

# 郸城县自然资源局郸城县汲冢镇黄竹园村、胡集乡大于村、丹阳街道 刘双亩村等 19 个行政村实用性村庄规划编制项目-更正公告

## 一、项目基本情况

- 1、原公告的采购项目编号：郸财招标采购-2026-13
- 2、原公告的采购项目名称：郸城县自然资源局郸城县汲冢镇黄竹园村、胡集乡大于村、丹阳街道刘双亩村等 19 个行政村实用性村庄规划编制项目
- 3、首次公告日期及发布媒介：2026 年 04 月 20 日、《河南省政府采购网》《周口市公共资源交易中心网》
- 4、原投标截止时间(投标文件递交截止时间)：2026 年 05 月 11 日 10 时 00 分(北京时间)

## 二、更正信息

- 1、更正事项：采购文件
- 2、原文件获取时间：2026 年 04 月 20 日 至 2026 年 04 月 27 日，每天上午 00:00 至 12:00，下午 12:00 至 23:59（北京时间，法定节假日除外。）  
文件获取截止时间变更为：2026 年 05 月 08 日 23 时 59 分（北京时间）

- 3、原开标时间：2026 年 05 月 11 日 10 时 00 分（北京时间）

开标时间变更为:2026 年 05 月 11 日 10 时 00 分（北京时间）

- 4、原采购信息内容：

### 1. 工作目的与任务

#### 1.1 工作目的

落实乡镇级国土空间总体规划和《河南周口国家农业高新技术产业示范区高质量发展三年行动计划（2026—2028 年）》要求，统筹村域生产、生活和建设空间，促进乡村生产和建设空间优化调整、特色资源要素整合、生态文化空间保护利用。规划应结合周口农高区建设发展需要，统筹谋划村庄发展定位、主导产业选择、用地布局、生态修复与国土综合整治内容、宅基地整理、人居环境整治、生态保护、建设项目安排等，科学引导村庄建设。

#### 1.2 工作任务



(1) 落实上位规划要求：一方面自上而下落实乡镇国土空间总体规划上位指标管控要求，另一方面充分听取村民意愿，自下而上反馈乡镇和村庄发展诉求，为乡村振兴项目落地作为前期谋划和规划落地保障。

(2) 盘活村庄闲置用地，推动村庄土地整治，集约高效发展：以零星自然村和闲置地整治改造为重点，腾出的建设用地优先用于村庄基础和公益设施建设，并支持发展村庄涉农产业，为村民创业和就近就业提供空间。

(3) 改善人居环境，打造宜居宜业的特色乡村：倾听民声、体察民意、解决村民诉求，通过道路的优化、排水设施建设、增加健身活动广场等便利村民生产生活。应以实施乡村振兴战略为抓手，结合人居环境整治，对村庄绿化美化，通过坑塘整治、建设小游园、建筑整治等，提升村容村貌，改善人居环境，让村民生活的更舒心，改善了人居环境。

(4) 优先保障基本农田数量不减少、质量不降低，推进高标准农田建设。作为农高区核心区，把农业规划好、发展好是规划的重点。在村庄规划中落实高标准农田建设的要求，主要内容包括新打机井、埋设埋地管道、配套农灌控制系统、疏浚开挖排水支沟、埋设配套低压农用电线、新修田间道路等内容。

具体形成的成果任务如下：

- ① 形成“文本+图件+附件+数据库”法定成果；
- ② 建立与县自然资源“一张图”系统衔接的规划数据库。

**变更为：**

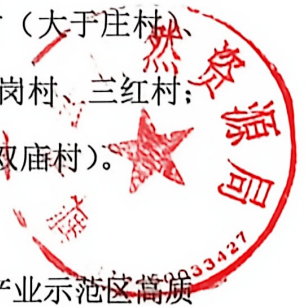
## **1. 工作目的与任务**

### **1.1 项目概况**

19 个行政村具体包括：汲冢镇 4 个，分别为：黄竹园村、孙庄村、黄楼村、陆庄村；李楼乡 1 个，为大宋村；胡集乡 10 个，分别为：大于村（大于庄村）、白楼村、后屯村、闫楼村、藕坑村、王楼村、贾集村、郝寺村、晋岗村、三红村；丹阳街道 4 个，分别为梁庄村、王楼村、杨集村、刘双亩村（刘双庙村）。

### **1.2 工作目的**

落实乡镇级国土空间总体规划和《河南周口国家农业高新技术产业示范区高质



量发展三年行动计划（2026—2028年）》要求，统筹村域生产、生活和建设空间，促进乡村生产和建设空间优化调整、特色资源要素整合、生态文化空间保护利用。规划应结合周口农高区建设发展需要，统筹谋划村庄发展定位、主导产业选择、用地布局、生态修复与国土综合整治内容、宅基地整理、人居环境整治、生态保护、建设项目安排等，科学引导村庄建设。

### 1.3 工作任务

（1）落实上位规划要求：一方面自上而下落实乡镇国土空间总体规划上位指标管控要求，另一方面充分听取村民意愿，自下而上反馈乡镇和村庄发展诉求，为乡村振兴项目落地作为前期谋划和规划落地保障。

（2）盘活村庄闲置用地，推动村庄土地整治，集约高效发展：以零星自然村和闲置地整治改造为重点，腾出的建设用地优先用于村庄基础和公益设施建设，并支持发展村庄涉农产业，为村民创业和就近就业提供空间。

（3）改善人居环境，打造宜居宜业的特色乡村：倾听民声、体察民意、解决村民诉求，通过道路的优化、排水设施建设、增加健身活动广场等便利村民生产生活。应以实施乡村振兴战略为抓手，结合人居环境整治，对村庄绿化美化，通过坑塘整治、建设小游园、建筑整治等，提升村容村貌，改善人居环境，让村民生活的更舒心，改善了人居环境。

（4）优先保障基本农田数量不减少、质量不降低，推进高标准农田建设。作为农高区核心区，把农业规划好、发展好是规划的重点。在村庄规划中落实高标准农田建设的要求，主要内容包括新打机井、埋设地埋管道、配套农灌控制系统、疏浚开挖排水支沟、埋设配套低压农用电线、新修田间道路等内容。

具体形成的成果任务如下：

- ③ 形成“文本+图件+附件+数据库”法定成果；
- ④ 建立与县自然资源“一张图”系统衔接的规划数据库

5、更正日期：2026年04月28日

三、其他补充事宜

无



四、凡对本次公告内容提出询问，请按以下方式联系

1. 采购人信息

名称：郸城县自然资源局

地址：郸城县

联系人：丁健

联系方式：15890506868

2. 采购代理机构信息（如有）

名称：周口市公共资源交易中心(周口市政府采购中心)

地址：周口市光明路与政通路交叉口北 100 米路东

联系人：王园园

联系方式：0394-8106517、19913281180

3. 项目联系方式

项目联系人：丁健

联系方式：15890506868

