

附件 1

政府采购项目 采 购 需 求

项目名称：平顶山学院东湖校区学生宿舍改造项目
采购单位：平顶山学院
编制单位：平顶山学院
编制时间：2026年3月

编制说明

一、采购单位可以自行组织编制采购需求，也可以委托采购代理机构或者其他第三方机构编制。

二、编制的采购需求应当符合《财政部关于印发政府采购需求管理办法的通知》（财库〔2021〕22号）要求及政府采购的相关规定。

三、下划线部分属于提醒内容，编制时应删除。

四、对不适用的内容应删除，并调整相应序号。

一、需求调查情况

平顶山学院现有湖滨、崇文和东湖三个校区，占地面积 160 万余平方米，建筑面积 77.6 万余平方米。现有全日制在校生 23000 余人，各类成人教育学生近 13000 人，教职工 1800 余人。

东湖校区医药科技学院前身河南省医药卫生学校，是河南省教育厅直属的全日制普通中等职业卫生学校，2024 年并入平顶山学院，随着的办学规模和层次的提升，现有宿舍条件已不能满足学生住宿需求，大部分宿舍为 8 人间，宿舍面积较小室内无法正常摆放书桌，缺少插座和网线插孔，不能实现每间宿舍单独计量电费，部分宿舍墙面损坏、漏水严重，急需改造提升。

● 是否开展需求调查

是

● 需求调查方式

需求报告、论证等方式。

● 需求调查对象

● 需求调查结果

被调查的师生一致认为应当对 1#、4#学生宿舍进行升级改造，满足日常学习、生活需求。经过论证，平顶山学院东湖校区学生宿舍改造项目方案可行。

二、需求清单

（一）项目概况

平顶山东湖校区学生宿舍升级改造项目拟对 1#宿舍楼 118

间、4#宿舍楼 71 间进行改造，将 1#、4#宿舍楼原有 8 人间改为 6 人间，改造后共有床位 1134 个。增设插座、网线插口、电表等设施，满足学生使用需求。对宿舍楼卫生间、洗漱间墙面、地面新做防水，对损坏墙面粉刷层及屋面漏水区域防水层进行修缮。经工程造价人员测算，项目总投资约为 131.3 万元。

(二) 采购项目预（概）算

总 预 算：1,302,147.26 元

(三) 采购标的汇总表

第 1 页

共 4 页

工程名称：平顶山学院东湖校区宿舍楼改造项目 标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量
		1#宿舍楼			
		装饰装修			
		室内装饰			
1	090901003003	拆除	1、8 人间，上下铺床铺下铺拆除 2 处，做临时支撑。 2、拆除床铺及床板外运至学校杂物间。	处	236
2	050305005003	桌/凳/椅制安	1、定制规格同下铺规格的三人台实木桌子和双层书架，规格 1850*1500。 2、定制专用学生座椅，每间 2 处处，每处三人台配置 3 套。 3、原铁皮柜上部定做规格 800*500*650 的柜子，开向两侧；每间配置 2 套。 4、面层采用优质耐磨三聚氢胺浸渍饰面； 基材：选用 E0 级刨花板；封边：1.2mm 厚品	间	118

			牌的同色 PVC 封边条; 胶水: 优质环保品牌的 胶粘剂。		
		卫生间及 地面防水			
3	010903002001	墙面涂膜 防水	1、室内临近卧室部位 1.8m 以下墙面立面刷 聚氨酯防水涂膜 2mm 厚。	m2	1000
4	010904002001	楼(地)面 涂膜防水	1、有水房间地面平面 刷聚氨酯防水涂膜 2mm 厚。	m2	500
5	010902001001	屋面卷材 防水	1、清理基层, 刷基底 处理剂, 屋面粘贴 4mm 厚 SBS 改性沥青防水 卷材。	m2	500
		内墙面			
6	041001001001	拆除内墙 抹灰层	1、内墙抹灰层铲除, 厚度 1.5cm; 2、建筑垃圾外运, 运 距 10km。	m2	4000
本页小计					

