

河南科技学院工程招标采购合同

合同编号：豫财磋商采购-2025-504-1

甲方：河南科技学院

乙方：新乡市天地人建筑工程有限公司

甲乙双方根据 2025 年 7 月 8 日“河南科技学院 2025 年西校区学生宿舍维修改造项目（合同编号：豫财磋商采购-2025-504-1）”的招标采购结果和招标文件、投标书及其他有关规定，并经双方协商一致，订立本合同。

一、合同文件

1. 合同条款；
2. 中标通知书；
3. 变更补充文件；
4. 招标文件；
5. 中标单位投标文件；
6. 其他。

上述文件是招标采购文件的自然组成部分，互相补充和解释，有内容叙述不清或矛盾之处，以其所列文件先后顺序为准。

二、合同金额

甲方就“河南科技学院 2025 年西校区学生宿舍维修改造项目”进行了招标，按照相关程序选定乙方为本项目 1 包的中标单位（分项报价清单及售后服务承诺等项目内容详见合同附件），中标总额人民币伍拾伍万玖仟柒佰元整（¥：559700.00 元整）。

三、工程概况

1. 工程名称：河南科技学院 2025 年西校区学生宿舍维修改造项目。
2. 工程地点：河南科技学院校区内。

3. 工程内容：8#、9#宿舍楼毕业生宿舍维修，工程量清单详见投标文件。

四、承包方式与结算方式

工程实行大包干，即包工、包料、包质量、包安全等；按照招标文件中工程量清单内容一次性报价，如施工中甲方要求变更，甲方需出具纸质变更手续，完工后按实际工程量进行决算。

五、合同工期

本工程完工工期，自双方签订合同之日起 25 天；因天气或其他施工条件制约，甲乙双方另有书面约定者，以约定日期为准。

六、工程质量标准

根据国家质量验收规定，质量须达到合格以上标准。

七、履约保证金

1. 乙方在合同签订前，向甲方缴纳履约保证金人民币贰万柒仟玖佰捌拾伍元整（¥：27985 元整）。

2. 项目完工验收合格后，预留质量保证金人民币壹万陆仟柒佰玖拾壹元整（¥：16791 元整），履约保证金余额人民币壹万壹仟壹佰玖拾肆元整（¥：11194 元整）无息退还。

3. 自项目验收合格之日起满 3 年无质量问题，无息退还质量保证金；如项目质量出现质量问题将根据具体情况少退或者不退质量保证金。

八、付款方式

工程完工，经双方共同验收合格，以审计结算为依据，乙方出具正式发票后 30 个工作日内，支付审计结算价款的 100%。

九、工程保修

按国家、省、市有关规定及中标文件保修承诺进行保修，免费质保时间为 3 年。

十、材料供应和质量

1. 材料由乙方自行采购。

2. 材料质量：符合招标、投标文件及乙方提供材料样品、国家有关质量标准要求。施工期间的一切材料均需经甲方代表认定，不合格的材料不得使用，否则造成返工的损失由乙方负责。

十一、工程管理

1. 甲方指派扈岩松为工地代表进行全面负责。

2. 乙方指派张文才为工地代表进行全面负责，电话：1393737599

0，身份证号：410325198012115056。

3. 乙方项目组成员

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明				备注
			证书名称	级别	证号	专业	
项目经理	张文才	工程师	注册建造师	二级	豫 241151684326	建筑工程	/

技术负责人	赵继锦	工程师	职称证书	中级	C0590516090000 4	城建 (结构)	/
施工员	刘富国	助理工程师	技术管理人员证书	初级	22010101003070 32	土建	/
资料员	丁会英	助理工程师	技术管理人员证书	初级	22010400002978 44	/	/
质量员	张延立	助理工程师	技术管理人员证书	初级	22010301003055 69	土建	/
安全员	翟涛	助理工程师	安全生产考核合格证书	初级	豫建安C3(2023) 1308076	/	/
材料员	牛文喜	助理工程师	技术管理人员证书	初级	25010400005525 90	/	/

乙方对项目经理的授权范围如下：项目经理经乙方授权后代表乙方负责履行合同，包括与本工程相关的任何补充协议的签订；与本工程相关的任何采购合同、聘任合同的签订；同意涉及合同价款变化或合同工期变化的变更指示；进度款支付申请；竣工验收申请；最终结清申请单。

