规定的小微企业报价给予6%—10%（工程项目为3%—5%）的扣除，用扣除后的价格参加评审。大中型企业与小微企业组成联合体或者大中型企业向小微企业分包的（联合协议或者分包意向协议约定小微企业的合同份额应占合同总金额的30%以上），给予联合体或大

中型企业 2%—3%（工程项目为 1%—2%）的价格扣除优惠，用扣除后的价格参加评审。按照平顶山市财政局出台的《平顶山市财政局关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（平财购〔2022〕8 号）的规定：采购人在货物和服务采购项目中，对于经主管预算单位统筹后未预留份额专门面向中小企业的采购项目，以及预留份额项目中的非预留部分采购包，给予小微企业 10%—20%的价格扣除优惠。大中型企业与小微企业组成联合体或者大中型企业向小微企业分包的（联合协议或者分包意向协议约定小微企业的合同份额应占合同总金额的 30%以上），给予联合体或大中型企业 4%—6%的价格扣除优惠，用扣除后的价格参加评审。鼓励采购人结合采购标的相关行业平均利润率、市场竞争状况等从高选择价格扣除比例和评审优惠幅度，支持中小企业发展。上述政策应当在评审办法中注明确定值。

注：本项目专门面向中小企业采购，不再执行价格优惠政策。

四、持续实施涉企收费减免

对参与平顶山市政府采购项目的单位免收投标保证金、免除履约保证金，在政府采购货物和服务项目时不得收取供应商质量保证金，或者在政府采购合同中预留资金作为质量保证金；实行电子化政府采购，要求不得以任何形式收取招标文件费用。

五、鼓励实行预付款保函

采购人可在政府采购合同履行前向中标成交供应商预付一部分合同资金，进一步缓解中标成交供应商运营压力和交易成本。预付款原则上不超过合同金额的 30%，采购人向供应商支付预付款的，可要求供应商提交预付款保函。预付款比例、保函提交要求等要在采购文件和合同中约定。

六、提高政府采购首付款比例

政府采购合同约定首付款支付方式的，首付款比例原则上在合同金额的 30%以上；对于中小企业，首付款支付比例原则在合同金额的 50%以上，并在采购文件和合同中约定。

七、推广政府采购合同融资

要求采购人和代理机构将“政府采购合同融资告知函”写入招标文件，鼓励中标供应商凭借采购合同申请贷款，助力解决中小企业融资难、融资贵的问题。（“政府采购合同融资告知函”详见本采购文件附件）

八、在采购文件中，采购代理机构应按照财政部、工信部印发的《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知精神（财库〔2020〕46号）提供中小企业声明函格式。注：在编制采购文件时，若采购项目全为货物并专门面向中小企业采购，这里的中小企业指的是货物的制造企业而非投标企业。若大型企业投标，提供的中小企业声明函中全部货物由中小企业制造，大型企业也可投标。若中小企业投标，提供的中小企业声明函中的货物凡含有大型企业制造的，均不可参与投标。服务和工程项目，投标人提供的中小企业声明函指的是投标人自己为中小企业。

九、维护企业在政府采购活动中的知情权

采用公开招标采购方式的政府采购项目，在公告中标结果的同时，对未通过资格审查的投标人，采购人或者采购代理机构应告知其未通过的原因；采用综合评分法评审的，还应当告知未中标人本人的评审得分与排序。采用竞争性谈判、竞争性磋商、询价、单一来源采购方式的政府采购项目，对供应商未实质性响应的文件按无效响应处理的，采购人或者采购代理机构应当告知供应商原因。

十、四方信用评价

舞钢市政府采购项目已实行四方信用评价功能，各方主体请登录“舞钢市政府采购网”按照评价要求进行客观公正的评价。

1. 采购人评价指标

评价主体：中标、成交供应商。

评价节点：合同履行完成后。

2. 对中标、成交供应商评价指标

评价主体为：采购人。

		<p>评价节点: 合同履行完成后。</p> <p>3. 评审专家评价指标 评价主体为: 采购人、代理机构。 评价节点: 项目评审结束后。</p> <p>4. 代理机构评价指标 评价主体为: 采购人、评审专家、供应商。 评价节点: 项目评审结束后。</p> <p>十一、提供中小企业声明函格式</p> <p>在采购文件中, 采购代理机构应按照财政部、工信部印发的《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知精神(财库(2020)46号)提供中小企业声明函格式(详见本采购文件附件)。</p> <p>根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库〔2020〕46号)第四条: 在政府采购活动中, 供应商提供的货物、工程或者服务符合下列情形的, 享受本办法规定的中小企业扶持政策:</p> <p>(一) 在货物采购项目中, 货物由中小企业制造, 即货物由中小企业生产且使用该中小企业商号或者注册商标;</p> <p>(二) 在工程采购项目中, 工程由中小企业承建, 即工程施工单位为中小企业;</p> <p>(三) 在服务采购项目中, 服务由中小企业承接, 即提供服务的人员为中小企业依照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员。</p> <p>在货物采购项目中, 供应商提供的货物既有中小企业制造货物, 也有大型企业制造货物的, 不享受本办法规定的中小企业扶持政策。</p> <p>以联合体形式参加政府采购活动, 联合体各方均为中小企业的, 联合体视同中小企业。其中, 联合体各方均为小微企业的, 联合体视同小微企业。</p>
28	电子交易系统操作注意事项	<p>电子交易系统操作注意事项(仅供投标企业参考, 不作为评审依据)</p> <p>一、招标文件的获取</p>

1、本项目使用电子交易系统进行业务办理，投标人首先需在舞钢市电子交易系统中进行企业注册并进行CA锁绑定；然后方可登陆该系统参与项目下载招标文件等业务操作，未登录电子交易系统的业务操作行为一律无效；

2、舞钢市电子交易系统操作手册请各投标人自行前往舞钢市公共资源交易平台门户网站（<http://www.wgggzy.net/>）“办事服务”下载即可。

3、企业注册入库：点击“《全国公共资源交易平台(河南省·舞钢市)》(<http://www.wgggzy.net/>)”的“登陆”按钮进入“《全国公共资源交易平台(河南省·舞钢市)》公共资源交易系统”，点击页面下方的“企业注册”进行企业信息登记入库，具体操作详见“《全国公共资源交易平台(河南省·舞钢市)》-办事服务”的操作手册，企业注册不需要进行现场审核。

4、招标文件下载：点击“《全国公共资源交易平台(河南省·舞钢市)》(<http://www.wgggzy.net/>)”上的“登录”按钮进入“舞钢市政府采购/工程建设电子交易系统”，进入该平台后即可找到对应的项目公告，在公告下方进行招标文件下载。

技术服务电话：18237501770温工

二、电子评标其他条款

(1) 本项目实施电子评标；

(2) 开标现场因网络、系统等不可抗力原因导致开评标系统未下载获取到投标单位上传的已加密投标文件，投标单位可以提供密封完整的未加密投标文件，由招标代理现场导入到开评标系统，投标单位不能提供或者提供的光盘或U盘损坏，导致不能现场导入投标文件，评标委员会应当否决其投标。

