

2025 年栾川县耕莘街道办事处花漾小巷建设项目

---

# 评标报告

2025 年栾川县耕莘街道办事处花漾小巷建设项目

---

评标委员会

2026 年 04 月 21 日

## 一、基本情况介绍

### (一) 招标项目概况

- 1、项目名称：2025年栾川县耕莘街道办事处花漾小巷建设项目
- 2、项目代码：2505-410324-04-01-362246
- 3、招标人：栾川县耕莘街道办事处
- 4、招标代理机构：河南志峰招标代理有限公司
- 5、招标编号：栾川工施招标(2026)0029号
- 6、标段编号：栾川工施招标(2026)0029号-1
- 7、招标方式：公开招标
- 8、资金来源：财政资金
- 9、招标控制价：1363183.69元
- 10、是否采用评定分离：是
- 11、其他须说明的事项：无

### (二) 招标情况简介

1、招标文件发布日期及发布媒介：在中国招标投标公共服务平台、河南省电子招标投标公共服务平台、洛阳市公共资源交易公共服务平台、河南省政府采购网发布。

- 2、招标文件变更（澄清）公告日期及发布媒介：无
- 3、获取招标文件的潜在投标人数量16家。
- 4、投标文件递交截止时间：2026年04月21日
- 5、是否收取投标保证金或投标保证金的减免政策：否
- 6、其他：无

## 二、开标情况

开标时间：2026年04月21日  
开标地点：开标二室（栾川）

投标截止时间前电子招投标系统（或现场递交）共收到 7 家的投标文件，其中， 0 未按规定进行解密（或未按规定密封），属于招标文件第二章 5.2 条款规定的不予接收的情形，该投标文件不予接收。其他 7 家投标人的投标文件符合要求进入开标程序。

开标情况如下：

序号	投标人名称	投标报价 (包含不可竞争费用)	单位组织机构代码	拟派项目经理姓名	拟派项目经理身份证号	保证金缴纳情况	备注
1	河南省江梁建设工程有限公司	1354447.92	91411700MA3X5MU A2U	牛新杰	410381198712266 550	/	/

2	河南宇首建设工程有限公司	1341933. 31	91410300MA44XCY 235	梁 朵 朵	410323198610224 524	/	/
3	河南钊都建筑工程有限公司	1338648. 83	91410100MA9LD3Y R9G	郎 锡 娇	130102197404192 141	/	/
4	河南	1344099. 12	91410526MA40LNG L5N	何 海	410901197003120 117	/	/

	海马建设工程有限公司			山			
5	洛阳沃泰建筑工程有限公司	1361408. 23	91410300MA448TY U2E	刘盼盼	410311198708011 02X	/	/
6	坤越建设	1358482. 95	914101027694533 591	王瑞光	410922198404153 856	/	/

	工程 有限公司						
7	河南 铭帅 建设 工程 有限 公司	1350081. 42	91410100MAEA57T Q5G	梁 世 武	410327198410231 434	/	/

开标现场查询“河南省建筑市场监管公共服务平台”获取投标人及拟派的项目经理信用信息情况：

序号	投标人名称	企业信用分值	拟派项目经理姓名	拟派项目经理信用分值	企业项目经理实名制平均考勤率	企业项目建筑工人实名制平均考勤	备注
----	-------	--------	----------	------------	----------------	-----------------	----

						率	
1	河南省江梁建设工程有限公司	/	牛新杰	/	$\geq 80\%$	$\geq 80\%$	/
2	河南宇首建设工程有限公司	/	梁朵朵	/	$\geq 80\%$	$\geq 80\%$	/
3	河南钊都建筑工程有限公司	/	郎锡娇	/	$\geq 80\%$	$\geq 80\%$	/
4	河南海马建设工程有限公司	/	何海山	/	$\geq 80\%$	$\geq 54\%$	/
5	洛阳沃泰建筑工程有限公司	/	刘盼盼	/	$\geq 0\%$	$\geq 0\%$	/
6	坤越建设工程有限公司	/	王瑞光	/	$\geq 0\%$	$\geq 0\%$	/

