

合同协议书

发包人（甲方）：平顶山市湛河区曹镇乡人民政府

承包人（乙方）：河南追开建设工程有限公司

发包方为建设平顶山市湛河区曹镇乡人民政府齐庄村 2026 年第一批公益事业建设项目（项目名称，以下简称“本工程”），以接受承包方提出的承担本工程的施工、竣工验收、交付使用并修复任何质量缺陷的投标。依据国家现行的《招标投标法》、《合同法》、《建筑法》、《民法典》其它有关的法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

1. 工程名称：平顶山市湛河区曹镇乡人民政府齐庄村 2026 年第一批公益事业建设项目

2. 工程地点：平顶山市湛河区

3. 资金来源：财政资金

4. 工程内容：施工图及工程量清单内招标人发包的全部内容（包含项目概况中的全部内容）

5. 工程承包范围：施工图及工程量清单内招标人发包的全部内容（包含项目概况中的全部内容）。

二、合同工期

计划开工日期：2026 年 8 月 31 日

计划竣工日期：2026 年 9 月 30 日

工期总日历天数： 30 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

1、因甲方拨款不及时，造成乙方未按时完工，责任由甲方负责。

2、乙方在正常施工情况下，如因环保或其它任何情况影响施工，由甲方及时协调处理，工期延续相对时间。

3、因自然灾害或其它不可抗拒因素导致无法正常施工，甲方应给予乙方相应的时间。

三、项目经理

乙方委派项目经理： 张美芳

四、质量标准

1. 工程质量符合 合格 标准。

2. 发、承包双方应及时办理隐蔽工程验收手续和中间工程的检查与验收。

3. 由承包方造成的工程质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不予顺延。

五、签约合同价与合同价格结算付款方式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）： 陆拾叁万捌仟伍佰元整(¥ 638500.00 元)；

2. 合同价款付款方式： 合同签订，人员机械进场后，甲方支付乙方合同价款的 30%预付款；项目施工完成且竣工验收合格后，甲方

再支付乙方合同价款总金额的 50%进度款；待工程审计完成后，甲方再支付乙方合同尾款（合同尾款为合同最终审定金额减去合同已支付金额，合同最终金额以第三方审价结果为准）；

六、双方的权利及义务

发包方工作：

1. 提供施工场地，使施工场地具备施工条件；
2. 提供施工所需的水电、运输道路等；
3. 确定水准点与坐标控制点，以书面形式交给承包方，进行现场交验；

4. 发包方按合同约定支付工程款

5. 发包方按合同约定组织验收，并在验收后 3 天内给予答复；

承包方工作：

1. 仔细踏勘现场，认真进行图纸会审，及时向发包方提出影响工程质量、进度、安全等不利因素，达到施工条件；

2. 严格按照设计图纸、国家现行的有关规范、标准、操作规程组织本工程施工。购置材料需提供材质证明，按规定做相关的检测试验，并提出试验检测报告，如有不符，甲方有权提出整改或相应的经济处罚。

3. 全力组织材料、人工、机械，消除过程不利因素，在确保施工安全的情况下按甲方有可能发生的抢工要求，按期完成工程的施工；

4. 承包人应按现行法律法规及规定，施工前需对全体作业人员进行书面的安全技术交底，签字齐全后存档；应对全体作业人员进行安全技术教育，告知员工保护好个人人身安全；施工现场配备足够的安全防护设备，施工过程中做好安全检查及监督，严防安全事故发生。

七、质量缺陷保修期

工程缺陷责任期为 12 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。缺陷责任期终止后，发包方应退还剩余的质量保证金。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、安排工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、争议解决

双方在履行合同过程中产生争议时，首先协商解决，不能协商解决时，提交合同签订地人民法院解决。

十、签订时间及地点

本合同于 2026 年 8 月 31 日在 办公室 签订。

十一、合同生效及份数

本合同自 甲乙双方签字盖章后 生效。

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 份，
承包人执 份；本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行协商，作
为本合同的补充。

发包人：



法定代表人或其委托代理人：

2026.8.31

(签字或盖章) 侯亚丽

承包人 (公章)



法定代表人或其委托代理人：

2026.8.31

(签字或盖章)