(3) 在编制投标文件时，以招标人最后发出的电子招标文件和变更通知提供的工程量清单（若有）为准进行投标文件编制，未按照要求的，评标委员会应当否决其投标。

(4) 投标人在投标前应自行检查电子投标文件的有效性，由于个

		<p>人保管或使用CA锁不当而导致投标文件无法解密或者解密失败，造成评标委员会无法对电子投标文件进行评审的，评标委员会可以否决其投标，且投标文件不计入评标基准价计算及商务标的评审。</p> <p>(5) 投标文件中发现硬盘序列号或预算软件加密锁编号（包括盗版软件）一致的，评标委员会有权否决其投标。</p> <p>(6) 投标人提供的电子投标文件没有使用本项目规定的投标制作软件（投标制作工具中心网站下载）编制投标文件，评标委员会应当否决其投标。</p> <p>(7) 所有投标文件（含电子文档打印出的书面报表）要求盖章或签字的地方，均按格式中规定盖章或签字，未按规定盖章或签字，评标委员会应当否决其投标。</p> <p>(8) 如果出现需要现场导入“*.未加密投标文件”，则出现以下情况按照零分处理：</p> <p>① 投标单位提供遭恶意破坏的电子投标文件光盘或U盘；</p> <p>② 投标单位提供无该工程电子投标文件内容光盘或U盘；</p> <p>③ 投标单位提供与本项目不符的电子投标文件光盘或U盘；</p> <p>④ 投标单位提供无法读取或者其他异常情况的光盘或U盘；</p> <p>(9) 注意事项：</p> <p>关于CA锁PIN码的，就是CA的个人识别密码，用来保护自己的CA不被他人使用，投标过程中如果输入PIN码过多，导致当前CA锁被锁定，由于PIN码的再次开通CA公司需要一定时间，开标过程中由于投标人自己忘记PIN码而导致CA锁被锁定无法导入电子投标文件，由投标人负责。</p>
29	电子投标文件制作相关规定	<p>电子投标文件制作相关规定（适用于电子招投标）</p> <p>1、电子招标投标数据电文形式与纸质形式具有同等法律效力。</p> <p>2、本项目实行电子招投标，电子投标文件将采用CA加密。</p> <p>3、电子版招标文件的发放。电子版招标文件直接在“舞钢市政府采购/工程建设电子交易系统”上下载。招标文件内容含招标文件（包括工程量清单）、工程图纸及其他有关资料、投标工具安装程序、</p>

		<p>操作手册、注意事项。</p> <p>4、电子投标文件的制作：</p> <p>本项目实行电子招投标，即全部投标文件均采用电子化编制和电子评标。投标人应将编制完成后的全部投标文件导入投标工具（若含技术标、资信标的也应编制完成后导入投标工具），检查并填写好相应信息，并且用CA锁对招标文件要求进行电子签章的相应报表进行电子签章。检查无问题后生成“投标文件”，然后按招标文件要求在投标工具中打印；最后将该版本投标工具生成的加密投标文件上传到电子交易平台，投标人另外可拷贝一份到U盘或者光盘备份。</p>
--	--	--

说明：磋商供应商须知与本表中不一致时以本表描述为准。根据舞钢市公共资源交易中心电子化最新程序影响而调整等原因与本表及本文件其它处表述不一致的，以舞钢市公共资源交易中心 电子化最新实际程序为准。

第三部分 磋商供应商须知

A 说明

1. 适用范围：

1.1 本竞争性磋商文件仅适用于本次竞争性磋商公告中所叙述的舞钢市自然资源和规划局舞钢市自然资源和规划局舞钢市7个街道办事处国土空间总体规划编制项目。

1.2 本竞争性磋商文件的解释权属于舞钢市自然资源和规划局和河南轩启工程咨询有限公司。

2. 定义

2.1 “采购人”见磋商供应商须知前附表。

2.2 “采购代理机构”见磋商供应商须知前附表。

2.3 “磋商供应商”指符合竞争性磋商文件规定的各项条件，按时参加磋商的供应商。

2.4 “响应文件”指磋商供应商响应本竞争性磋商文件要求编制并在截止时间前提交的响应文件。

2.5 “成交供应商”指接到采购人签发的成交结果通知书，最终被授予合同的供应商。

3. 合格的磋商供应商

详见须知前附表：供应商资格要求。

4. 磋商费用

4.1 招标代理服务费：以中标价为基数，根据豫招协【2023】002号文《河南省招标代理服务收费指导意见》服务类标准（按照表格对应费率进行差额累计计算）向中标人收取。此项费用由投标人在投标报价中综合考虑，不在报价清单中单列。

费率/项目类型预算金额（万元）	服务
100万元以下（含100万元）	1.7%
100-500万元（含500万元）	1.2%
500-1000万元（含1000万元）	0.7%

4.2 公共资源交易服务费：供应商中标后须参照《舞钢市发展和改革委员会关于舞钢市公共资源交易中心收取公共资源交易服务收费（试行）的批复》（舞发改[2025]65号）规定向舞钢市公共资源交易中心支付公共资源交易服务费。

4.3 供应商应自行承担所有参加磋商的有关费用，不论磋商的结果如何，采购人和采购代理机构在任何情况下均无义务和责任承担这些费用。

5. 磋商保证金：本项目不收取。

B. 磋商说明

6. 竞争性磋商文件的构成

竞争性磋商文件用以阐明所需内容、磋商程序、磋商标准和合同条款等，由下述部分组成：

- (1) 磋商公告
- (2) 磋商供应商须知前附表
- (3) 磋商供应商须知
- (4) 合同条款及格式
- (5) 服务内容及要求
- (6) 磋商办法
- (7) 响应文件格式（部分）

7. 竞争性磋商文件条款

供应商一旦参加本项目的磋商，即被认为接受了本竞争性磋商文件中所有条款。

8. 竞争性磋商文件的修改与补充

8.1 采购人、采购代理机构或者磋商小组可以对已发出的磋商文件进行必要的澄清或者修改，澄清或者修改的内容作为磋商文件的组成部分，澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，采购人、采购代理机构应当在提交首次响应文件截止时间至少5日前，在电子交易系统中通知所有获取磋商文件的供应商；不足5日的，采购人、采购代理机构应当顺延提交首次响应文件截止时间。

