

监理通知单

工程名称：济源市五龙口镇人民政府五龙口镇留村美丽乡村建设——大河里革命广场建设项目

编号：001

致：河南昆灏建设有限公司

抄送：济源市五龙口镇人民政府

事由：关于现场初步验收的相关事宜

一、经现场巡视检查，发现如下问题：

1. 广场木廊架柱子存在裂纹现象，需做加固处理。
2. 广场木船颜色与设计有偏差，需要做造旧处理。
3. 村西甬道处铺砖存在活动迹象，需要加固处理。

以上问题要求施工单位高度重视，合理安排工作人员及时进行后期加固，以免造成安全隐患。定期检查，发现问题及时整改到位。

项目监理机构（盖章）

总/专业监理工程师（签字）



2025年3月6日

填报说明：本表一式三份，项目建设单位、监理单位、施工单位各一份。

济源市五龙口镇人民政府五龙口镇留村美丽乡村建设——

大河里革命广场建设项目

竣
工
验
收
初
验
报
告

中审润奥项目管理有限公司

2025年3月6日



一、工程概况：

- 1.1 工程名称：济源市五龙口镇人民政府五龙口镇留村美丽乡村建设——大河里革命广场建设项目；
- 1.2 工程地点：五龙口镇留村；
- 1.3 建设单位：五龙口镇人民政府；
- 1.4 施工单位：河南昆灏建设有限公司；
- 1.5 监理单位：中审润奥项目管理有限公司；
- 1.6 质量标准：达到国家施工验收合格标准；
- 1.7 承包方式：施工总承包；
- 1.8 工期：2024年4月1日至2024年6月30日；
- 1.9 工程施工内容：绿化、路面改造、地面铺装、建设弧形墙等（具体内容详见施工图及工程量清单范围内的相应工程施工）。

二、监理合同履行情况

2.1. 施工过程中监理工作依据：

- (1) 建设单位与施工单位签订的建设工程施工合同和协议文件；
- (2) 建设单位与监理单位签订的建设工程委托监理合同；
- (3) 本工程的施工图纸及招标、投标文件等。

2.2 在监理项目的实施过程中，向业主提供的监理资料有：

- (1) 监理日志 1 份；
- (2) 隐蔽工程旁站记录 2 份；
- (3) 工程竣工验收初验报告 1 份。

三、监理工作成效：

3.1 工程质量控制成效：工程质量合格

(1) 质量控制以现行的设计规范、施工及验收规范，工程质量评定依据，督促施工单位落实合同约定的质量目标；

(2) 坚持主动控制的原则，以质量预防为主，对施工全过程实施质量控制，对影响工程质量的人、机械、材料、工艺、环境等因素进行全面的质最控制；

(3) 要求施工方的质量保证体系必须落实到位，对不合格的原材料、构配件、机电设备坚决禁止在施工中使用；

(4) 监理项目部质量控制体系完善，对各道工序、各个阶段的工程质量进行检查、认证。对工程施工的关键部位、关键工序进行旁站监理，平时加大巡视监理力度；

(5) 在施工全过程中没有发生质量事故，作为一般性的质量问题(包括常见质量通病)在施工过程中有发生，这些问题通过自查、自检进行整改处理，达到合格后进行下道工序施工。

3.2 投资控制成效：

监理人员按照合同赋予的权利，对现场工程量进行核对。既保证了工程质量，又维护了双方利益，做到了公平、公正的监理准则。

3.3 进度控制成效：

总监理工程师组织专业监理工程师审查施工单位报送的施工方安、施工进度计划等。监理人员根据自己对工程监督管理的工作经验、技术经验以及结合该文物工程自身的特点，对施工单位报送的施工方安、施工总进度计划等提出合理化意见，

总监理工程师对施工方修编后的施工组织设计及各种技术、安全专项方案、施工进度计划予以签认。

3.4 安全监理控制：

监理人员督促施工单位安全员制定工地安全制度，具体如下：施工现场安全制度为贯彻落实安全施工管理条例，切实保证文物建筑和施工人员的安全制定本安全管理实施细则。

四、资料收集情况

(1) 监理人员收集、整理施工单位项目部报送的所有进场材料的报验资料；

(2) 监理人员收集、整理施工单位项目部所申报的分部分项工程报验资料、阶段性验收资料和竣工预验收资料；

(3) 监理人员收集、整理施工单位项目部的各种申请报告及施工方案的审批资料；

(4) 监理人员收集、整理本工程实施过程中各类照片、录像、图片等资料；

(5) 监理人员收集、整理施工单位关于本工程施工方案、施工合同。

五、结论

本工程在施工过程中施工单位建立健全了管理体系、质量保证体系和安全保证体系，严格遵守各项法律、规范规定，坚持过程控制，对施工中出现的问題能够及时整改，确保了工程质量。施工单位能配合监理人员工作，提供相关的工序报验资料，完工并自检合格后报监

理方，验收过程中，发现广场木廊架柱子存在裂纹现象，村西游园处甬道部分砖块存在松动迹象，要求施工单位对裂纹部分及甬道进行加固处理，整改完毕后再进行全面验收。

中审润奥项目管理有限公司

2025年3月6日