	司						
7	河南铭 帅建设 工程有 限公司	/	梁世武	/	≥0%	≥0%	/

开标期间异议情况：\_\_\_\_\_无\_\_\_\_\_

### 三、评标委员会组成

#### (一) 评标委员会组成

评标委员会由招标人依法组建。评标委员会共由5人组成，其中招标人代表1人、由洛阳市公共资源交易中心从河南省综合评标专家库中随机抽取的技术、经济等专家4人。

本次评标委员会主任李建民，由评标委员会成员一致推选招标人指定产生。

#### (二) 评标委员会成员名单

序号	专家姓名	身份证号	专业	备注 (招标人代表和远程异地专家需说明)
1	王建中	410305196103024518	技术专家	/

2	徐黎明	410305196906023041	经济专家	/
3	邓凯曼	410303196806081022	技术专家	/
4	李建民	410305195604277519	技术专家	/
5	王继浩	410324199403092515	/	招标人代表

(三) 特殊事项说明: \_\_\_\_\_ 无 \_\_\_\_\_

#### 四、评标方法和标准

本次评标采用  综合评估法 /  经评审的最低投标价法 /  其他方法, 具体标准详见招标文件第三章。

#### 五、评标情况及说明

(一) 评标时间及地点

1、是否采用远程异地评标: \_\_\_\_\_ 否 \_\_\_\_\_

2、评标开始时间 \_\_\_\_\_ 2026年04月21日 10时58分 \_\_\_\_\_

3、评标地点: \_\_\_\_\_ 评标二室(栾川) \_\_\_\_\_

(二) 评标情况

1、初步评审

按照招标文件规定的评标标准和方法, 评标委员会对各投标人的投标文件进行了形式评审、资格评审、响应性评审。经审查:

依据(招标文件第三章附件A第2条)的规定, 河南省江梁建设工程有限公司的投标文件因存在投标总价高于最高投标限价的, 依据(招标文件第三章附件A第2条)的规定, 未通过响应性评审评审;

其余 6 家投标人的投标文件通过了初步审查(详见附表)。

通过初步评审的投标人少于3家, 评标委员会认为不具有竞争性, 否决全部

投标。（出现该类情况的，后面详细评审有关情况不再生成。）

剩余有效投标人不具有竞争性的情况说明：\_\_\_\_\_

通过初步评审的投标人少于3家时，评标委员会认为仍具有竞争性。

剩余有效投标人具有竞争性的情况说明：\_\_\_\_\_

通过初步评审的投标人不少于3家。

## 2、详细评审

【按照省发改委2025年12月10日(豫发改公管【2025】903号)要求，评定分离项目“专家打分不公布，评标结果不排序”。】

评标委员会根据招标文件规定的评标办法，对通过初步评审的各投标人的投标文件进行了详细评审。

投标人最终得分排序如下：

投标人名称	评审价格	技术部分	商务部分	综合部分	总分
河南钊都建筑工程有限公司	1034930.15 元	16.68	38.614	30.00	85.294
河南宇首建设工程有限公司	1030192.89 元	14.44	37.182	30.00	81.622
河南海马建设工程有限公司	1037519.53 元	16.82	35.639	27.92	80.379
河南铭帅建设工程有限公司	1037163.98 元	16.78	37.646	22.00	76.426

坤越建设工程有限公司	1045563.56 元	16.92	33.834	22.00	72.754
洛阳沃泰建筑工程有限公司	1046665.89 元	16.70	33.820	22.00	72.520