8.2 在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。

8.3 对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当及时通知所有参加磋商的供应商。

8.4 供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件，并

由法定代表人或授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

8.5 采购人可以视采购具体情况，延长响应性文件截止时间，并在竞争性磋商公告发布的同一媒体上发布变更公告。

C. 响应性文件的编写

9. 基本要求

供应商应仔细阅读竞争性磋商文件的所有内容，按竞争性磋商文件的要求提供响应磋商文件内容的响应文件。

10. 响应性文件的组成

10.1 响应文件包括以下内容

- (一) 报价函
- (二) 报价表
- (三) 法定代表人身份证明或授权委托书
- (四) 承诺书
- (五) 供应商资格审查资料
- (六) 综合标部分
- (七) 技术标部分
- (八) 反商业贿赂承诺书
- (九) 投标及交纳招标代理服务费承诺函
- (十) 其他（供应商认为需要提供的其他说明和资料）

10.2 磋商供应商须对本项目要求的服务期限、质量要求、磋商有效期作出实质性响应，必须保证其提供的相关资质证明文件的真实性、合法性、时效性，否则，磋商小组将不予推荐。

10.3 响应性文件及供应商与采购有关的来往通知、函件和所有文件必须使用简体中文。

11. 响应文件格式

11.1 供应商应按竞争性磋商文件中提供的响应文件格式要求制作。

12. 磋商报价

12.1 供应商可根据自身具体情况在合理范围内进行报价，采购人不接受任何有选择性的报价。本项目的磋商报价为综合价格，所有磋商文件中列出的及隐含的为完成合同所需要的一切责任和义务等费用都应在内。

12.2 如报价表中的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与单价金额不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外；对不同文字文本响应文件的解释发生异议的，以中文文本为准。

12.3 全部报价均应以人民币为计量币种，并以人民币进行结算。

12.4 磋商报价是以人民币为单位的综合报价，供应商应根据本项目最高投标限价，结合本项目实际情况，提出不高于最高限价的报价。

12.5 磋商过程供应商需两轮报价（首次报价、最后报价）；

12.6 供应商每一轮任何有选择的报价将被拒绝；

12.7 供应商不得以他人名义磋商或者以其他方式弄虚作假，骗取中标；

12.8 最低的磋商报价是中标的重要条件，但不是中标的唯一条件；

12.9 响应文件应对竞争性磋商文件中各项做出实质性响应，否则该磋商将可能被拒绝。

12.10 最后报价是供应商响应文件的有效组成部分。

12.11 成交价即为合同价，供应商应结合自身能力，充分考虑合同期限内各种市场变化、国家政策的调整等各方面因素，慎重报价。

13. 响应文件有效期

响应文件从响应文件递交的截止时间起，响应文件有效期为自响应性文件递交截止之日起 90 日历天，有效期短于这个规定期限的磋商，将被拒绝。

14. 响应文件的签署及规定

14.1 响应文件应按竞争性磋商文件规定加盖公章（或电子公章）和供应商法定代表人签字或盖章，否则，将被视为无效响应性文件；

14.2 除磋商供应商对错误作必要修改外，响应文件中不许有加行、涂抹或改写，修改处须加盖磋商供应商公章；

14.3 响应文件应以中文编制，计量单位以国家规定标准为准；

14.4 响应文件应严格按照竞争性磋商文件的要求提交，并按规定的统一格式逐项填写，不准有空项；无相应内容可填的项应填写“无”或“/”等明确的回答文字，响应文件未按规定提交，将被视为不完整响应的响应文件，其响应文件有可能被拒绝；

14.5 供应商必须保证响应文件所提供的全部资料真实可靠，并接受磋商小组对其任何资料进一步审查的要求。

D. 响应文件的递交

15. 响应文件的递交

15.1 供应商应在规定的截止时间前上传电子响应文件。

15.2 逾期完成上传电子响应文件的投标，采购人应予拒绝。

E. 竞争性磋商文件内容、程序及相关说明

16. 磋商说明

磋商小组由采购人代表和评审专家共3人以上单数组成，其中评审专家人数不得少于磋商小组成员总数的2/3。

17. 磋商原则

17.1 统一性原则：磋商小组将按照统一的磋商程序和磋商方法，用同一标准进行磋商；

17.2 独立性原则：磋商工作在磋商小组内部独立进行，不受外界任何因素的干扰和影响。磋商小组成员对出具的评审意见承担个人责任；

17.3 综合性原则：磋商小组将综合分析、评审磋商供应商的各项指标，磋商小组按照竞争性磋商文件规定的磋商办法和标准对各供应商进行综合评定；

17.4 保密性原则：采购人或采购代理机构将采取必要的措施，保证磋商在严格保密的情况下进行。

18. 磋商程序、内容

18.1 磋商小组要对各供应商的资格性、递交的响应文件的符合性进行审阅，以判定各供应商资格、响应文件的有效性；磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

18.2 磋商小组所有成员应当集中与单一供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会；在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当及时通知所有参加磋商的供应商。供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件，并由其法定代表人或授权代表签字或者加盖公章，由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。

18.3 经磋商确定最终服务要求和最后报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对供应商的响应文件和最后报价进行综合评分；

18.4 磋商小组根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序推荐3名成交候选供应商，并编写评审报告。评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的，按照技术部分优劣顺序推荐；

18.5 由采购人向成交方签发成交结果通知书；

18.6 供需双方签订合同。

19. 响应性文件的澄清：

19.1 磋商小组在对响应文件有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对响应性文件中含义不明确、对同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作必要的澄清、说明或者更正。

19.2 澄清、说明或者更正将作为响应文件内容的一部分。澄清、说明不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。供应商拒不按照要求对响应性文件进行澄清、说明的，磋商小组可拒绝该其响应文件。

19.3 如磋商小组一致认为某个供应商的报价明显不合理，有降低质量、不能诚信履行的可能时，磋商小组有权决定是否通知供应商限期进行解释或提供相关证明材料。若已要求，而该磋商供应商在规定期限内未做出解释、作出的解释不合理或不能提供证明材料的，经磋商小组取得一致意见后，可拒绝该报价。

20. 注意事项：

20.1 磋商供应商出现下列情形之一的，磋商小组可取消其磋商资格：

- (1) 未按竞争性磋商文件规定提交有关材料的；
- (2) 有违反政府采购法律、法规行为的。

20.2 磋商供应商出现下列情形之一的，磋商小组在评审中按废标处理：

- (1) 最后报价有选择性的；
- (2) 不符合竞争性磋商文件中规定的其他实质性要求。

20.3 经查实，若磋商供应商有提供虚假证明文件的行为，采购人将视情节轻重和影响程度报政府相关监督管理部门处理。

21. 确定成交供应商的原则

21.1 磋商小组将严格按照磋商文件的要求和条件进行比较并出具评审报告，评审报告应当由磋商小组全体人员签字认可。磋商小组成员对评审报告有异议的，磋商小组按照少数服从多数的原则推荐成交候选供应商，采购程序继续进行。对评审报告有异议的磋商小组成员，应当在报告上签署不同意见并说明理由，由磋商小组记录相关情况。磋商小组成员拒绝在报告上签字又不说明其不同意见和理由的，视为同意评审报告；