项目经理在施工现场的时间要求：项目工期内不少于 20 天（甲方对项目经理及技术负责人每天进行考核），否则，按 1000 元/天从履约保证金中扣除。

十二、竣工验收

工程竣工验收以国家现行的施工验收规范为准。由乙方报请甲方

批准后组织验收，填写河南科技学院工程项目验收报告。

十三、安全生产、文明施工

乙方必须遵守工程建设安全生产有关管理规定，做到安全生产，文明施工，严格按安全标准及施工方案组织施工，采取必要的安全防护和环保措施，消除事故隐患。凡在施工过程中造成事故的责任和因此发生的费用，均由乙方承担。

乙方必须自觉遵守和维护学校施工现场秩序，施工期间不得乱堆材料，施工现场和工程完成后要保持清洁，不得留有垃圾。各种施工材料等物品保护由乙方负责。

乙方应保证施工场地清洁符合环境卫生管理的有关规定，并做到工完场清，即建筑垃圾须及时清运出场，否则甲方有权另行委托他人清理，发生的费用由乙方承担，若因违反有关规定被罚款的，罚款由乙方承担。

十四、违约责任

1. 除人力不可抗拒的自然因素外，工程工期不受其它任何外界条件限制。如因乙方原因造成完工日期延迟的，每超一天应向甲方支付工程合同价款 2% 的违约金，如因甲方原因影响工期，工期相应顺延。

2. 若工程质量不符合合同约定，乙方应负责无偿返工或修复，直至达到合同要求，并承担由此给甲方造成的损失。返工或修复后仍不符合要求的，甲方有权解除合同，乙方应承担违约责任，赔偿甲方因此遭受的损失。

3. 在免费质保期内,如发现质量问题,乙方应在接到甲方通知后,24 小时内予以响应,并告知甲方合理的维修时间节点。如甲方通知后 5 个工作日仍未进行维修,每超过一天应向甲方支付工程合同价款 1‰的违约金。

4. 在本合同约定范围内,乙方必须保证农民工工资的足额按时发放。本工程农民工工资的支付必须纳入新乡市农民工工资支付监管平台,按月足额支付农民工工资。若因乙方原因不按时足额支付农民工工资,造成农民工堵门、闹事、上访等事件发生或者可能发生的,甲方有权垫付农民工工资,在现场直接支付给农民工,该部分工资在甲方支付乙方工程款时双倍扣除。若因乙方原因给甲方和社会造成不良影响的,由乙方承担全部责任并赔偿给甲方造成的一切直接和间接损失。

十五、附则

1. 施工期间由甲方提供水、电源,水电费由甲方按照规定收取。

2. 项目竣工后,须提交社会审计,因审减发生的审计费由乙方承担并结算。

3. 本合同一式十份,甲、乙方各四份,代理公司二份,双方签字盖章后生效。

4. 本合同签订和履行适用中华人民共和国法律,因履行合同发生的争议,由甲、乙双方直接协商解决,如协商不成可向合同履行地新乡市红旗区人民法院诉讼解决。

5. 签约时间: 2025 年 7 月 18 日

甲方（盖章）： 河南科技学院

乙方（盖章）： 新乡市天地人建筑工程有限公司

统一社会信用代码： 12410000417219294H

统一社会信用代码： 91410711562465950B

法人： 阚云超

法人： 张文才

法人身份证号： 412929197411102952

法人身份证号： 410325198012115056

地址： 新乡市华兰大道东段

地址： 河南省新乡市牧野区中原路 332 号

开户行： 河南省新乡市建行洪门支行

开户行： 中原银行股份有限公司新乡解南支行

账号： 41001561710050001172

账号： 707060100100057900

甲方代表签字： _____

乙方代表签字： _____

电话： 0373-3040911

电话： 13937375990

附件 1:

分项报价清单

工程名称: 项目 1

标段：2025 年西校区学生宿舍维修改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	汇 总 内 容	金 额(元)	其中：暂估价 (元)
1	分部分项工程	498969.59	
1.1	阳台卫生间墙面粉刷	175871.04	
1.2	插座改造	159860.6	
1.3	卫生间门更换	107426.75	
1.4	8#AB 过道墙面粉刷	55811.2	
2	措施项目	19044.5	
2.1	其中：安全文明施工费	19044.5	
2.2	其他措施费（费率类）		
2.3	单价措施费		
3	其他项目		—
3.1	其中：1) 暂列金额		—
3.2	2) 专业工程暂估价		—
3.3	3) 计日工		—
3.4	4) 总承包服务费		—
3.5	5) 其他		—
4	规费	23751.68	—
4.1	定额规费	23751.68	—
4.2	工程排污费		—
4.3	其他		
5	不含税工程造价合计	541765.77	
6	增值税	48758.92	—
7	含税工程造价合计	590524.69	
	投标报价合计=1+2+3+4+6	590,524.69	0

