

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

(示范文本)

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：河南工业和信息化职业学院

承包人（全称）：泰宏建设发展有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就河南工业和信息化职业学院第五教学实训组团（南区）建设项目及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：河南工业和信息化职业学院第五教学实训组团（南区）建设项目。

2. 工程地点：河南工业和信息化职业学院内。

3. 工程立项批准文号： 。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容：第五教学实训组团（南区），地上五层，第一层层高 4.8m，第二~五层层高 3.9m；建筑总高度 21.2m；地上建筑面积约 10000 m²。结构形式为框架结构，基础形式为独立基础；建筑结构安全等级为一级，建筑抗震设防类别为重点设防乙类；主楼框架抗震等级为二级，主楼框架抗震构造措施为二级。

6. 工程承包范围：河南工业和信息化职业学院第五教学实训组团（南区）建设项目，具体内容为南区 A~D 轴交 1~16 区域、D~H 轴交 3~6 轴区域及相应的室外工程，详见施工图纸、招标工程量清单及合同约定。

二、合同工期

计划开工日期：2025 年 2 月 15 日。

计划竣工日期：2026 年 3 月 22 日。

工期总日历天数：400 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

符合国家现行规范和标准，达到合格工程标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰仟伍佰玖拾肆万捌仟玖佰叁拾贰元玖角陆分（¥ 25948932.96 元）；

2. 合同价格形式：单价+签证+变更。

五、项目经理

承包人项目经理：元军亮。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件（包括招标文件及附件、投标文件及附件）。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2024年12月31日签订。

十、签订地点

本合同在河南工业和信息化职业学院签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自发包人和承包人的法定代表人或其委托代理人在合同协议书上签字并盖单位章后生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力。发包人执陆份，承包人执陆份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：12410000317259306B

地 址：焦作城乡一体化示范区晋城路801号

邮政编码：454000

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0391-8767009

传 真：0391-8767010

电子信箱：/

开户银行：中国农业银行股份有限公司

公司焦作理工大学支行

账 号：16302301040003060

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：914101007156037106

地 址：郑州市金水区园田路25号

邮政编码：450002

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0371-63721528

传 真：0371-63753968

电子信箱：670545219@qq.com

开户银行：中国建设银行郑州文博支行

账 号：41001532010050000884