21.2 采购代理机构应当在评审结束后2个工作日内将评审报告送采购人确认，采购人应当在收到评审报告后5个工作日内，从评审报告提出的成交候选供应商中，按照排序由高到低的原则确定成交供应商，也可以书面授权磋商小组直接确定成交供应商。采购人逾期未确定成交供应商且不提出异议的，视为确定评审报告提出的排序第一的供应商为成交供应商；

21.3 采购人或者采购代理机构应当在成交供应商确定后2个工作日内，在省级以上财政部门指定的政府采购信息发布媒体上公告成交结果，同时向成交供应商发出成交结果通知书；

21.4 采购人与成交供应商应当在成交结果通知书发出之日起30日内，按照磋商文件、响应文件等事项签订政府采购合同。采购人不得向成交供应商提出超出磋商文件以外的任何要求作为签订合同的条件，不得与成交供应商订立背离磋商文件等实质性内容的协议；

21.5 成交供应商拒绝签订政府采购合同的，采购人可以把排名第二的成交候选供应商作为成交供应商并签订政府采购合同（以此类推），也可以重新开展采购活动。拒绝签订政府采购合同的成交供应商不得参加对该项目重新开展的采购活动。

22. 确定成交供应商的标准方法

详见竞争性磋商文件第六部分“磋商办法”。

F. 授予合同

23. 成交结果通知书和签订合同

23.1 确定成交供应商后,由采购人向成交供应商签发《成交结果通知书》。采购人与成交供应商应当在成交结果通知书发出之日起 30 日内,按照磋商文件、响应文件签订政府采购合同。《成交结果通知书》、竞争性磋商文件(包括澄清文件)、磋商记录及成交供应商的响应性文件等,均为签订合同的依据。成交结果通知书对采购人和成交供应商均具有法律效力。

23.2 成交供应商应在与采购人签订合同后,按采购人要求履行合同。

23.3 本项目不允许供应商拟在成交后将成交项目交由他人完成,未经采购人同意,成交供应商不得采用分包的形式履行合同。否则采购人有权终止合同,成交供应商应自行承担一切不利后果。

23.4 成交供应商不按照竞争性磋商文件和成交供应商的响应文件确定的事项签订政府采购合同或者另行签订背离合同实质性内容的协议的或成交结果通知书发出后无正当理由不签订采购合同的,成交供应商应自行承担一切不利后果。

23.5 采购人和供应商之间的在合同中约定的权利和义务,双方均应诚实守信全面履行,否则违约方将承担违约责任并赔偿对方损失。

24. 保密及其它注意事项

24.1 磋商小组将在有关监督部门的监督下,严格依照《政府采购法》和相关磋商程序开展工作。

24.2 在磋商过程中,参加磋商的任何一方不得透露与磋商有关的其他供应商的技术资料、价格和其他信息。

24.3 在磋商期间,供应商不得向磋商小组成员或有关工作人员询问正在进行的磋商情况,不得进行影响磋商结果的活动。

24.4 磋商小组不向磋商供应商解释未成交的原因,不退还响应文件。

24.5 分析监测预警情形:

对参与工程建设、政府采购项目同一标段(包)的投标人(供应商)存在下列情形的,大数据分析系统会将监测信息在电子评标系统中给予预警提示:

①不同投标人(供应商)的电子投标(响应)文件上传计算机的网卡 MAC 地址、CPU 序列号和硬盘序列号等硬件信息相同;

- ②不同投标人（供应商）的电子投标（响应）文件由同一电子设备编制或者上传；
- ③不同投标人（供应商）的电子投标（响应）文件由同一 IP 地址上传；
- ④不同投标人（供应商）的电子投标（响应）文件工程预算由同一预算软件（同一把预算锁）编制。

第四部分 合同条款及格式

(仅供参考, 以实际签订合同为准)

项目名称: 舞钢市自然资源和规划局舞钢市 7 个街道办事处国土空间总体规划编制项目

甲方(委托方):

乙方(承揽方):

签订地点:

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城乡规划法》等法律法规, 经甲、乙双方协商一致, 就合作事宜达成如下协议:

第一条 项目内容

舞钢市 7 个街道国土空间总体规划编制(2021-2035 年): 红山街道, 铁山街道, 矿建街道, 垭口街道, 朱兰街道, 寺坡街道, 院岭街道;

第二条 项目经费

取费项目及总价款:

本项目总价款为: 人民币大写: _____, 小写 _____。

第三条 甲方的责任和义务

1. 自本合同签订之日起 5 日内向乙方提交有关资料和提出技术要求;
2. 自接到乙方编制的技术设计书之日起 3 日内完成技术设计书审定工作;
3. 按本合同的约定及时为乙方办理支付报酬价款的支付手续, 以确保项目顺利开展;
4. 保证本项目成果在乙方部署时所需的软硬件及网络等条件到位;
5. 负责协调各种关系, 协助乙方项目人员能顺利安全作业, 并对乙方进场人员的工作提供必要的协助。

第四条 乙方的责任和义务

1. 自收到甲方的有关资料和其他技术要求之日起, 根据甲方的有关资料和国家及行业技术规范要求于 10 日内完成技术设计书的编制, 并交甲方审定;
2. 自收到甲方对技术设计书同意实施的审定意见之日起 5 日内组织队伍进入现场作业;

3. 严格按本合同约定的及审定后的技术设计书所确定的技术要求实施作业，并按
时向甲方交付其完成的成果资料；

4. 合同履行过程中，乙方应加强安全生产管理，并自行承担各项安全生产责任，
甲方对此不承担任何义务；

5. 乙方应服从甲方监督和管理，对因乙方原因出现的成果质量问题，乙方应无条
件进行修改或返工；

6. 保守国家秘密，妥善保管成果资料。未经甲方许可，不得以任何形式向任何第
三方提供或复制成果资料。

第五条 项目服务期限及提交成果

1. 服务期限：合同签订后 90 日历天编制完毕并通过相关部门组织的评审、审批、
备案

2. 提交成果：

(1) 文本

(2) 图集

(3) 说明书及数据库成果

第六条 关于成果验收

1. 乙方应按照“服务期限”中约定的时间向甲方交付成果资料供甲方验收；

2. 甲方验收“成果资料”的标准及依据为本合同及技术设计书之约定；

3. 乙方应在项目完成之日起 2 日内向甲方提出书面验收申请，甲方在接到验收
申请后 3 个工作日内组织开展检查验收工作；

4. 成果验收由甲方组织，通过甲方组织相关方面的专家评审验收，验收费及验收
组织费用由乙方承担。

第七条 项目成果的所有权、使用权和著作权归属的约定：

本项目产生成果的所有权、使用权和著作权均归甲、乙双方所有，未经双方许可，
不得向任何第三方提供。

第八条 项目费支付日期和方式

1. 所有费用计算和支付均以人民币为准。

2. 付款方式：乙方完成全部工作且经平顶山市政府批复，提交最终数据库验收合格后，甲方向乙方一次性支付合同金额的 90%，最终成果交付后一年内，甲方拨付剩余 10% 的费用。

