

商丘师范学院艺术教育产学研融合
平台建设项目（三期）

建设工程施工合同



中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局

第一部分合同协议书

甲方（全称）：商丘师范学院

乙方（全称）：河南豫地建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 商丘师范学院艺术教育产学研融合平台建设项目（三期） 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：商丘师范学院艺术教育产学研融合平台建设项目（三期）。
2. 工程地点：商丘师范学院。
3. 工程立项批准文号：/。
4. 资金来源：中央财政资金。
5. 工程内容：工程量清单、图纸及磋商文件所包含的全部内容。具体详见磋商文件“第三章 采购需求”。
6. 群体工程应附《乙方承揽工程项目一览表》。
7. 工程承包范围：工程量清单、图纸及磋商文件所包含的全部内容。具体详见磋商文件“第三章 采购需求”。

二、合同工期

计划开工日期：合同签订之日起。

计划竣工日期： 年 月 日。

工期总日历天数：60 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。（开工日期以委托方下发开工报告日期为准）

三、质量标准

工程质量符合 合格，符合国家相关行业合格标准且满足采购人需求。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹佰玖拾万元整（¥ 1900000.00 元）； 其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁万柒仟柒佰肆拾伍元捌角肆分（¥ 37745.84 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） **零** （¥ **0** 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） **零** （¥ *0** 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） 肆万玖千圆整 （¥ 49000.00 元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。市场价格波动不调整合同价格。

五、项目经理

乙方项目经理：张昊。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）成交通知书；
- （2）投标（响应）函及其附录；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单；
- （8）招标文件和投标文件是合同的组成部分。
- （9）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 甲方和乙方通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 月 日签订。

十、签订地点

本合同在 商丘师范学院 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，双方各执肆份。

甲方：商丘师范学院（公章）

乙方：河南豫地建工集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）：

组织机构代码：

124100004158030832

地址：河南省商丘市平原路 55 号

邮政编码：476000

法定代表人或其委托代理人：

（签字）：

组织机构代码：

91411600MA9L288J1Q

地址：河南省新乡市辉县市北云
门镇宏云社区 B 区临街商铺 108
号

邮政编码：450000

法定代表人：陈向炜

电 话：0370-3057956

开户银行：中国建设银行股份有限公司

账号：41001501627052500074

法定代表人：

电 话：

开户银行：中国建设银行股份有限公司辉县支行

账号：41050163700800002186

第二部分通用合同条款

通用合同条款直接引用《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）第二部分“通用合同条款”。

第三部分专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.1 其他合同文件包括： 无 。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.1 设计人：

名 称：河北君卓展览装饰有限公司 ；

资质类别和等级：建筑装饰工程设计专项乙级 ；

联系电话：15081018687 ；

电子信箱：948511898@qq.com ；

通信地址：河北省邯郸市复兴区人民西路宝利大厦 2110 。

1.2 工程和设备

1.3 法律

1.4 标准和规范

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：/ 。