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：项目 1 标段：2025 年西校区学生宿舍维修改造项目 第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其 中
								暂估价
		阳台卫生间墙面粉刷					175871.04	
1	011608002001	铲除涂料面	1. 铲除部位名称:墙面涂料铲除至砂浆面层 2. 垃圾外运距离: 投标人自行考虑 3. 其他未尽事宜详见施工图设计、施工招标文件、现行标准图集及规范, 并满足招标人使用功能要求	m2	6748.53	4.32	29153.65	
2	011406001001	抹灰面油漆	1. 刷室内墙面乳胶漆 2. 基层清理 3. 其他未尽事宜详见施工图设计、施工招标文件、现行标准图集及规范, 并满足招标人使用功能要求	m2	4920.77	20.66	101663.11	
3	011406001003	抹灰面油漆	1. 刷室内天棚面乳胶漆 2. 基层清理 3. 其他未尽事宜详见施工图设计、施工招标文件、现行标准图集及规范, 并满足招标人使用功能要求	m2	1827.76	24.65	45054.28	

4	030411004001	配线	1. 名称:管内穿线 2. 配线形式:插座线路 3. 型号、规格:2.5mm ² 4. 材质:铜芯 5. 其他:详见图纸设计及相关规范, 未尽事宜投标方自行考虑	m	3772	3.41	12862.52	
5	011408001001	墙纸裱糊	1. 插座恢复后粘贴壁纸 2. 其他:详见图纸设计及相关规范, 未尽事宜投标方自行考虑	m ²	6787.63	15.67	106362.16	
		分部小计					159860.6	
		卫生间门更换					107426.75	
1	011610002001	金属门窗拆除	1. 原塑钢门拆除 2. 垃圾清运距离:投标人自行考虑 3. 其他未尽事宜详见施工图设计、施工招标文件、现行标准图集及规范, 并满足招标人使用功能要求	樘	229	28.65	6560.85	
2	010802001001	金属(塑钢)门	1. 门代号及洞口尺寸:2200*700 2. 门框、扇材质:塑钢; 60 系列	m ²	356.53	282.91	100865.9	
		分部小计					107426.75	
		8#AB 过道墙面粉刷					55811.2	
本页小计							246039.51	

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：2025 年西校区学生宿舍维修改造项目

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
1	011608002002	铲除涂料面	1. 铲除部位名称:墙面涂料铲除至砂浆面层 2. 垃圾外运距离: 投标人自行考虑 3. 其他未尽事宜详见施工图设计、施工招标文件、现行标准图集及规范, 并满足招标人使用功能要求	m2	3260	4.32	14083.2	
2	011406001002	抹灰面油漆	1. 刷室内墙面乳胶漆 2. 基层清理 3. 其他未尽事宜详见施工图设计、施工招标文件、现行标准图集及规范, 并满足招标人使用功能要求	m2	3260	12.8	41728	
		分部小计					55811.2	
		措施项目						
本页小计							55811.2	
合 计							498969.59	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

附件 2:

售后服务承诺

为保证工程在施工完成后达到甲方对工程质量、及工程回访、保修等方面的要求，最大限度的达到工程的建设目的，满足甲方要求，乙方就工程质量保修向甲方做如下郑重承诺：

1 保修期内的服务承诺

1.1 保修服务范围保修的内容按建设部《建设工程质量管理条例》及《工程施工总承包合同》、《工程质量保修书》中的规定执行。

2) 对于工程承包范围内的施工项目自工程竣工验收合格之日起进入工程质量保修阶段。在保修阶段，凡因工程不符合规程、规范和工程合同规定所造成工程实体损坏，乙方将无条件进行保修。

3) 由于工程设计、社会人为因素、或因甲供主材质量问题等原因造成工程缺陷，或已超出工程质量保修期限的问题，乙方按照业主认可的工程技术维修方案及费用进行修复处理。

4) 因不可抗力，包括地震、洪水、50 年以上一遇大风等原因对工程造成的破坏，与业主协商后确定修复办法，并按照相关规定确定施工单位与甲方的承担范围。

1.2 保修期限

根据工程性质并严格遵守工程施工合同及保修书中的规定，确定工程质量保修期限，并根据工程《建设工程质量管理条例》中规定执行。

1.3 工程保修及服务承诺

1) 乙方对所提供的产品及施工自投入使用之日起，严格按照工程合同有关保修的条款执行。

2) 严格贯彻公司的质量方针，本着客户至上的原则，服务热情，周到，随叫随到。

3) 建立回访制，进行定期、不定期回访，每年内工程回访不少于两次，认真听取甲方意见，并形成回访记录。

4) 建立维修工程专班专人负责制，由公司工程部、技术部派人负责。

5) 按照工程维修事件的紧急程度确定事故处理办法，并做到以下几点：

A、在保修期内，成品一旦出现问题，乙方免费提供所需的工作人员和材料进行维修。承诺接到业主的维修通知后 2 天内进入处理，并针对现场破坏程度，制定相关处理方案，得到业主同意后，对工程进行维护修复工作。

B、乙方在保修期内负责对成品进行日常一般性的定期维修保养，同时提供日夜 24 小时随传随到的紧急维修服务。

C、在收到紧急事故招唤时，乙方在正常工作时间于 4 小时之内到场进行抢修工作；在非工作时间于 6 小时之内到场进行抢修工作。

工程保修原则及计划

1 在保修期间，我方将依据工程合同，本着“对用户服务，向业主负责，让用户满意”的认真态度，以有效的制度及措施作保证，以优质迅速的维修服务维护用户利益。

2 在保修期内由于本身质量原因造成的任何损伤和损坏，乙方将对有缺陷的部位进行无偿修理与更换，并承担由此而引起对甲方的直接损失。

2、工程保修期外承诺及回访计划

1 质保期满后即进行工程回访，一年内再不定期回访一次，满一年再进行一次回访，并对存在的问题形成文字记录，制定方案，并进行彻底的整改。

2 回访期间对存在的任何质量问题进行整改，本着客户至人，服务热情的原则，及时对工程存在质量问题进行整改，直至业主满意。

3 落实保修期外和售后服务措施：每 3 个月进行质量回访，最终形成回访记录，做到及

时的解决问题。

各关键岗位人员（项目经理、技术负责人及相关技术人员、质量员、安全员、材料员、检测员等）的在岗、更换等履职尽责承诺

一、乙方承诺，按响应文件拟派的项目管理机构人员组成现场工程项目管理机构，中途保证不更换任何一个岗位人员；

二、各类关键岗位人员（项目经理、技术负责人、施工员、质量员、安全员、材料员、资料员、检测员等）乙方将严格按招标文件要求，按规定在岗、在工程竣工验收合格前不得更换，未经发包人同意，项目经理、技术负责人及“五大员”若随意更换，将处以项目经理 1000 元、技术负责人 1000 元、五大员 500 元/人的罚款。

三、我方保证以上项目部人员每月在现场的天数不少于 26 天，项目经理、技术负责人每缺勤一天，支付违约金 500 元。“五大员”每缺勤一天，支付违约金 200 元。乙方拟派项目经理及技术负责人未经发包人书面许可，连续 5 天或累计无故不到位者，发包人将终止合同并进行索赔。乙方愿接受相关监督部门执行考勤制度，并且以上违约金愿从工程款中扣除。乙方到现场的项目经理及技术负责人保证与投标文件一致，否则招标人有权终止合同。

