

物业保洁服务协议

甲方：平顶山市教育和体育发展中心

乙方：郏县冠品餐饮管理有限公司

经甲、乙双方共同协商同意，就乙方为甲方提供卫生保洁等物业服务有关事宜达成如下协议，以兹双方共同遵守：

一、甲方自签字之日起成为乙方的包年物业卫生保洁服务客户。

二、乙方服务范围

服务方式、服务范围

工作日及甲方要求的节假日，在双方约定的时间内，按要求完成甲方院内、车子棚、草坪绿植区及办公区域（办公楼非个人办公室的所有区域）的桌、地面清洁、垃圾收集与处理服务。

三、双方的权利与义务

（一）甲方的权利与义务

1. 甲方有监督乙方员工工作的权利。
2. 甲方如对乙方员工不满意，可无条件更换服务人员。
3. 甲方如发现乙方员工违规工作时，可进行批评但不得擅自对其进行人格侮辱、处罚；如需解聘或处罚该员工，事先通知乙方后可直接办理。
4. 甲方不得随意增加协议约定事项以外的长期工作，但如需临时性零星服务，可直接安排乙方员工办理，乙方员工不得拒绝。
5. 甲方在乙方员工进行办公室桌面卫生清理时，需自行妥善保管好重要文件及贵重物品，在乙方员工进行工作之前，甲方有义务对贵重、易碎、易损物品、重要文件进行说明，提醒乙方员工特别注意；否则损坏重要物品或文件，乙方不承担任何责任。

（二）乙方的权利与义务

1. 乙方必须在工作日内（或甲方要求的节假日是）按规定的工作时点到达甲方服务地点进行服务。
2. 乙方必须认真履行每天的服务时间，即每天保证打扫指定区域 2-3 次，确保指定服务区域保卫生整洁。
3. 乙方员工有权拒绝甲方提出的影响其人身安全的服务要

求。

4. 乙方员工由于工作疏忽或道德行为不良，对甲方的物品造成损坏或损失，乙方有义务协助甲方或公安机关追回其损失。
5. 根据协议签订的服务范围，乙方必须认真完成，确保达到甲方要求。
6. 在协议期内，如甲方在没有事先通知的情况下不配合乙方履行协议，乙方有权终止本协议。
7. 由于遭遇不可抗力因素致使甲方不能正常使用乙方服务时，乙方不承担其相关责任；本协议中不可抗力因素包括自然灾害、社会动乱等。

四、协议期限

本协议有效期一年。

五、违约责任

（一）甲方因特殊原因不能如期让乙方为其服务时，须提前一天通知乙方。

（二）如甲方无故毁约，乙方将不退还已收取的所有费用。

（三）如乙方有特殊情况需终止本协议，应提前三天通知甲方，并征得甲方同意，乙方应退还已收取但未服务的费用。

六、服务方式

正常工作日及甲方要求的节假日，8:00-15:30、（夏令时）8:00-18:00，乙方需提供至少3名员工进行保洁服务。

七、收费标准及结算方式:

(一) 收费标准:按照3名服务人员,每人每月2800元标准进行服务费用计算,每月保洁服务费用共计8400元,总计100800元。

(二) 每季度结算一次保洁物业服务费用,于季度的初始月,由乙方向甲方开具正规发票后,甲方一次性付清全季费用。

(三) 乙方账号信息

户名:郟县冠品餐饮管理有限公司

账号:16227101040038682

开户行:中国农业银行股份有限公司郟县支行

八、未尽事宜由双方协商解决或另行签订补充协议。补充协议与本协议具有同等法律效力。

九、双方应遵守各自的权力与义务,凡因本协议引起的纠纷均应友好协商解决,若不能达成一致,任何一方均可申请仲

裁或向签订合同所在法院起诉解决。

十、本协议一式肆份，甲、乙双方各执两份，具有同等法律效力，经甲乙双方签字盖章后生效。

甲方（公章）：

代表（签字）：

电话：



乙方（公章）：

代表（签字）：

电话：



签订地址：平顶山市教育和体育发展中心

会签日期：2026年 9月 15日