

# 评标报告

项目名称：洛阳市洛龙区古城街道办事处龙富社区综合性养老托育服务中心建设项目（项目代码：2310-410311-04-01-742434）

项目编号：洛龙工施招标(2024)0049号

标段名称：洛阳市洛龙区古城街道办事处龙富社区综合性养老托育服务中心建设项目（项目代码：2310-410311-04-01-742434）

标段编号：洛龙工施招标(2024)0049

招标人：洛阳市洛龙区古城街道办事处

招标代理机构：河南运腾工程管理有限公司

评标日期：2024年05月10日

## 一、项目基本情况

- 1、项目名称：洛阳市洛龙区古城街道办事处龙富社区综合性养老托育服务中心建设项目（项目代码：2310-410311-04-01-742434）
  - 2、项目编号：洛龙工施招标(2024)0049号
  - 3、标段名称：洛阳市洛龙区古城街道办事处龙富社区综合性养老托育服务中心建设项目（项目代码：2310-410311-04-01-742434）
  - 4、标段编号：洛龙工施招标(2024)0049号
  - 5、招标人：洛阳市洛龙区古城街道办事处
  - 6、代理机构：河南运腾工程管理有限公司
  - 7、招标公告发布日期：2024年04月07日
  - 8、变更公告发布日期：2024年04月08日、2024年4月24日
  - 9、公告发布媒体：《河南省政府采购网》、《洛阳市公共资源交易中心》、  
《河南省电子招标投标公共服务平台》和《中国招标投标公共服务平台》
  - 10、招标方式：公开招标
  - 11、开标日期：2024年05月10日 09:05
  - 12、开标地点：洛阳市公共资源交易中心开标二室
  - 13、评标日期：2024年05月10日
  - 14、评标地点：洛阳市公共资源交易中心评标四室
- ## 二、开标情况

序号	投标单位名称	投标报价(元)	单位组织机构代码	拟派项目经理姓名	拟派项目经理身份证号	项目经理注册编号	工期	质量标准
1	河南新创达建设工程有限公司	26671134.53	91411700MA40T8B555	田治卫	410325198805106512	豫241181831491	180 日历天	符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求。
2	科兴建工集团有限公司	26290638.49	914100007126746798	梁利轩	410728198208213011	豫1412019202001574	180 日历天	符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求。
3	元武建设集团有限公司	26674405.45	91410526341634247B	宋朋涛	41052619891101503X	豫241212296947	180 日历天	符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求。
4	中国建筑第五工程局有限公司	26675026.29	91430000183764483Y	刘要东	41018219950906331X	湘1432023202302813	180 日历天	符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求。
5	河南省第八建设集团有限公司	26504280.85	91410000MA3X501Q94	赵作强	411524198608042412	豫1412019202005695	180 日历天	符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求。
6	中州梦建设集团有限公司	26681541.33	91410200MA9F3DU69Y	翟先豹	41138119890712203X	豫241111122607	180 日历天	符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求。

### 三、评标委员会组成情况

评标委员会成员：宗治安、郜志平、薛红亮、王上清

评标委员会主任：于建林

### 四、评标方法：综合评估法

## 五、初步评审情况

### 1、初步评审情况

序号	投标单位名称	形式评审	资格评审	响应性评审
1	河南新创达建设工程有限公司	不通过	通过	通过
2	科兴建工集团有限公司	通过	通过	通过
3	元武建设集团有限公司	不通过	通过	通过
4	中国建筑第五工程局有限公司	通过	通过	通过
5	河南省第八建设集团有限公司	通过	通过	通过
6	中州梦建设集团有限公司	通过	通过	通过

### 2、未通过初步评审的投标人情况：

未通过初步评审的投标人名称及原因		
序号	投标人名称	未通过原因
1	河南新创达建设工程有限公司	授权委托书无授权期限
2	元武建设集团有限公司	授权委托书无授权期限

## 六、所有投标人总得分情况

序号	投标人	商务标	技术标评审	综合标评审	得分合计	排名
1	中国建筑第五工程局有限公司	38.489	20.44	32.00	90.929	1
2	科兴建工集团有限公司	39.414	17.58	30.50	87.494	2
3	河南省第八建设集团有限公司	40.264	17.48	26.90	84.644	3