3. 付款前先由乙方开具等额的增值税普通发票及收据，甲方在收到后办理款项支付事宜。

第九条 甲方违约责任

1. 合同签订后，乙方未进入现场工作前，由于甲方原因而造成项目停止、终止合同时，甲方向乙方偿付项目总价款的 5%；若乙方已进入现场工作，甲方除应按完成的实际工作量支付项目价款外，并按预算项目费的 5% 向乙方偿付违约金；

2. 因甲方未给乙方提供必要的工作条件而造成停窝工时，工期应顺延；

3. 对于乙方提供的文本等资料以及属于乙方的项目成果，甲方有义务保密，不得向第三方提供或用于本合同以外的项目，否则乙方有权对因此造成的损失追究责任，因甲方或不可抗力原因导致乙方延迟交付成果时，乙方不承担违约责任；

4. 甲方未按期验收或未按时支付乙方项目费，应按延误天数，向乙方支付合同总价款的 1% 违约金。

第十条 乙方违约责任

1. 合同生效后，如乙方擅自中途停止或解除合同，乙方应向甲方偿付项目总价款的 5%，并退还全部已付款项；

2. 乙方提供的数据库成果不合格，乙方应负责无偿给予完善或采取补救措施，以达到质量要求；

3. 对于甲方提供的图纸和技术资料以及属于甲方的项目成果，乙方有义务保密，不得向第三方转让，否则，甲方有权对因此造成的损失追究责任；

4. 若乙方未能按本合同约定的期限向甲方交付约定的成果资料，应向甲方偿付拖期损失费，每天的拖期损失费按本合同约定的项目总价款的 1% 计算。

第十一条 不可抗力

自然灾害、政府行为、疫情影响、社会异常事件等不能预见、不能避免、不能克服的客观事件为不可抗力事件；由于不可抗力，致使合同无法履行时，双方应按有关法律规定及时协商处理。

第十二条 合同的变更、解除

1. 除本合同约定外，甲、乙双方均不得随意变更、解除本合同，甲、乙双方任何一方要求变更或解除本合同时，应向对方提出书面请求，由双方协商确定；

2. 由于不可抗力事件对乙方履行合同产生影响时，甲、乙双方可协商延续或终止合同。

第十三条 解决合同纠纷的方式

因合同执行过程中发生纠纷，可由双方协商解决或由双方主管部门调解，若达不成协议，双方同意就本合同产生的纠纷向舞钢市人民法院起诉。

第十四条 附则

1. 本合同由双方代表签字，加盖双方公章或合同专用章即生效。全部成果交接完毕和项目费结算完成后，本合同终止。

2. 本合同未尽事宜，双方协商解决。经双方协商一致可签订本合同的《补充合同》，与本合同具有同等效力。《补充合同》与本合同相抵触部分，以《补充合同》为准。

3. 本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份，具有同等法律效力。

委托方（甲方）单位名称：

承揽方（乙方）单位名称：

单位地址：

单位地址：

邮政编码：

邮政编码：

电话：

电话：

联系人：

联系人：

开户银行：

开户银行：

银行账号：

银行账号：

委托方法定代表人（或委托代理人）：

承揽方法定代表人（或委托代理

人）：

合同订立时间：

第五部分 服务内容及要求

注：供应商须满足“第五部分 服务内容及要求”的全部内容，并提供加盖公章的承诺书（格式自拟），否则视为无效响应文件。

一、项目背景

为贯彻落实《自然资源部、中央农村工作领导小组办公室关于学习运用“千万工程”经验提高村庄规划编制质量和实效的通知》（自然资发〔2024〕1号）和省委、省政府关于加强国土空间规划管理的工作要求，强化国土空间规划基础作用，提升乡村地区规划管理水平，更好引领宜居宜业和美乡村建设。

二、项目目标

编制乡镇级规划时，要结合市县级总体规划确定的村庄类型，优化镇村体系布局，明确重点发展村庄，引导零星分散的村庄逐步向中心村集中集聚；要结合乡镇发展实际，合理安排公共服务设施、基础设施等用地空间；要结合本地资源禀赋和产业发展需求，将不少于10%的建设用地（以村庄用地203规模为基数）规划为乡村产业用地，并尽量在基础设施相对完善、交通便利、资源丰富的区域集中布局；对于一时难以明确规划用途的建设用地，可暂不明确规划用地性质，规划为“留白用地”；可预留不超过5%的建设用地机动指标，用于保障暂时无法落位的村民居住、农村公共公益设施、零星分散的乡村文旅设施及农村新产业新业态等用地。

乡镇级规划要落实上位规划确定的强制性内容，明确向城镇详细规划和村庄规划传导的各类指标和管控要求，确保规划有效衔接。在乡镇级规划编制范围内，对于城镇开发边界内已明确城镇化任务和城镇开发边界处已明确城镇化任务的村庄，各地可结合实际在乡镇级规划中明确范围，编制城镇详细规划；对于城镇开发边界内近期暂未明确城镇化任务的村庄，可在乡镇级规划中明确范围，编制村庄规划，也可在优化城镇开发边界时调出城镇开发边界。对没有需求、不具备条件的村庄可暂不编制村庄规划，在乡镇级规划中明确“村庄建设边界+通用管控规则”，作为乡村规划建设管理的依据。

三、项目内容

舞钢市7个街道国土空间总体规划编制（2021-2035年）：红山街道，铁山街道，矿建街道，垭口街道，朱兰街道，寺坡街道，院岭街道；

四、服务期限：合同签订后 90 日历天编制完毕并通过相关部门组织的评审、审批、备案。

五、成果要求

在规划编制过程中引导公众积极参与，充分征求村民、相关行业主管部门等多方意见，确保规划成果符合本地实际和发展需求。规划编制单位要扎实做好现状调研，与上位规划和相关专项规划做好衔接，确保规划质量，不得简单套用城市规划手法、照搬抄袭其他乡镇规划成果。确保规划方案符合现行政策和技术标准，突出地方特色，符合地方发展实际。

六、质量要求

成果需通过上级主管部门。

第六部分 磋商办法

一、磋商原则

- 1、坚持公平、公正的原则，公正地对待所有磋商供应商。
- 2、坚持竞争性磋商文件的所有相关规定，择优定标。

二、磋商程序

（一）磋商

1、磋商活动由采购代理机构组织，磋商小组所有成员对供应商的响应文件进行磋商评审；

2、本项目实行在线“不见面”开标，供应商远程在线解密响应文件，不再到开标现场，供应商开标前应仔细阅读《“不见面”开标注意事项及操作流程》。

（二）磋商小组

磋商小组由采购人代表和评审专家组成，成员人数应当为 3 人以上单数，本项目采购人代表（即为受采购人委托、代表采购人参与评审的人员）参与评标，评审专家依法从相应专家库中随机抽取产生。其中评审专家不得少于成员总数的三分之二。

