

平顶山市供销合作社物业服务协议书

甲方：平顶山市供销合作社

乙方：平顶山市宏润电子时代广场

经甲、乙双方自愿并友好协商，就甲方委托乙方为其提供物业服务，为明确双方权利和义务，签订协议如下：

一、人员要求：

固定相应服务人员，要求身体健康，遵守职业道德，操作规范，保密意识强，接受临时性工作安排，服务人员需双方共同确定。

二、服务内容：

- 1、专业的保洁服务，服务范围：九楼电梯间、卫生间、走廊、会议室的清洁；
 - 2、专业的安保服务；
 - 3、专业的电梯、消防维保服务；
 - 4、水、电费用缴纳，水、电管路的日常维护和维修；
 - 5、九楼墙体、地板砖、门、窗、办公家具、卫生间等的日常维修改造；
 - 6、其他物业服务。
- ## 三、甲方的责任和义务：

1、监督乙方服务范围内的综合服务质量，发现问题及时通知乙方改进，对乙方的合理要求和建议，甲方予以全力支持；

2、如遇特殊工作需求时，须提前通知乙方，以便人员的安排与调配；

3、甲方有权制定相应的管理措施、监督标准等，以保证乙方按照合同及其他双方议定的要求运行，应根据本单位实际情况，制定有关清洁守则制度或培训方案，经甲、乙双方协商同意后实施；

四、乙方的责任及义务：

1、乙方须严格按照双方所认可的各项作业标准，为甲方提供专业物业综合服务，并严格教育、培训和管理派驻甲方的服务人员。遵守甲方所制定规章制度，保持良好的形象，可安排业余时间，接受甲方的业务及制度培训。

2、乙方须将服务范围内的物业服务情况定期向甲方汇报，甲方对服务质量提出要求。

3、乙方若被甲方有效投诉（特别是服务质量问题），甲方有权根据乙方规章制度改正指导。

4、乙方应积极听取甲方对办公楼物业服务工作的意见，严格按照双方认可的工作检验标准执行，随时接受甲方管理人员的监督和指导。

5、乙方人员要遵守保密制度，对看到、听到的内容注

意严格保守，并签署保密协议。

五、服务费：

物业服务费施行包干制，如有不足，由乙方自行解决。

根据服务内容，年服务费为：

(人民币) 大写：捌万伍仟元 小写：85000。支付方式按有关规定执行。

六、服务期限：

本协议期限为 1 年，自 2026 年 9 月 16 日起至 2027 年 9 月 15 日，服务期满，双方商议是否另行再续协议。

七、其他事项

1、双方本着友好合作原则商定，合同期内，若因服务范围扩大而增加工作量，需要加人工及费用时，由双方协商议定；

2、本协议一式肆份、双方各执两份，自双方授权签字并盖公章时生效。

甲方：
2026年9月14日

乙方：
2026年9月14日