

平顶山市新华区住房和城乡建设局新华区
2026 年辖区建筑工程安全生产服务项目

合同协议书

日期： 2026 年 8 月 31 日

第一部分 协议书

甲方（全称）：平顶山市新华区住房和城乡建设局

乙方（全称）：河南中睿信达工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：平顶山市新华区住房和城乡建设局新华区 2026 年辖区建筑工程安全生产服务项目

2. 工程地点：采购人指定地点

3. 服务内容：平顶山市新华区辖区内的建筑工地以及本单位负责实施或监管的工程项目的安全生产监管巡查服务

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）；
3. 投标（响应）文件（适用于招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。



四、项目负责人

项目负责人姓名：付勇锋，身份证号码：410402196807243539，注册号：41000279。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：伍拾陆万玖仟元整（¥：569000.00元）。

六、期限

1. 服务期限：自2026年9月1日至2027年8月31日。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供资料，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2026年8月31日。
2. 订立地点：平顶山市新华区住房和城乡建设局。
3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

甲方（盖章）

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）

开户银行：

账号：

乙方：（盖章）

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）

开户银行：中国建设银行股份有限公司平

顶山建设路支行

账号 41001551617050001100

第二部分 通用条件

依照（G F—2012—0202）通用条款执行

第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.1 解释

1.1.1 本合同文件除使用中文外，还可用____/_____。

1.1.2 约定本合同文件的解释顺序为：执行通用条件。

2. 受托人义务和责任

2.1 范围和内容

2.1.1 范围包括：平顶山市新华区辖区内的建筑工地以及本单位负责实施或监管的工程项目的安全生产监管巡查服务。

2.1.2 工作内容还包括：

(1) 根据有关规定和监管工作需要，编制工程建设项目监管服务实施细则。

(2) 监督检查施工承包人安全生产管理制度及组织机构和人员资格。

(3) 监督施工承包人专职安全生产管理人员的配备情况。

(4) 监督建设工程施工现场安全生产责任制的落实情况。

(5) 编制、整理工程监管归档文件并报采购人。

2.2 相关服务依据

2.2.1 依据包括：_____/_____。

2.2.2 相关服务依据包括：_____/_____。

2.3 项目机构和人员

更换人员的其他情形：双方协商。

2.4 履行职责

2.4.1 对受托人的授权范围：参见通用条款。

在涉及工程延期____/____天内和（或）金额____/____万元内的变更，受托人不需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4.2 受托人有权要求承包人调换其人员的限制条件：∟。

2.5 提交报告

受托人应提交报告的种类(包括规划、月报及约定的专项报告)、时间和份数：规划1份、月报每月1份、及约定的专项报告。

2.6 受托人责任

2.6.1 根据采购人委托对建筑工地进行巡查，对新华区辖区内所有建筑工地进行安全生产监管服务工作，做好安全生产监管，减少各类事故发生。

2.6.2 对采购人的工作要求，要落实到位，不得因为各种原因借口推脱应履行的责

任，如果落实不到位，采购人可对受托人给予相应的警告和处罚。

3. 委托人义务

3.1 委托人代表

委托人代表为：孔朋弘。

3.2 答复

委托人同意在3 个工作日内，对受托人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。

4. 违约责任

4.1 受托人的违约责任

4.1.1 受托人应当严格按照国家、省、市安全生产法律法规、房屋市政工程、工程建设等安全管理规范、招标文件、投标承诺、本合同约定开展安全生产巡查服务。乙方所有巡查记录、隐患判定、巡查报告、工作资料由乙方独立承担技术责任。乙方违约，甲方有权视情形采取责令限期整改、扣减服务费等措施，受托人应遵守委托人制订的相关制度及违反相关条款的处罚措施。

5. 支付

5.1 支付货币

币种为：人民币，比例为： / ，汇率为： / 。

5.2 支付酬金

正常工作酬金的支付：

支付方式：合同签订后，由采购人支付合同总价款的 30% 的预付款，预付款在支付第一季度、第二季度服务费时扣回，第二季度结束时全部扣回；第二季季度结束时支付 20%，第三季度结束时支付 25%，第四季度结束时支付 25%。；

6. 合同生效与终止

6.1 生效

本合同生效条件：双方签字盖章后生效。

6.2 终止

本合同终止条件：合同到期后自动终止。

7. 争议解决

仲裁或诉讼

合同争议的最终解决方式为下列第 (2) 种方式：

(1) 提请 / 仲裁委员会进行仲裁。

(2) 向新华区人民法院提起诉讼。