注：上述规定为一组评标专家组成方式，根据项目标段数量和评标工作量，可由多组专家完成评审，但一个标段只能由一组专家评审。

（三）磋商程序

1、磋商过程供应商需两轮报价（首次报价、最后报价），首次磋商报价即响应文件中的报价；

2、资格性审查与符合性审查；

3、围绕磋商要点，磋商小组全体成员集中与各个供应商分别进行最后报价磋商；

4、磋商文件中要求及合同草案条款有实质性变动的，磋商小组将通过电子交易系统通知所有参加磋商的供应商；

5、经磋商确定最终服务要求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。

（四）评审磋商文件

1、资格性审查的内容：

（1）营业执照；

（2）资质证书及项目负责人；

- (3) 良好的商业信誉和健全的财务会计制度承诺书；
- (4) 履行合同所必需的设备和专业技术能力承诺书；
- (5) 依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录承诺书；
- (6) 无重大违法记录的承诺书；
- (7) 无不良信用记录；
- (8) 资料真实性承诺书。

2、符合性审查：

有下列情形之一不能通过符合性审查：

- (1) 响应性文件签字、盖章不齐全的；
- (2) 磋商报价超出磋商最高限价的；
- (3) 磋商有效期不足的；
- (4) 未对“第五部分 服务内容及要求”作出响应承诺的；
- (5) 附有采购人不能接受条件的；
- (6) 磋商文件规定的其它无效情形。

以上资格性审查、符合性审查未通过的，其响应性文件为无效响应性文件。

(五) 磋商办法

经磋商确定最终服务要求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。综合评分法（满分100分），是指响应文件满足磋商文件全部实质性要求且按评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为成交候选供应商的评审方法。

分值构成 (总分 100 分)	(1) 磋商报价：10 分 (2) 技术标：66 分 (3) 综合标：24 分
评审项	评分标准
磋商报价 (10 分)	价格分统一采用低价优先法计算，即满足磋商文件要求且磋商价格最低的磋商报价为评标基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算：磋商报价得分=(评标基准价/最终磋商报价)x100x10% 特别提示：

	<p>1、项目评审过程中，不得去掉最后报价中的最高报价和最低报价。</p> <p>2、磋商报价应是在保证采购要求和质量的基础上投报的全费用价格。磋商小组认为供应商的报价明显低于其他通过资格、符合性审查的供应商的报价时，最低磋商报价的供应商将有可能影响服务质量或者不能诚信履约，磋商小组应当要求其在评标现场合理的时间内提供说明，必要时提交相关证明材料: 供应商不能证明其报价合理性的，磋商小组应当将其作为无效投标处理。</p>	
<p>技术标 (66分)</p>	<p>对服务内容的理解、服务工作总体思路 (9分)</p>	<p>1、对项目发展背景和对政策进行深入解读，准确理解本次国土空间总体规划编制技术的意义，解读充分，项目理解把握程度和整体思路符合采购要求，理念先进、编制思路清晰、重点突出的，内容详实全面能够保证项目顺利实施的得9分；</p> <p>2、对项目发展背景和对政策进行解读，理解本次国土空间总体规划编制技术的意义，解读比较充分，项目理解把握程度和整体思路基本比较符合采购要求，理念比较先进、编制思路比较清晰的，内容基本能够保证项目实施的得6分；</p> <p>3、对项目发展背景和对政策解读一般，对本次国土空间总体规划编制技术的意义理解一般，项目理解把握程度和整体思路基本符合采购要求，编制思路不够清晰的得4分；</p> <p>4、对项目发展背景和对政策解读差，对本次国土空间总体规划编制技术的意义理解不透彻，项目理解把握程度和整体思路不符合采购要求，编制思路不够清晰的得2分；</p>

		<p>未提供相关内容，得 0 分。</p>
	<p>项目实施方案 (10 分)</p>	<p>供应商根据项目需求编制项目实施方案，包括但不限于：总体目标、具体任务、技术方法、工作内容与实施步骤、预期成果等。</p> <p>1、所提供的实施方案详实、合理，方案中的实施步骤和实施方法具有很强的针对性，符合项目具体要求和实际情况，并针对本项目中出现的各类难点、重点进行了详细的分析和解答，得 10 分；</p> <p>2、所提供的实施方案内容比较合理，比较符合项目具体要求和实际情况，针对本项目中出现的各类难点、重点有一定的分析和解答，得 7 分；</p> <p>3、所提供的实施方案内容基本合理，基本符合项目具体要求和实际情况，针对本项目中出现的各类难点、重点分析和解答一般的，得 5 分；</p> <p>4、所提供的实施方案内容不够全面，方案不能完全满足采购人需求，未对本项目中出现的各类难点、重点进行分析和解答，得 2 分；</p> <p>未提供相关内容，得 0 分。</p>

	<p>质量保障措施与方案 (9分)</p>	<p>1、供应商采用的质量标准、质量目标完全符合响应文件要求及国家、行业有关质量标准，管理法律、法规的规定，各工序质量标准制定合理，措施完善，针对性及可操作性强的，得9分；</p> <p>2、供应商采用的质量标准、质量目标比较符合响应文件要求及国家、行业有关质量标准，管理法律、法规的规定，各工序质量标准制定比较合理，措施比较完善，针对性及可操作性较强的，得6分；</p> <p>3、供应商采用的质量标准、质量目标基本符合响应文件要求及国家、行业有关质量标准，管理法律、法规的规定，各工序质量标准制定基本合理，措施一般，针对性及可操作性一般的，得4分；</p> <p>4、供应商采用的质量标准、质量目标不符合响应文件要求及国家、行业有关质量标准，管理法律、法规的规定，各工序质量标准制定不够合理，措施一般，针对性及可操作性差的得2分；</p> <p>未提供相关内容，得0分。</p>
	<p>进度计划安排及保障措施 (9分)</p>	<p>1、对工作周期安排合理可行，阶段分明，各阶段时间进度管控严格，对本项目提出了针对性强的时间计划表，保障措施合理，完全满足项目要求，得9分；</p> <p>2、对工作周期安排比较合理可行，阶段较分明，各阶段时间进度管控较严格，对本项目提出了时间计划表，保障措施合理，符合项目要求的，得6分；</p>