4	中州梦建设集团有限公司	37.951	15.70	15.50	69.151	4
---	-------------	--------	-------	-------	--------	---

## 七、各投标人详细得分情况

### 1、商务标得分情况：

序号	评审因素	投标单位名称及得分情况			
		河南省第八建设集团有限公司	科兴建工集团有限公司	中国建筑第五工程局有限公司	中州梦建设集团有限公司
1	投标报价评审	29.460	28.470	29.500	29.420
2	分部分项工程项目清单综合单价评审	1.971	1.784	1.938	1.575
3	措施项目费（不含安全文明施工措施费）评审	3.833	4.160	2.051	1.956
4	材料单价评审	5.000	5.000	5.000	5.000
	汇总	40.264	39.414	38.489	37.951

### 2、技术标得分情况：

序号	评委	投标单位名称及得分情况			
		河南省第八建设集团有限公司	科兴建工集团有限公司	中国建筑第五工程局有限公司	中州梦建设集团有限公司
1	评委 1	18.50	18.50	20.00	17.00
2	评委 2	17.90	18.40	20.30	16.60
3	评委 3	18.00	18.00	19.90	17.10

4	评委 4	21.50	21.50	21.50	20.30
5	评委 5	11.50	11.50	20.50	7.50
汇总		17.48	17.58	20.44	15.70

### 3、综合标得分情况：

序号	评委	投标单位名称及得分情况			
		河南省第八建设集团有限公司	科兴建工集团有限公司	中国建筑第五工程局有限公司	中州梦建设集团有限公司
1	评委 1	26.90	30.50	32.00	15.50
2	评委 2	26.90	30.50	32.00	15.50
3	评委 3	26.90	30.50	32.00	15.50
4	评委 4	26.90	30.50	32.00	15.50
5	评委 5	26.90	30.50	32.00	15.50
汇总		26.90	30.50	32.00	15.50

### 4、其他评审得分情况：无

八、其他需要说明的情况（如授标建议，评委的不同意见，现场特殊情况等等）：

## 九、评标结果：

序号	中标候选人排序	投标人名称	投标报价（元）
1	第一中标候选人	中国建筑第五工程局有限公司	26675026.29
2	第二中标候选人	科兴建工集团有限公司	26290638.49
3	第三中标候选人	河南省第八建设集团有限公司	26504280.85

十、中标候选人响应招标文件情况（代理机构必填项，若不需要业绩或资质则 填写“无”）：  
：

### 1、企业资质：

中标候选人	候选人名称	资质等级	证书编号
第一中标候选人	中国建筑第五工程局有限公司	建筑工程施工总承包特级	D143012224
第二中标候选人	科兴建工集团有限公司	建筑工程施工总承包特级	D141000864
第三中标候选人	河南省第八建设集团有限公司	建筑工程施工总承包一级	D141172905

### 2、企业业绩

中标候选人名称	工程名称	建设单位	合同签订时间
中国建筑第五工程局有限公司	安徽省公共卫生临床中心（一期）建设项目 驻马店市中心城区教育综合体建设项目（一期）设计施工总承包（EPC）及监理	安徽医科大学第四附属医院 驻马店天中实业发展有限公司	2021年12月14日 2021年

科兴建工集团有限公司	洛龙区永泰街中学新建工程施工 漯阳市医疗健康中心建设工程（含1#综合大楼、2#垃圾暂存中心、3#高压氧仓、4-5#门卫及地下室）	洛龙区教育体育局 漯阳市交通建设发展有限公司	2021年1月17日 2021年3月15日
河南省第八建设集团有限公司	驼人产业新城医疗器械产品创新孵化平台 林州市红旗渠大道学校（分校）工程	驼人控股集团有限公司 林州市红旗大道学校	2021年3月22日 2021年7月27日

### 3、项目负责人资质：

中标候选人排名	候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人职业资格	证书编号
第一中标候选人	中国建筑第五工程局有限公司	刘要东	一级建造师	湘 14320232023028 13
第二中标候选人	科兴建工集团有限公司	梁利轩	一级建造师	豫 14120192020015 74
第三中标候选人	河南省第八建设集团有限公司	赵作强	一级建造师	豫 14120192020056 95

### 十一、评标委员会编制评标报告并签字确认：

评委签名: