

建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

制 定



第一节 合同协议书

发包人(全称): 河南省鲁山县第三高级中学

承包人(全称): 河南安德广厦建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 河南省鲁山县第三高级中学鲁山三高教学楼(学生宿舍)修缮项目 工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 河南省鲁山县第三高级中学鲁山三高教学楼(学生宿舍)修缮项目。

2. 工程地点: 河南省鲁山县第三高级中学。

3. 资金来源: 财政资金,已落实。

4. 工程内容: 河南省鲁山县第三高级中学鲁山三高教学楼(学生宿舍)修缮项目。工程内容包括:宿舍楼地面更换地砖,走廊、卫生间内墙更换面砖,刷仿瓷涂料,宿舍楼顶棚、内墙刷仿瓷涂料,门窗更换,栏杆扶手除锈刷漆,卫生间更换便池等项目。

5. 工程承包范围: 工程量清单及施工图纸范围内的全部工作内容。

二、合同工期

计划开工日期: 2024 年 8 月 6 日。

计划竣工日期: 2024 年 8 月 25 日。

工期总日历天数: 20 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 国家及地方施工验收规范合格标准,一次性验收合格,并通过备案标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 壹佰壹拾壹万捌仟元整 (¥ 1118000.00 元);

2. 合同价格形式: 本工程的投标报价采用工程量清单计价方式。



3. 付款方式: 合同签订后, 拨付 50% 预付款, 以后根据工程形象进度拨付, 竣工验收后拨付 100%。

五、项目经理

承包人项目经理: 屈立柱。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 成交通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。 专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 8 月 5 日签订。



十、签订地点

本合同在 河南省鲁山县第三高级中学办公室 签订。

十一、争议

在履行合同过程中产生争议时，双方首先本着友好态度协商解决；若协商不成，可向项目建设地人民法院提起诉讼。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自 双方法定代表人或委托代理人签字并盖公章后 生效。

十四、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

(签字或盖章)

组织机构代码：124104237407360218

组织机构代码：91410400MA40JYKLXH

地 址：鲁山县第三高级中学

地 址：河南省平顶山市湛河区黄河路龟山水库管理局家属区4号楼903室

邮政编码：467300

邮政编码：467000

法定代表人：李汉

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：13937186009

电 话：18737528337

传 真：

传 真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：中国工商银行鲁山支行

开户银行：中原银行股份有限公司
平顶山火车站支行

账 号：1707026409020107556

账 号：6010201012010083882



成 交 通 知 书

河南安德广厦建筑工程有限公司：

在河南省鲁山县第三高级中学委托河南省鲁山县第三高级中学鲁山三高教学楼（学生宿舍）修缮项目采购中（开标日期：2024年08月05日8时40分，项目编号：鲁采磋商-2024-63），根据评标委员会评审结果，采购人确定你公司为本项目中标人。

请据此成交通知书、竞争性磋商文件、响应文件 15 日内与河南省鲁山县第三高级中学联系办理签订合同等事宜。

中标主要内容如下表：

项目经理	屈立柱	证书编号	豫 241131335522
中标内容	中标金额：1118000.00 元		
	质量要求：合格		工期：20 日历天
采购范围	工程量清单及施工图纸（如有）范围内的全部工作内容（包含工程概况的所有内容）。		
地址	河南省平顶山市湛河区黄河路西段白龟山水库管理局家属区 4 号楼 9 层 903 室		
备注	中标供应商需在接到本通知后 15 日内与采购人签订合同，无正当理由不与采购人签订合同，在签订合同时向采购人提出附加条件或者更改竞争性磋商文件、响应文件实质性内容的，采购人将取消其中标资格。		
采购人：		代理机构：	
河南省鲁山县第三高级中学（盖章）		平顶山市正丰招标代理有限公司（盖章）	
2024 年 8 月 5 日		2024 年 8 月 5 日	