分项得分明细详见附表。

### 3、推荐中标候选人情况

序号	中标候选人名称	投标报价(包含不可竞争费用)	签订合同前需要处理的事宜
1	河南海马建设工程有限公司	1344099.12 元	按招标文件要求签订合同
2	洛阳沃泰建筑工程有限公司	1361408.23 元	按招标文件要求签订合同
3	河南宇首建设工程有限公司	1341933.31 元	按招标文件要求签订合同
4	坤越建设工程有限公司	1358482.95 元	按招标文件要求签订合同
5	河南钊都建筑工程有限公司	1338648.83 元	按招标文件要求签订合同
6	河南铭帅建	1350081.42 元	按招标文件要求签

	设工程有限 公司		订合同
--	-------------	--	-----

#### 4. 其他事项说明

- (1) 本次评标对技术标采用/不采用暗标评审
- (2) 本次评标采用/不采用远程异地评标
- (3) 本次评标采用/不采用分散评标
- (4) 其他需要说明的事项：\_\_\_\_\_无\_\_\_\_\_

### 六、 中标候选人响应招标文件情况

#### 1. 企业业绩（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	工程名称
河南海马建设工程有限公司	1、滑县人才公寓室内外装修整治项目。 2、道口镇街道 2023 年老旧小区改造项目。
洛阳沃泰建筑工程有限公司	1、栾川县赤土店镇拆迁安置区建设项目一期、第一标段。 2、2023 年汝阳县城关镇张河村电能烤房附属设施项目。
河南宇首建设工程有限公司	1、嵩县教育体育局嵩县城关镇初级中学维修改造工程项目。 2、洛宁县学前教育八所幼儿园建设项目（一标段）。
坤越建设工程有限公司	1、天成·和悦名著东区项目室外雨污水管网、园林景观、绿化种植

	<p>及养护施工工程。</p> <p>2、温州市滨江商务区 CBD01-10 地块保障性安居工程景观工程项目。</p>
河南钊都建筑工程有限公司	<p>1、河南林业职业学院 6 号教学楼改造项目。</p> <p>2、原店镇教堂改建项目(一标段)。</p>
河南铭帅建设工程有限公司	<p>1、栾川县耕莘街道办事处栾川县长春北路两侧环境提升项目。</p> <p>2、开封市第十八中校园校舍维修改造项目。</p>

2. 拟派项目经理业绩（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	拟派项目经理姓名	工程名称
河南海马建设工程有限公司	何海山	/
洛阳沃泰建筑工程有限公司	刘盼盼	/
河南宇首建设工程有限公司	梁朵朵	/
坤越建设工程有限公司	王瑞光	/
河南钊都建筑工程有限公司	郎锡娇	/
河南铭帅建设工程有限公司	梁世武	/

## 七、特殊事项说明

- 1、评标过程中评标委员会成员是否有更换的情形： 无。
- 2、评标过程中是否存在回退重新评标的情形： 无；
- 3、澄清、说明或补正事项情况： 无。
- 4、电子开评标系统是否出现预警或标红提示情形 无，处理情况：  
无。
- 5、评标中出现的集体表决事项 无，评标委员会成员的个人意见  
无，评标委员会最终结论 无。
- 6、评标委员会成员对评审结果是否有不同意见或拒绝在评标报告上签字的情形  
否，不同意见或拒绝签字的理由 无。
- 7、评标过程中的其他需要说明的情形 无。

八、评标报告应当载明每个中标候选人的特点、优势、缺点、风险等评审情况和推荐理由，并对技术、质量、安全、工期的控制能力等提供技术咨询建议，供定标委员会参考。

中标候选人名称	推荐理由
河南海马建设工程有限公司	符合招标文件要求
洛阳沃泰建筑工程有限公司	符合招标文件要求
河南宇首建设工程有限公司	符合招标文件要求
坤越建设工程有限公司	符合招标文件要求
河南钊都建筑工程有限公司	符合招标文件要求

河南铭帅建设工程有限公司 司	符合招标文件要求
-------------------	----------

评标委员会成员（签字）：


2025 年栾川县耕莘街道办事处花漾小巷建设项目评标委员会

2026 年 04 月 21 日

备注：全文空格部分不得为空，不涉及的填“无”。