		<p>3、对工作周期安排一般，各阶段时间进度管控一般，对本项目提出了时间计划表，但无保障措施，可能影响项目的实施的，得4分；</p> <p>4、对工作周期安排不合理，各阶段时间进度管控不严格，对本项目提出了时间计划表，但无保障措施，影响项目的实施的，得2分；</p> <p>未提供相关内容，得0分。</p>
	<p>项目成果管理 保证措施 (9分)</p>	<p>供应商的项目成果管理保证措施包括但不限于：成果分类、成果归档、成果移交等，成果归档方式明确，形式多样，管理方式方便、快捷，保证措施得当。</p> <p>1、项目成果管理保证措施合理、内容详实、符合项目需求切合实际、可操作性强的，得9分；</p> <p>2、项目成果管理保证措施比较合理、内容比较完整、比较符合项目需求，实际性、可操作性较强的，得6分；</p> <p>3、项目成果管理保证措施一般、内容完整、基本符合项目需求，实际性、可操作性一般的，得4分；</p> <p>4、项目成果管理保证措施较差、内容不完整、不能满足项目需求的，得2分；</p> <p>未提供相关内容，得0分。</p>
	<p>保密措施 (8分)</p>	<p>供应商提供的保密措施包括但不限于：保密范围、保密等级、技术与制度性保密措施、法律责任等方面。</p> <p>1、方案完整度高、保密制度建设健全完善、对信息内容保密措施众多、操作流程规范且细致，完全满足采购需求，得8分；</p>

		<p>2、方案完整度较高、保密制度建设完善、对信息内容保密措施多样、操作流程规范，可以满足采购需求，得5分；</p> <p>3、方案完整度一般、保密制度建设一般、对信息内容保密措施内容简单、操作流程较规范，基本满足采购需求，得3分；</p> <p>4、方案完整度低、保密制度建设缺失、对信息内容保密措施一般、操作流程不够规范，无法完全满足采购需求，得1分；</p> <p>未提供相关内容，得0分。</p>
	<p>项目风险管控及应急预案 (6分)</p>	<p>1、风险识别全面性强、风险识别方法科学合理，风险评估分析合理，不同风险等级和类型应对策略合理性强、应对措施具体明确，风险监控机制完善性强、风险预警指标和预警级别制定科学合理，应急预案措施内容全面、详细、合理得当的得6分；</p> <p>2、风险识别全面性较强、风险识别方法比较合理，风险评估分析较合理，不同风险等级和类型应对策略合理性较强，风险监控机制完善性较强、风险预警指标和预警级别制定较合理，应急预案措施内容比较全面、合理，比较得当的，得4分；</p> <p>3、风险识别全面性一般，风险评估分析一般，风险监控机制完善性一般，应急预案措施内容简单的2分；</p> <p>4、风险识别全面性较差，风险评估分析较差，风险监控机制完善性较差，应急预案措施缺失的，得1分；</p> <p>未提供相关内容，得0分。</p>

	<p>后续服务安排及保证措施 (6分)</p>	<p>根据供应商对项目成果后续服务的安排及保证措施等进行打分。</p> <p>1、后续服务安排科学、合理得当，响应及时，保证措施内容全面，针对性、可操作性强的得6分；</p> <p>2、后续服务安排较科学、合理，响应较及时，保证措施内容较全面，针对性、可操作性较强的，得4分；</p> <p>3、后续服务安排一般，响应时效一般，保证措施内容一般，针对性、可操作性一般的，得2分；</p> <p>4、后续服务安排较差，响应时效较差，保证措施内容较差，缺少针对性、可操作性的，得1分；</p> <p>未提供相关内容，得0分。</p>
<p>综合标 (24分)</p>	<p>业绩 (4分)</p>	<p>自2022年01月01日以来，供应商每提供一份类似项目业绩得2分，最多得4分(须提供合同，日期以合同签订时间为准)。</p>
	<p>服务承诺 (10分)</p>	<p>在项目进行过程中与采购人积极配合、为采购人排忧解难，服从采购人安排，按时保质保量完成国土空间总体规划编制技术服务等方面的承诺：</p> <p>1、供应商承诺在项目进行过程中与采购人积极配合、为采购人排忧解难，服从采购人安排，按时保质保量完成国土空间总体规划编制技术服务的，得10分；</p> <p>2、供应商承诺在项目进行过程中与采购人积极配合、服从采购人安排，按时完成国土空间总体规划编制技术服务的，得7分；</p>

		<p>3、供应商承诺在项目进行过程中与采购人配合，按时完成国土空间总体规划编制技术服务的，得5分；</p> <p>4、供应商承诺在服务期限内能够按时完成国土空间总体规划编制技术服务的，得2分；未提供相关内容，得0分。</p>
	<p>组成人员 (10分)</p>	<p>1、拟派项目负责人同时具有规划相关专业高级及以技术职称和注册城乡规划师执业资格证书的得2分（须提供相关证书及供应商为其连续缴纳的2025年01月以来任意连续3个月养老保险证明，否则不得分）。</p> <p>2、项目组成员中每有1人具有注册城乡规划师执业资格证书的得1分，本项最多得8分（须提供相关证书及供应商为其连续缴纳的2025年01月以来任意连续3个月养老保险证明，否则不得分）。</p>
<p>注：1、本项目上述所涉及到的证明材料须在电子响应文件中提供相关材料的扫描件或图片，否则不得分。任何时候若发现弄虚作假者，将取消磋商和成交资格。</p> <p>2、本磋商办法中与本磋商文件中其他处内容不一致时，以本磋商办法为准，本磋商办法中总分值与分项分值不一致时，以分项分值为准（明显有误的除外）。</p>		

说明：1、评审时，磋商小组各成员应当独立对每个有效响应的文件进行评价、打分，然后汇总每个供应商每项评分因素的得分。

2、评审过程中，所有数值计算均保留小数点后二位（四舍五入），最终得分为磋商小组全体成员的平均值。

（六）磋商纪律

为了加强政府采购的管理和监督，保证磋商工作严肃有序地进行，磋商小组成员、采购人及工作人员应共同遵照执行以下纪律：

- 1、遵循公平、公正和诚实信用的原则，维护国家、采购人及供应商的合法权益。
- 2、遵照磋商原则，公正、公平地对待所有供应商。
- 3、磋商工作按规定程序，在磋商小组内部独立进行。不受任何单位和个人的非法

干预或影响。

4、磋商小组成员如与磋商供应商有私人或经济关系的应当回避。

5、磋商小组成员应当客观、公正的履行职责，遵守职业道德，对所提出的评审意见承担责任。

6、磋商小组成员不得与任何磋商供应商或与采购结果有利害关系的人私下接触，不得收受磋商供应商、中介人及其它利害关系人的财物或其它好处。

7、磋商小组成员和参与评审活动有关的工作人员不得透漏对磋商文件的评审和比较、成交候选人的推荐情况以及与评审有关的其它情况。不应将评审资料带出评审会场。

8、磋商小组不向落标方解释落标原因。

第七部分 响应文件格式（部分）

_____（项目名称）

竞争性磋商响应文件

采购编号：

供应商：_____（电子公章）

法定代表人：_____（签字或电子印章）

日期：_____年_____月_____日

一、响应函及响应函附录

(一) 响应函

_____ (采购人名称)：

1. 我方已仔细研究了_____ (项目名称) 采购文件的全部内容，愿意以人民币_____ (大写) (¥_____)，服务期限_____，质量要求_____，按合同约定提供服务。