第 2 页

共 4 页

工程名称: 平顶山学院东湖校区宿舍楼改造项目 标段:

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量
7	020801001001	墙面抹灰	1、采用 1:2.5 水泥砂 浆抹灰 1.5cm 厚。	m2	4000
8	011404001001	墙面喷刷 涂料	1. 室内外: 清扫、满 刮腻子二遍、打磨。 2. 刷底漆一遍、乳胶 漆二遍等。	m2	4000
		顶棚			
9	041001001002	拆除天棚 油漆面	1、天棚油漆面铲除, 铲除, 控制扬尘, 废 弃材料清理归堆。; 2、建筑垃圾外运, 运 距 10km。	m2	750
10	011404002001	天棚喷刷 涂料	1. 天棚面: 清扫、满 刮腻子二遍、打磨 2. 刷底漆一遍、乳胶	m2	750

			漆二遍等。		
		电气			
11	080706002003	电表箱	1、设置电箱 12 个； 2、每个电表连接出口 安装自动空气断路器 1 个。	台	12
12	080603005003	显示屏、 表示盘	1、每个房间设置单相 电子式电能表 2 个， 一个连接照明和开关 线路，一个连接空调 线路。	台	236
13	080707001003	电力电缆	1、总电箱至每层楼电 箱设置 YJV-4*16+1*10 电缆	m	250
14	080707003001	电力电缆 头	1、YJV-4*16+1*10 电 缆终端头	个	12
15	080707012003	配线	1、配置 BV 2.5mm ² 铜 线。 2、线槽敷设。 3、原有 1.5 平方照明 线全部拆除。	m	6805
16	030412002002	线槽	1、室内明敷设塑料线 槽	m	1056
17	030413014003	插座	1、普通插座≤15A 的 插座明装。	套	708
本页小计					

第 3 页

共 4 页

工程名称：平顶山学院东湖校区宿舍楼改造项目 标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量
18	030412003001	桥架	1. 一至六层楼道顶部 安装规格为 150mm× 350mm 的不锈钢槽式 电缆桥架	m	20
		4#宿舍楼			
		装饰装修			
19	090901003002	拆除	1、8 人间，上下铺床 铺下铺拆除 2 处，做 临时支撑。 2、拆除床铺及床板外	处	142

			运至学校杂物间。		
20	050305005002	桌/凳/椅 制安	1、定制规格同下铺规格的三人台实木桌子和双层书架，规格1850*1500。 2、定制专用学生座椅，每间2处处，每处三人台配置3套。 3、原铁皮柜上部定做规格800*500*650的柜子，开向两侧；每间配置2套。 4、面层采用优质耐磨三聚氢胺浸渍饰面； 基材：选用E0级刨花板；封边：1.2mm厚品牌的同色PVC封边条； 胶水：优质环保品牌的胶粘剂。	间	71
		电气			
21	080706002004	电表箱	1、设置电箱12个； 2、每个电表连接出口安装自动空气断路器1个。	台	12
22	080603005004	显示屏、 表示盘	1、每个房间设置单相电子式电能表2个，一个连接照明和开关线路，一个连接空调线路。	台	142
23	080707001005	电力电缆	1、总电箱至每层楼电箱设置 YJV-4*16+1*10 电缆	m	250
24	080707003002	电力电缆 头	1、YJV-4*16+1*10 电缆终端头	个	12
本页小计					

第 4 页

共 4 页

工程名称：平顶山学院东湖校区宿舍楼改造项目 标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量
25	080707012004	配线	1、配置 BV 2.5mm ² 铜	m	5389

[illegible]

(四) 技术商务要求

1、技术要求:

1.1 1#宿舍楼

装饰部分。拆除图纸标注位置下层床位 232 个，在拆除下层床的位置，安装定制规格为长度 1.85m、高度 1.5m 的三人台卓伟，共计安装 232 套。

防水及墙面修缮。每间宿舍配套 1 个卫生间及 1 个洗漱间，卫生间、洗漱间 1.8m 高墙裙以上内墙全部铲除，重新粉刷后批腻子，涂刷内墙乳胶漆 2 遍；顶层及有水房间对应内墙空鼓起皮、破损严重部位，全部铲除后采用 1: 2.5 水泥砂浆抹灰，抹灰厚度 1.5cm，后续完成后批腻子、涂刷内墙乳胶漆 2 遍；屋面顶棚涂料全部铲除，重新批腻子、涂刷内墙乳胶漆。

- 线路改造：一层总电箱至每层电表箱敷设 YJV4×16+1×10mm² 电线，总长度 250m；

- 照明线路更新：每间宿舍原有 1.5 平方照明线全部拆除，更换为 2.5 平方铜线，采用线槽或线管穿线敷设，接线延伸至每台桌位，全楼共计接线长度 4200m；

- 插座及电表安装：每间宿舍增设 5 孔插座 6 个；每间宿舍增设单相电子式电能表 1 台（照明及普通用电）及空调线路专用单相电子式电能表 1 台；

- 桥架及配电箱安装：一至六层楼道顶部安装规格为 150mm×350mm 的不锈钢槽式电缆桥架，总长度 20m；一层安装总配电箱 1 个，总配电箱至每层均采用 4×16mm² 电缆敷设；

- 电表箱及配套设备：一层安装可容纳 10 块电表的电表箱

2 个，配套安装电表及漏电开关各 20 套；二层、六层各安装可容纳 12 块电表的电表箱 2 个，配套安装电表及漏电开关各 24 套；

- 插座选型：现场每间宿舍根据布线类型，选用单联、双联及对应功能的三孔、五孔插座，匹配各类用电设备使用需求。

1.2 4#楼

- 旧设施拆除：每间宿舍拆除原有上下床 1 套及铁皮柜 1 套，全楼共计拆除上下床 70 套、铁皮柜 70 套，拆除完成后全部外运处理；至具备合法处置资质的消纳场地，确保施工现场及周边环境整洁，符合环保要求。

- 新设施安装：每间宿舍安装定制规格为 2.8m×2.6m 的 4 人台桌位柜子，共计安装 70 套（具体尺寸及安装方式详见宿舍改造桌位立面图）；阳台部位定制安装单人桌位，共计安装 140 套；

- 配电间设置：在楼梯间二层增设配电间 1 间，用于布置电气设备，保障全楼电气系统稳定运行。

- 线路改造：一层总电箱至每层电表箱敷设 YJV 4×16+1×10mm² 电线，总长度 250m；

- 照明线路更新：每间宿舍原有 1.5 平方照明线全部拆除，更换为 2.5 平方铜线，采用线槽或线管穿线敷设，接线延伸至每台桌位，全楼共计接线长度 4200m；

- 插座及电表安装：每间宿舍增设 5 孔插座 6 个；每间宿舍增设单相电子式电能表 1 台（照明及普通用电）及空调线路专用单相电子式电能表 1 台；

- 桥架及配电箱安装：一至六层楼道顶部安装规格为 150mm

×350mm 的不锈钢槽式电缆桥架，总长度 20m；一层安装总配电箱 1 个，总配电箱至每层均采用 4×16mm² 电缆敷设（详见系统图）；

— 电表箱及配套设施：一层安装可容纳 10 块电表的电表箱 2 个，配套安装电表及漏电开关各 20 套；二层、六层各安装可容纳 12 块电表的电表箱 2 个，配套安装电表及漏电开关各 24 套；

— 插座选型：现场每间宿舍根据布线类型，选用单联、双联及对应功能的三孔、五孔插座，匹配各类用电设备使用需求。