四、各关键岗位人员在岗、更换等履职尽责承诺

1.项目经理在岗、更换的履职尽责承诺

①、全面履行受委托的施工合同，主持项目部的全面工作。对现场的施工人员行为承担管理责任。

②执行有关工程建设的法律、法规、规章、规范、强制性标准和制度；遵守职业道德。

③严格按照建设工程规范、规程的要求进行施工，依法行使签字权。

④遵守国家、省、市有关执业资格管理规定，持证上岗，不挂名虚设。

⑤廉洁从业，自觉抵制腐败行为。

⑥接受建设行政主管部门关于工程质量安全、文明施工和市场行为的监督管理。

2.技术负责人在岗、更换的履职尽责承诺

①执行国家与地方有关工程建设的技术标准、规范、规程。

②组织有关人员认真熟习施工图纸，参与图纸会审，综合提出质疑问题。编制施工组织设计及质量计划。

③负责施工工艺管理，确定项目关键工序并组织编制技术措施，进行技术问题的洽商与核定。

④负责组织工程技术资料收集、整理、归档管理工作。

⑤组织新技术、新材料、新工艺、新产品的推广和应用。

⑥参加单位工程的竣工验收和过程自检工作，检查分项工程质量评定工作的实施情况。

⑦负责组织测量放线的复检验收工作。

⑧负责处理施工过程中的不合格品，参加一般质量事故调查分析和处理。

⑨负责检测设备、材料检验、试验的管理工作。

⑩负责统计技术的应用与实施，负责技术进步、效益分析与评价。

3.施工员在岗、更换的履职尽责承诺

①每日按项目考勤制度到岗，不得擅自离岗、旷工或委托他人代岗；因故请假需提前书面申请并完成工作交接

②施工期间全程监督作业面，严格按施工方案、技术交底及安全规程组织施工，杜绝违章指挥

③对分部分项工程的质量负责，落实技术措施，监督班组按图施工，确保工序验收合格

④每日巡查现场安全隐患，及时整改高处作业、临时用电、脚手架等风险点，遇重大险情立即停工并上报

⑤执行项目经理及技术负责人指令，协调现场资源，保障进度目标

⑥完整记录施工日志，包括人员、材料、设备使用及问题处理情况，确保过程可追溯

4.质量员在岗、更换的履职尽责承诺

①执行有关工程质量的政策、施工验收规范、质量检验评定标准和有关规程，对施工质量负有监督、检查和把关的责任。

②参加质量检查和重点工序关键部位的质量复检工作，负责对单位工程分部分项和隐蔽工程检验记录的签证。

③对违反国家规定、规范和忽视工程质量的有关单位和个人提出批评和处理意见，对不符合质量标准的工程，有权责令停工，行使质量否决权。

④掌握工程质量信息，搞好质量预测预检，负责工序过程控制。

⑤指导兼职质量员的质检工作，负责向质量管理部门、总工程师等反馈质量信息。

⑥负责分项、分部验评资料齐全、有效，按时填报“分部分项工程质量检查统计报表”。

5.安全员在岗、更换的履职尽责承诺

①认真贯彻执行公司和上级有关方针、政策和规章制度，随时掌握项目工程安全生产情况，经常与主管部门互通安全信息。

②协助项目经理搞好项目安全文明施工，协助完善施工班组安全生产责任制，做好施工全过程的安全教育。

③协助项目经理和施工员做好安全技术交底，落实班组工前活动。

④随时检查施工过程安全设施、安全防护和安全用具，保证齐全、合格、可靠，并认真填写安全记录和整改通知单。

⑤有权纠正施工过程违章操作，并进行违章处罚。

⑥负责收集、整理安全资料，汇总上报安全报表，协助项目经理组织权限内的事故分析会，对项目安全指标进行控制。

6.材料员在岗、更换的履职尽责承诺

①按材料计划验收进场物资，填写物资进场验收记录，查对质量证明、证件和材料的对应情况，协助试验员做好材料的复试工作，并做好证件的保存工作。

②严格按现场平面图堆放材料，做到堆放整齐，并对材料进行标识，做好防火、防盗工作。

③负责本项目严格按照对应工程进度，对应分部、分项工程名称进行限额领发料。

④配合施工员和项目经理做好材料采购、成本使用计划及动态管理，按月进行材料成本分析，做好实际与计划成本的对比。

⑤做好原始资料的记载整理，记好各类台帐，做到月结月清，按时报出报表，对顾客提供的物资单独立帐。

⑥协助项目经理制定材料工具的领用制度。

7.资料员在岗、更换的履职尽责承诺

①按照公司质量管理度和检验作业文件的要求积极开展检验活动，对成品质量直接负责。

②行使把关职能杜绝不符合要求的成品入库和交付使用。

③严格执行不合格品控程序对不合格成品进行标识、隔离和处置。

④认真做好检验记录、及时向相关人员、相关部门和领导进行信息反馈和报告。

⑤正确使用和保管好检测器具、相关文件、印章和记录。

⑥经常深入建设过程掌握产品质量波动情况及时止有可能造成不合格品发生的行为、努力做到预防为主。

8.检测员在岗、更换的履职尽责承诺

①恪守法规，敬畏红线：严格遵守国家法律法规、行业标准规范、机构质量管理体系文件及各项规章制度，绝不逾越职业道德底线和法律法规红线。

②科学公正，数据为本：坚持独立、客观、公正的检测原则，依据现行有效标准和方法开展检测工作。确保所有检测操作、数据记录和结果报告真实准确，不受任何不当干预或利益影响，坚决杜绝伪造、篡改数据及虚假报告等行为。

③精益求精，能力担当：持续学习掌握岗位所需知识和技能，积极参加培训并通过考核。严格按照作业指导书和操作规程执行检测任务，确保操作规范、环境受控、设备状态良好、溯源清晰。对检测过程和结果负责，对自己签发的报告负责。

④严谨记录，溯源可查：规范、清晰、完整、及时地填写原始记录、仪器使用记录、环境监控记录等各类技术记录，确保所有操作和数据可追溯、可复核。

⑤维护安全，保护秘密：严格执行安全操作规程，确保自身、他人及设备设施安全。遵守保密规定，妥善保管检测数据、技术资料、客户信息及机构商业秘密，严防泄密事件发生。