2. 我方承诺在磋商有效期内不修改、撤销响应文件。

3. 如我方成为成交供应商：

(1) 我方承诺在收到成交通知书后，在成交通知书规定的期限内与你方签订合同。

(2) 随同本响应函递交的响应函附录属于合同文件的组成部分。

(3) 我方承诺在合同约定的期限内完成项目服务。

4. 我方在此声明，所递交的响应文件及有关资料内容完整、真实和准确。

5. _____ (其他补充说明)。

供应商：_____ (电子公章)

法定代表人：_____ (签字或电子印章)

地址：_____

电话：_____

邮政编码：_____

_____年____月____日

(二) 响应函附录

项目名称	
供应商名称	
响应报价 (元)	大写: _____ 小写: _____
服务期限	
质量要求	
磋商有效期	
其他	(本页不够时可另附)

供应商: _____ (电子公章)
法定代表人或其委托代理人: _____ (签字或电子印章)
_____年____月____日

二、法定代表人身份证明或授权委托书

法定代表人身份证明

供应商名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年____月____日

服务期限：_____

姓名：_____性别：_____

年龄：_____职务：_____

系_____（供应商名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证明，

供应商：_____（电子公章）
_____年____月____日

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（供应商名称）的法定代表人，现委托

_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）响应文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

附：法定代表人和委托代理人身份证复印件。

供应商：_____（电子公章）

法定代表人：_____（签字或电子印章）

身份证号码：_____

委托代理人：_____（签字或电子印章）

身份证号码：_____

_____年____月____日

四、承诺书

一、服务期限、质量要求

二、付款方式

三、磋商有效期

四、其他

供应商：_____（电子公章）

_____年____月____日

五、供应商资格审查资料

供应商基本情况表

供应商名称				
注册资金		成立时间		
注册地址				
邮政编码		员工总数		
联系方式	联系人		电 话	
	传 真		网 址	
法定代表人	姓名		电话	
基本账户开户银行				
基本账户银行账户				
经营范围				
备 注				

后附资格审查项资料

七、技术标部分

(格式自定，参照磋商办法)

八、反商业贿赂承诺书

我公司承诺：

在_____项目（项目编号为：_____）采购活动中，我方保证做到：

一、公平竞争参加本次采购活动。

二、杜绝任何形式的商业贿赂行为。不向国家工作人员、政府采购代理机构工作人员、评审专家及其亲属提供礼品礼金、有价证券、购物券、回扣、佣金、咨询费、劳务费、赞助费、宣传费、宴请；不为其报销各种消费凭证，不支付其旅游、娱乐等费用。

三、若出现上述行为，我方及参与磋商的工作人员愿意接受按照国家法律法规等有关规定给予的处罚。

供应商：_____（电子公章）

日期：____年____月____日

九、投标及交纳招标代理服务费承诺函

1、投标承诺函

致_____（采购人）：

我公司作为本次采购项目的供应商，根据竞争性磋商文件要求，现郑重承诺如下：

一、完全接受和满足本项目竞争性磋商文件中规定的实质性要求，如对竞争性磋商文件有异议，已经在投标截止时间届满前依法进行维权救济，不存在对竞争性磋商文件有异议的同时又参加投标以求侥幸中标或者为实现其他非法目的的行为。

二、参加本次采购活动，不存在与单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的其他供应商参与同一合同项下的政府采购活动的行为。

三、参加本次采购活动，不存在为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的行为。

四、参加本次采购活动，不存在和其他供应商在同一合同项下的采购项目中，同时委托同一个自然人、同一家庭的人员、同一单位的人员作为代理人的行为。

五、参加本次采购活动，不存在联合体投标。

六、响应文件中提供的技术、服务、商务等响应承诺情况都是真实的、有效的、合法的。

七、存在以下行为之一的愿意接受相关部门的处理：

- （一）磋商有效期内撤销响应文件的；
- （二）在采购人确定成交供应商以前放弃成交候选资格的；
- （三）由于成交供应商的原因未能按照竞争性磋商文件的规定与采购人签订合同；
- （四）在响应文件中提供虚假材料谋取中标；
- （五）与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的；
- （六）磋商有效期内，供应商在政府采购活动中有违法、违规、违纪行为。

由此产生的一切法律后果和责任由我公司承担。我公司声明放弃对此提出任何异议和追索的权利。

本公司对上述承诺的内容事项真实性负责。如经查实上述承诺的内容事项存在虚假，我公司愿意接受由提供虚假材料谋取中标引起的相关法律责任。

供应商：_____（电子公章）

日期：_____年_____月_____日

2、交纳招标代理服务费承诺函

致_____（代理机构）：

我们在贵公司组织的_____（项目名称）中若获中标，我们保证在成交结果公告发布后 5 个工作日内，按竞争性磋商文件规定的招标代理费金额或计算方法计算金额以转账或现金的方式，向贵公司一次性支付本项目的招标代理服务费用。否则，由此产生的一切法律后果和责任由我公司承担，我公司声明放弃对此提出任何异议和追索的权利。

若因我公司拖欠贵公司招标代理服务费而产生的相关责任，我公司愿承担由此给贵公司造成的所有损失和日千分之一的违约金，包括但不限于贵公司全部为实现此债权而支付的案件受理费、保全费、公证费、鉴定费、律师费及交通费等一切相关费用。

特此承诺。

供应商：_____（电子公章）

日期：_____年_____月_____日

十、其他

(供应商认为需要提供的其他说明和资料)

附件

一、关于中小企业及产品

1、政府采购政策：

1.1 《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）

1.2 关于印发中小企业划型标准规定的通知，详见工信部联企业〔2011〕300号文。

2、附声明函

中小企业声明函（工程、服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加____（单位名称）的____（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；

承建（承接）企业为（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；

承建（承接）企业为（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

……

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

二、关于监狱企业（如有）

1、政府采购政策

财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知（财库【2014】68号）

2、附证明材料

提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

三、关于促进残疾人就业的政府采购政策（如有）

1、政府采购政策

关于促进残疾人就业政府采购政策的通知（财库〔2017〕141号）

2、附声明函（无声明函投标报价评审时不予价格扣除优惠）

残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

投标人名称：_____（盖单位公章）

_____年_____月_____日

四、政府采购合同融资告知函

河南省政府采购合同融资政策告知函

各供应商：

欢迎贵公司参与河南省政府采购活动！

政府采购合同融资是河南省财政厅支持中小微企业发展，针对参与政府采购活动的供应商融资难、融资贵问题推出的一项融资政策。贵公司若成为本次政府采购项目的中标成交供应商，可持政府采购合同向金融机构申请贷款，无需抵押、担保，融资机构将根据《河南省政府采购合同融资工作实施方案》（豫财购〔2017〕10号），按照双方自愿的原则提供便捷、优惠的贷款服务。

贷款渠道和提供贷款的金融机构，可在河南省政府采购网“河南省政府采购合同融资平台”查询联系。